

ZMLUVA O PODNÁJME
č. BA103/2021/0708009-NzvK
(ďalej len ako „zmluva o podnájme“)

u z a t v o r e n á

podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

Nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom**
So sídlom: Štúrova 452, 906 13 Brezová pod Bradlom
V zastúpení: **Ján KOVAČECH**, predseda predstavenstva
Anna LIBIAKOVÁ, podpredsa predstavenstva
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č. 10075/R
IČO: 00 203 220
IBAN: xxx
Tel.: xxx
E-mail: [xxx](#)
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomcom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Jaroslav NAĎ**
minister obrany Slovenskej republiky
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 0810321
(ďalej len ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy o podnájme

1. Nájomca prehlasuje, že má na základe nájomných zmlúv, uzatvorených medzi ním, ako nájomcom na strane jednej a vlastníkami predmetu podnájmu na strane druhej, v užívaní **časť parc. reg. „C“ KN č. 3835/1 o výmere 116 500 m²** z celkovej výmery parcely 232 271 m² – trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezová pod Bradlom, obec: Brezová pod Bradlom, Okres: Myjava (ďalej len ako „**predmet podnájmu**“).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že predmet podnájmu poskytuje nájomca do užívania podnájomcovi formou podnájmu **za účelom** zabezpečenia statických a dynamických ukážok Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ako aj prezentácie rezortu obrany v rámci

osláv Dňa Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré sa uskutočnia dňa 26. septembra 2021 v Brezovej pod Bradlom.

3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu iba na dohodnutý účel uvedený v zmluve o podnájme.

Článok II.

Doba podnájmu a skončenie zmluvného vzťahu

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu **na dobu určitú, a to od 23.09.2021 do 27.09.2021**, t.j. na dobu **piatich /5/ dní** (ďalej len ako „**doba podnájmu**“).
2. Skončenie podnájomného vzťahu v zmysle zmluvy o podnájme nastane:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu;
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán;
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy o podnájme v prípade, že podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom podnájmu, alebo ak nájomca bude predmet podnájmu potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok III.

Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe prieskumu trhu, pričom predstavuje sumu vo výške **0,0401 EUR/m²/rok**. Celková cena podnájmu za užívanie **116 500 m²** počas **piatich /5/ dní** predstavuje sumu v celkovej výške **64,00 EUR** (*slovom: šesťdesiatštyri eur*).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu podnájmu vo výške **64,00 EUR** (*slovom: šesťdesiatštyri eur*) bankovým prevodom na číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0046 1780 2001 najneskôr **do 15.10.2021** bez faktúry vystavenej nájomcom.
3. Ak podnájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je podnájomca povinný za omeškané dni zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť nájomcovi spolu s omeškanou platbou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je na základe osobnej prehliadky dobre známy.
2. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi nerušený výkon jeho užívacieho práva v súlade so zmluvou o podnájme.

3. Terénne práce na predmete podnájmu budú vykonávané po predchádzajúcom písomnom dohovore zmluvných strán. O rozsahu a charaktere vykonaných prác bude po ich ukončení spísaný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnenou osobou na rokovanie o veciach týkajúcich sa zmluvy o podnájme a osobou oprávnenou podpísať protokol o vykonaných prácach v zmysle tohto článku, je:
 - za nájomcu: Ján KOVAČECH, tel. xxx; mail: pd.brezova@zoznam.sk
 - za podnájomcu: major PhDr. Martina ŠAMALÍKOVÁ, tel.: xxx; mail: martina.samalikova@mil.sk.
5. Podnájomca je povinný dbať na taký výkon svojich práv v súlade so zmluvou o podnájme, aby na predmete podnájmu nevznikla žiadna škoda a ani iná ujma. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody na predmete podnájmu zo strany podnájomcu, je tento povinný uviesť na vlastné náklady predmet podnájmu do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie škody spôsobené na predmete podnájmu počas užívania podnájomcom sa budú riešiť po skončení doby podnájmu dohodou zmluvných strán.
7. Podnájomca prehlasuje, že všetky osoby na strane podnájomcu zúčastnené na výkone užívacieho práva predmetu podnájmu podľa zmluvy o podnájme sú povinné počas doby podnájmu využívať len priestory na to určené.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o podnájme nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o podnájme nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy o podnájme v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, pre účely získania potrebných súhlasov na prevod majetku štátu, pre účely katastrálneho konania a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy o podnájme sú pre zmluvné strany záväzné len na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem, formou písomného dodatku k zmluve o podnájme, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou o podnájme sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu o podnájme riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu o podnájme prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva o podnájme nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva o podnájme je vyhotovená v **siedmich /7/** vyhotoveniach, z ktorých **dve /2/** vyhotovenia sú určené pre nájomcu a **päť /5/** vyhotovení je určených pre podnájomcu.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

V Bratislave, dňa

.....
nájomca
Ján KOVAČECH
predseda predstavenstva

.....
podnájomca
Jaroslav NAĐ
minister obrany SR

.....
nájomca
Anna LIBIAKOVÁ
podpredseda predstavenstva