

Zmluva o nájme č. AOMVAS-1-87/2021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Sklabinská 20, 831 06 Bratislava
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa vložka č. 4804/B
v mene ktorého koná:	Mgr. Michal Šula, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Mgr. Ján Gajdoš, člen predstavenstva
IČO:	44 855 206
IČ DPH:	SK2022850203
DIČ:	2022850203
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK93 8180 0000 0070 0035 5129
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	VAMAS – SK spol. s.r.o.
sídlo:	Račianska 184/B, 831 03 Bratislava
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: sro vložka č. 98517/B
zastúpený:	Boris Zaťko - konateľ
IČO:	47 638 681
IČ DPH:	SK2024080432
DIČ:	2024080432
bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s.
IBAN:	SK61 1100 0000 0029 2191 4789
(ďalej len „Nájomca“)	

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom parkovacích miest, bližšie špecifikovaných v článku II tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), nachádzajúcich sa v areály Automobilové opravovne Ministerstva vnútra SR a.s. Sklabinská 20, 831 06 Bratislava. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi. Predmet nájmu, za účelom parkovania vozidiel a Nájomca sa zaväzuje za prenechanie Predmetu nájmu na užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné, a to vo výške a so splatnosťou tak ako sa Zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.

Článok III.

Popis parkovacích miest

3.1 Parkovacie miesta v počte 3 miest, sa nachádzajú na pozemku parcela č. 4784/127, v okrese Bratislava III, obec Bratislava m.č. Rača, v katastrálnom území Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom

Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4047, v zadnej časti areálu vyznačenej na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.9.2021.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za parkovacie miesta mesačne vopred vo výške 3 x 35,00 €, tj. 105 € (slovom jednostopäť €) bez DPH.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúra bude Prenajímateľom vystavená vždy do 5. dňa kalendárneho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje faktúru zaplatiť k dátumu jej splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli na dobe splatnosti 10 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za september 2021 je splatné najneskôr 15. kalendárny deň v mesiaci, v ktorom bude realizovaný nájom Predmetu nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti

- 6.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom primeraným k povahe a určeniu Predmetu nájmu a len v rozsahu výkonu svojej podnikateľskej činnosti.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so stavom Predmetu nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si Predmet nájmu prezrel, je uzrozumený s jeho stavom a v takom stave ho od Prenajímateľa preberá.
- 7.2 Na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu je potrebný písomný súhlas Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ aj Nájomca sa súčasne musia dohodnúť na rozsahu stavebných úprav a podmienkach ich financovania.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva môže zaniknúť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2 Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.3 V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

- 9.1 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas so zverejneným údajom v týkajúcich sa tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, s tým že nebude dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva,
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto

zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 9.6 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 Schéma parkovacích miest o počte listov

1

V Bratislave dňa: 30 -08- 2021
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 30 -08- 2021
Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
v.z. Ing. Marek Václavík,
člen predstavenstva
na základe Generálneho poverenia

.....
Boris Zaťko
konateľ

.....
Mgr. Ján Gajdoš
člen predstavenstva

Schéma parkovacích miest

