

## **D O H O D A č. 18/2021**

### **o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov**

uzatvorená podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) medzi:

#### **Článok I. Zmluvné strany**

**Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina**

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta  
na strane odovzdávajúcej (ďalej len odovzdávajúci)

a

**Preberajúci: Mesto Vrútky**

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

Zastúpený: Mgr. Branislav Zacharides - primátor

IČO: 00 647 209

na strane nadobúdajúcej (ďalej len obec)

#### **Článok II. Predmet prechodu**

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na LV č. 5056 pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin vo vlastníctve Slovenskej republiky – v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, v podiele 1/1 a to:
  - **KN E č. 204**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako KNE č. 204),
  - **KN E č. 298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako KNE č. 298),
  - **KN E č. 4430/4**, vodná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako KNE č. 4430/4),
2. Pozemky uvedené v bode 1 tohto Článku, prechádzajú v celosti na Mesto Vrútky tak, ako je to uvedené v dohode.

#### **Článok III. Dôvod prechodu**

1. Podľa vyjadrenia preberajúceho zo dňa 05.05.2021 pozemky, ktoré sú predmetom dohody sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obce a tieto stavby prešli do vlastníctva obce podľa § 2 - § 2c zákona. Pozemky KNE č. 204 a KNE č. 4430/4 sú zastavané miestnymi komunikáciami a pozemok KNE č. 298 je zastavaný stavbou verejného mestského WC. Miestne komunikácie, k ním prináležiace chodníky a mestské WC prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva Mesta Vrútky protokolom na základe Hospodárskej zmluvy č. 6/91. Stavby boli budované pred rokom 1990.
2. Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice,

parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) do vlastníctva obce prechádzajú pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **Článok IV.**

##### **Postúpenie majetkových práv a záväzkov**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom uvedeným v Článku II. bod 1. tejto dohody.
2. Podľa § 4 ods. 2 zákona prechádzajú na obec všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Podľa § 2 ods. 7 zákona pozemky, majetkové práva a záväzky uvedené v Článkoch II. a IV. tejto dohody nadobúda obec dňom 01. 05. 1991.
2. Podľa § 14 ods. 4 zákona obec je povinná podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane odovzdávajúci a dva nadobúdajúci.

V Žiline dňa: .....

Vo Vrútkach dňa: .....

.....  
za Okresný úrad Žilina  
Mgr. Kamil Ruman  
prednosta

.....  
za Mesto Vrútky  
Mgr. Branislav Zacharides  
primátor