

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami

Požičiavateľ: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu**
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Osoba oprávnená na
vecné a obchodné
rokovania:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

IČO: 30416094

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **SLOVAKIA TRAVEL**

Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia

v zastúpení: **Ing. Václav Mika, generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená na
vecné a obchodné

rokovania:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

IČO: 53667506

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do dočasného bezodplatného užívania časť nebytových priestorov vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a v správe požičiavateľa nachádzajúce sa v administratívnej budove súpisné č. 4256 na Lamačskej ceste č. 8, 811 04 Bratislava stojacej na parcele č. 19779/5 a časť parcely 19779/5 slúžiacej ako vonkajšie parkovisko, katastrálne územie Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okrese Bratislava, vedených na liste vlastníctva č. 5130 (kópia listu vlastníctva č. 5130 tvorí Prílohu č. 1. tejto Zmluvy).
- 2) Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú:
 - a) **nebytové priestory** v celkovej výmere 969,16 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku (situačný plán 2. nadzemného podlažia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy), a to:

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
kancelária	2.02	24,56	ľavá
kancelária	2.03	16,20	ľavá
kancelária	2.04	33,30	ľavá
zasadačka	2.05	68,40	ľavá
kancelária	2.06	16,50	ľavá
kancelária	2.07	16,50	ľavá
kancelária	2.08	34,50	ľavá
kancelária	2.09	16,50	ľavá
kancelária	2.10	16,00	ľavá
kancelária	2.12	10,00	ľavá
kancelária	2.13	10,30	ľavá
kancelária	2.14	10,30	ľavá
kancelária	2.15	10,30	ľavá
kancelária	2.16	10,30	ľavá
kancelária	2.17	10,30	ľavá
kancelária	2.18	21,50	ľavá
kancelária	2.19	10,30	ľavá
kancelária	2.21	10,30	ľavá
kancelária	2.22	10,30	ľavá
kancelária	2.23	10,30	ľavá
kancelária	2.24	10,30	ľavá
kancelária	2.25	10,00	ľavá
kancelária	2.26	21,10	ľavá
foyer	2.51	53,20	pravá

zasadačka	2.53	32,30	pravá
predsieň	2.54	4,90	pravá
WC ženy	2.55	10,00	pravá
predsieň	2.57	2,80	pravá
WC muži	2.58	11,50	pravá
kancelária	2.59	15,70	pravá
kuchynka	2.60	21,40	pravá
kancelária	2.61	10,50	pravá
kancelária	2.62	17,20	pravá
kancelária	2.62A	17,20	pravá
kancelária	2.63	21,40	pravá
kancelária	2.64	10,50	pravá
kancelária	2.65	17,36	pravá
kancelária	2.65A	17,37	pravá
kancelária	2.65B	17,37	pravá
chodba	2.66	88,60	pravá
kancelária	2.67	21,40	pravá
kancelária	2.68	17,00	pravá
kancelária	2.69	34,50	pravá
kancelária	2.70	10,50	pravá
kancelária	2.71	21,40	pravá
kancelária	2.72	16,50	pravá
schodisko	2.73	16,00	pravá
kancelária	2.74	10,50	pravá
kancelária	2.75	10,50	pravá
kancelária	2.76	10,20	pravá
kancelária	2.77	23,30	pravá
spolu		969,16	

- b) časť parcely č. 19779/5 slúžiacej ako vonkajšie parkovisko - dvor definovanej v ods. 1 tohto článku, a to **4 parkovacie miesta** č. 16, 17, 18, 19 v celkovej výmere 50 m² (zakreslenie polohy parkovacích miest tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy).
- 3) Služby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú za odplatu.
- 4) Predmet výpožičky bol Rozhodnutím ministra č. 166/2020 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku zo dňa 03.11.2020 (Príloha č. 4 tejto Zmluvy) vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len „rozhodnutie ministra o prebytočnosti“).
- 5) Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy.

- 6) Predmet výpožičky definovaný v ods. 1 a 2 tohto článku bude vypožičiavateľ užívať len na kancelárske a skladové účely, parkovanie osobných motorových vozidiel a za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. II

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 2) Táto Zmluva sa pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky uvedenej v bode 1 tohto článku môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je 3 (tri) mesiace, a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany požičiavateľa v prípadoch, ak:
 - vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať v súlade s účelom, ktorému slúži,
 - vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 - vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí náklady spojené s výpožičkou,
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu,
 - príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak predmet výpožičky nemôže riadne užívať za účelom, ktorému slúži bez jeho zavinenia.
- 3) Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy administratívnej budovy požičiavateľa. Náklady za vodné, stočné a komunálny odpad sa prepočítajú pomerom počtu osôb vypožičiavateľa a celkového počtu osôb v administratívnej budove. Od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je vypožičiavateľ povinný pravidelne štvrťročne oznamovať požičiavateľovi počet zamestnancov, ktorí užívali predmet výpožičky za jednotlivé mesiace v predmetnom štvrťroku.

- 2) Pre účely tejto Zmluvy sa za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky považuje elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, zrážkové vody, komunálny odpad, upratovanie, strážna služba, zimná a letná údržba okolia budovy, údržba a oprava kúrenia, výťahov, revízie zariadení a prevádzkové náklady za telefónne služby. Podrobný rozpis výšky zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky je nasledovný:

	mesačná zálohová platba (eur)	ročný náklad (eur)
tepelná energia (ÚK)	562,00	6 744,00
vodné - stočné	113,00	1 356,00
zrážková voda	30,00	360,00
elektrická energia	610,00	7 320,00
komunálny odpad	105,00	1 260,00
výťahy	35,00	420,00
zimná a letná údržba	83,00	996,00
údržba kúrenia	281,00	3 372,00
revízie zariadení	30,00	360,00
strážna služba	1 384,00	16 608,00
upratovanie	417,00	5 004,00
Spolu	3 650,00	43 800,00

- 3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky podľa predchádzajúceho odseku **mesačne**, na základe požičiavateľom vystavenej faktúry, v celkovej výške **3 650,00 eur** (slovom: tritisícšesťstopäťdesiat eur), do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4) Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky vykoná požičiavateľ raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov do 31. mája príslušného roka podľa skutočne vynaložených nákladov. Prípadné nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
- 5) Ak vypožičiavateľ neuhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za uhradenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
- 7) Každá faktúra vystavená požičiavateľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade,

že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, je vypožičiavateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru požičiavateľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť jej splatnosť. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením novej faktúry.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto Zmluvou.
- 2) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy do užívania inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania inej osobe, je taká Zmluva neplatná podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.
- 3) Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto Zmluvy, ak požičiavateľ nedal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady.
- 4) Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.
- 5) Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu výpožičky a na ich vykonanie nepotrebuje súhlas požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
- 6) Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožní mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 7) Vypožičiavateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiavateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržujú v administratívnej budove. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 8) Vypožičiavateľ sa zaväzuje po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia alebo závad spôsobeného vypožičiavateľom, je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to k termínu odovzdania predmetu výpožičky požičiavateľovi, pokiaľ sa nedohodnú inak.

- 9) Vypožičiavateľ je povinný umožniť pracovníkom požičiavateľa, resp. pracovníkom dodávateľskej firmy vstup do predmetu výpožičky za účelom vykonania odborných prehliadok a skúšok, opráv a údržby na predmete výpožičky.
- 10) Vypožičiavateľ má právo umiestniť a používať, za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov platných na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v predmete výpožičky vlastné vybavenie slúžiace na výkon administratívnej činnosti podľa tejto Zmluvy.
- 11) Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
- 12) V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Vypožičiavateľ na vlastné náklady vybaví predmet výpožičky prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzkanej činnosti.
- 13) Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.
- 14) Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania výpožičky trvalo udržiavať voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu vody, k hasiacim prístrojom, ktoré súvisia s užívanými priestormi, nepoškodzovať hasiace zariadenia a výstražné tabule, schémy a nápisy v priestoroch požičiavateľa.
- 15) Vypožičiavateľ pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zabezpečí opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany; opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany vykoná aj v mimopracovnom čase.
- 16) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti vo vypožičaných priestoroch vypožičiavateľ je povinný splniť oznamovaciu povinnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť požičiavateľovi.

- 17) Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky pokyny, usmernenia, opatrenia, vnútorné predpisy (ďalej len „pokyny“) požičiavateľa týkajúce sa budovy, jej prevádzky a správy. Požičiavateľ je oprávnený za účelom kontroly dodržiavania pokynov vstupovať do predmetu výpožičky a vypožičiavateľ je povinný poskytnúť požičiavateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Porušenie pokynov sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a požičiavateľ je oprávnený skončiť Zmluvu podľa čl. II ods. 2 písm. c) tejto Zmluvy.

Čl. V

Ochrana osobných údajov

- 1) Požičiavateľ má zavedenú štandardnú ochranu osobným údajom, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Požičiavateľ spracúva osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov, poskytnú zmluvné strany len osobe, ktorej sa týkajú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 5a a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obsah tejto Zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k Zmluve možno vykonať len písomnou formou číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto Zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto Zmluvy, zmluvné strany tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy a požičiavateľ obdrží 4 (štyri) rovnopisy, 1 (jeden) rovnopis pre potreby archivácie Ministerstva financií SR.
- 5) Každá komunikácia podľa Zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví Zmluvy.
- 6) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia Zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené faxom, osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku Zmluvy.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 5130,
Príloha č. 2 – Situačný plán 2. nadzemného poschodia,
Príloha č. 3 – Zakreslenie polohy parkovania,
Príloha č. 4 – Rozhodnutie ministra o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 166/2020 zo dňa 03.11.2020,
Príloha č. 5 – Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

SLOVAKIA TRAVEL
Ing. Václav Mika
generálny riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.05.2021**
Čas vyhotovenia: **09:07:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19779/ 5	5347	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
19779/ 65	144	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4256	19779/ 5	20	Budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, PSČ 810 05, SR

1 / 1

IČO : 30416094

Titul nadobudnutia **Čiastkový delimitačný protokol o prechode práv k nehnuteľnému majetku štátu zo dňa**
12.11.2010,Z-16911/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

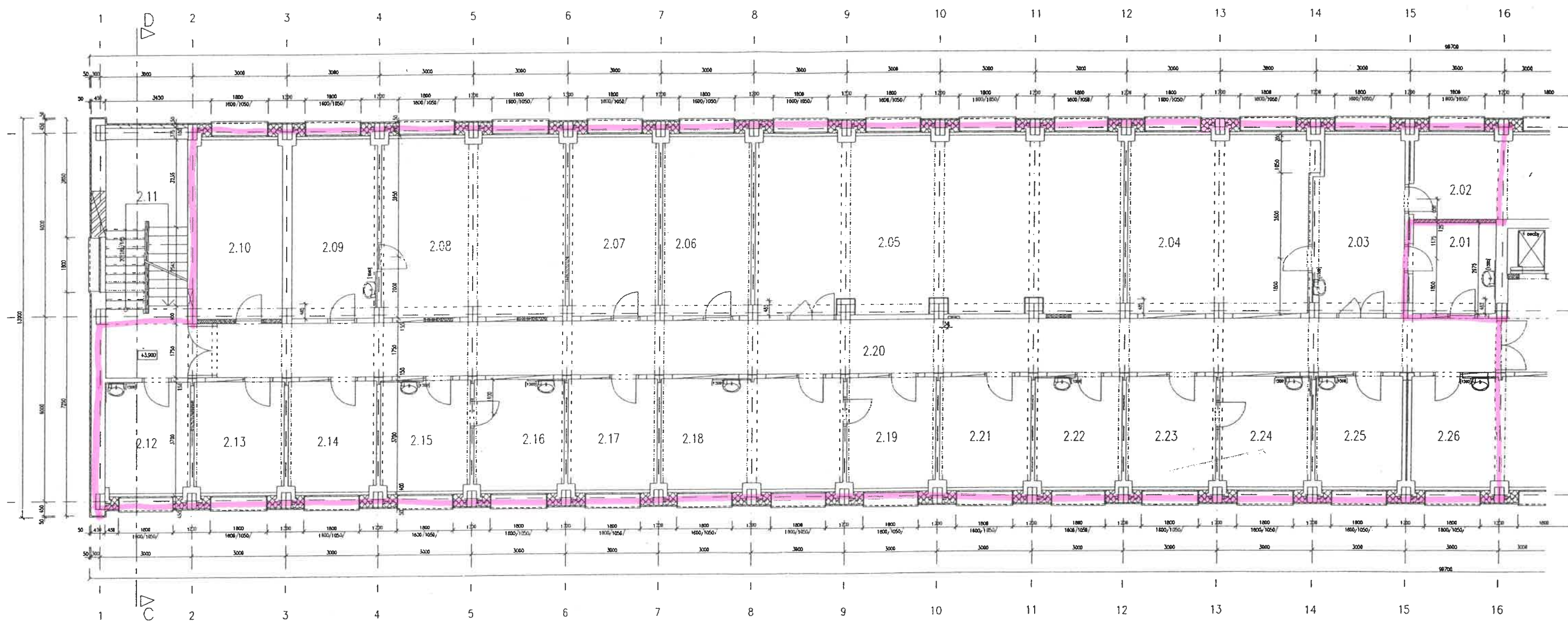
Vec.bremeno, strpieť užívanie komunikácie vrátane vjazdu do areálu v prospech vlastníkov parciel 19779/1, 19779/2 a 19779/3. (pvz:246/11)
Vec.bremeno: užívanie komunikácií vrátane vjazdu cez parc.č.19779/65 do areálu v prospech správcu parc.č.,19779/28, podľa V-687/97 zo 14.4.1997.(vznik novej parcely č.19779/65 z parcely 19779/5,R-5792/19)
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO : 35845007) ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 19779/5, Z-20881/2017
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19779/5 strpieť právo spoločnosti VNET, a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2614/2020, Z-25021/2020

Iné údaje:

1 Zápis GP overov. č. G1-1347/2019, R-5792/2019

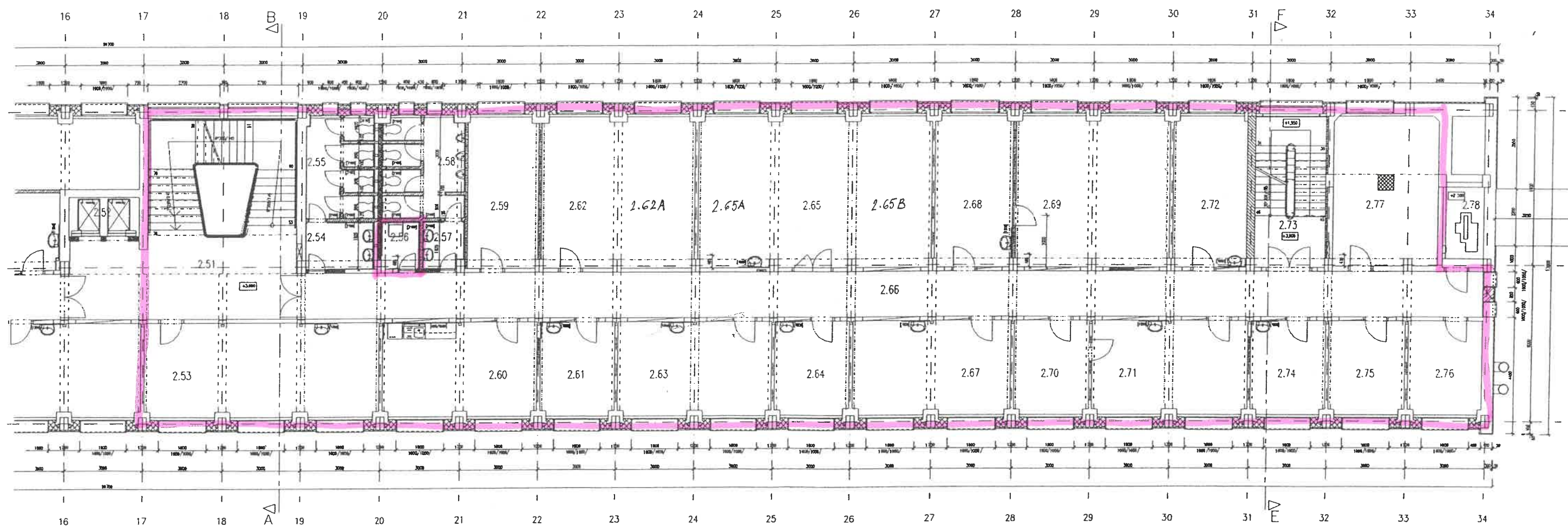
Poznámka:

Bez zápisu.



2.NP Ľ.S.

SITUAČNÝ PLÁN
2. NADZEMNÉ PODLAŽIE
ĽAVÁ STRANA

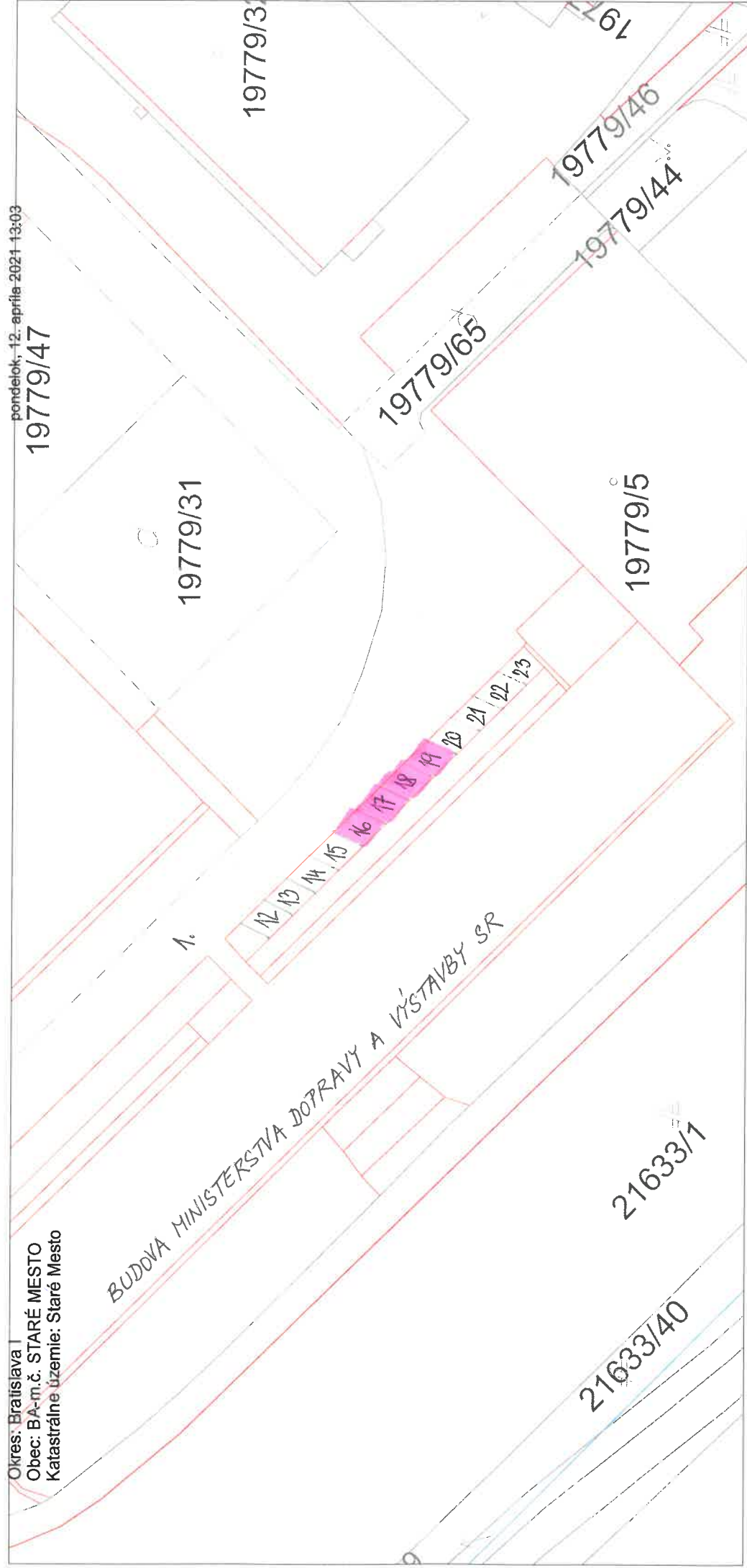


2.NP P.S.

SITUAČNÝ PLÁN
2. NADZEMNÉ PODLAŽIE
PRAVÁ STRANA

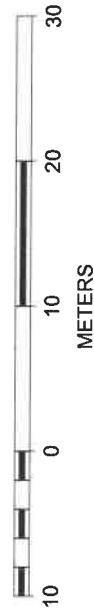
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



1. VONKAJŠIE PARKOVISKO – DVOR
16, 17, 18, 19 – SLOVAKIA TRAVEL

SCALE 1 : 517



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Číslo: 28613/2020/SVS/80985-M

Stupeň dôvernosti: Interné

ROZHODNUTIE MINISTRA

Číslo 166/2020

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydávam toto rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

v správe Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) k nebytovým priestorom s celkovou výmerou 4 215,02 m², podrobne špecifikovaným v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia, nachádzajúcim sa v stavbe so súpisným číslom 4265 na pozemku parcelné číslo 19779/5 – budova, zapísanej na liste vlastníctva č. 5130, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, na Lamačskej ceste 8, 811 04 Bratislava a ukladám naložiť s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu podľa § 13 zákona. Neoddeliteľnou súčasťou je príloha č. 1 k rozhodnutiu.

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo v postavení správcu majetku štátu dočasne nevyužíva prebytočný nehnuteľný majetok štátu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

Týmto rozhodnutím sa ruší rozhodnutie č. 118/2015 v celom rozsahu.
Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave dňa 03. 11. 2020



Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky

1. podzemné podlažie

Príloha č. 1 k Rozhodnutiu ministra č. 166/2020

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
sklad	01.21	21,06	ľavá
sklad	01.26	21,40	ľavá
archív	01.63	21,40	pravá
jedáleň	01.66	146,00	pravá
kuchyňa	01.67	30,10	pravá
kuchyňa	01.68	17,30	pravá
kuchyňa	01.70	10,70	pravá
spolu		267,96	

1. nadzemné podlažie

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
archív	1.03	41,90	
archív	1.04	46,30	
kancelária	1.08	17,40	ľavá
kancelária	1.09	15,70	ľavá
kancelária	1.10	15,70	ľavá
kancelária	1.11	15,70	ľavá
kancelária	1.12	17,40	ľavá
kancelária	1.13	16,50	ľavá
kancelária	1.14	34,50	ľavá
kancelária	1.15	16,50	ľavá
kancelária	1.19	21,10	ľavá
kancelária	1.20	21,40	ľavá
kancelária	1.21	10,50	ľavá
sklad	1.22	10,50	ľavá
kancelária	1.24	10,50	ľavá
archív	1.25	10,50	ľavá
kuchynka	1.26	5,90	ľavá
kancelária	1.32	10,20	ľavá
spolu		338,20	
iné priestory	č. dverí	výmera (m ²)	strana
chodba	1.23	40,70	ľavá
predsieň	1.58	1,60	pravá
WC	1.59	3,20	pravá
predsieň	1.61	0,90	pravá
WC	1.62	3,70	pravá
spolu		50,10	

2. nadzemné podlažie

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
kancelária	2.02	24,56	ľavá
kancelária	2.03	16,20	ľavá

kancelária	2.04	33,30	ľavá
archív	2.04	21,30	sklady
zasadačka	2.05	68,40	ľavá
archív	2.05	20,65	sklady
kancelária	2.06	16,50	ľavá
archív	2.06	27,10	sklady
kancelária	2.07	16,50	ľavá
archív	2.07	24,40	sklady
kancelária	2.08	34,50	ľavá
archív	2.08	17,95	sklady
kancelária	2.09	16,50	ľavá
kancelária	2.10	16,00	ľavá
kuchynka	2.11	5,10	sklady
kancelária	2.12	10,00	ľavá
kancelária	2.13	10,30	ľavá
kancelária	2.14	10,30	ľavá
kancelária	2.15	10,30	ľavá
kancelária	2.16	10,30	ľavá
kancelária	2.17	10,30	ľavá
kancelária	2.18	21,50	ľavá
kancelária	2.19	10,30	ľavá
kancelária	2.21	10,30	ľavá
kancelária	2.22	10,30	ľavá
kancelária	2.23	10,30	ľavá
kancelária	2.24	10,30	ľavá
kancelária	2.25	10,00	ľavá
kancelária	2.26	21,10	ľavá
zasadačka	2.53	32,30	pravá
kancelária	2.59	15,70	pravá
kuchynka	2.60	21,40	pravá
kancelária	2.61	10,50	pravá
kancelária	2.62	17,20	pravá
kancelária	2.62A	17,20	pravá
kancelária	2.63	21,40	pravá
kancelária	2.64	10,50	pravá
kancelária	2.65	17,36	pravá
kancelária	2.65A	17,37	pravá
kancelária	2.65B	17,37	pravá
kancelária	2.67	21,40	pravá
kancelária	2.68	17,00	pravá
kancelária	2.69	34,50	pravá
kancelária	2.70	10,50	pravá
kancelária	2.71	21,40	pravá
kancelária	2.72	16,50	pravá
kancelária	2.74	10,50	pravá
kancelária	2.75	10,50	pravá
kancelária	2.76	10,20	pravá
kancelária	2.77	23,30	pravá
spolu	898,66		

iné priestory	č. dverí	výmera (m ²)	strana
schodisko	2.01	8,70	sklady
chodba	2.02	11,10	sklady
chodba	2.03	10,75	sklady
predsieň	2.09	2,10	sklady
WC	2.10	1,65	sklady
schodisko	2.11S	22,40	ľavá
chodba	2.20	71,80	ľavá
foyer	2.51	53,20	pravá
predsieň	2.54	4,90	pravá
WC ženy	2.55	10,00	pravá
predsieň	2.57	2,80	pravá
WC muži	2.58	11,50	pravá
chodba	2.66	88,60	pravá
schodisko	2.73	16,00	pravá
spolu		315,50	

3. nadzemné podlažie

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
kancelária	3.03	17,00	ľavá
kancelária	3.04	17,00	ľavá
kancelária	3.05 A	17,40	ľavá
kancelária	3.05 B	17,00	ľavá
kancelária	3.05 C	17,00	ľavá
kancelária	3.05 D	17,40	ľavá
kancelária	3.06	17,00	ľavá
kancelária	3.07	17,25	ľavá
kancelária	3.07 A	17,25	ľavá
kancelária	3.08	17,25	ľavá
kancelária	3.08 A	17,25	ľavá
kancelária	3.08B	17,25	ľavá
kancelária	3.09	16,20	ľavá
kancelária	3.11	10,20	ľavá
kancelária	3.12	10,60	ľavá
kancelária	3.13	10,60	ľavá
kancelária	3.14	10,60	ľavá
kancelária	3.15	21,70	ľavá
kancelária	3.16	10,60	ľavá
kancelária	3.18	10,60	ľavá
kancelária	3.19	10,60	ľavá
kancelária	3.20	21,60	ľavá
kancelária	3.21	21,70	ľavá
kancelária	3.22	10,30	ľavá
kancelária	3.23	10,30	ľavá
kancelária	3.54	21,60	pravá
kuchynka	3.60	21,40	pravá
kancelária	3.61	17,00	pravá

kancelária	3.62	34,20	pravá
kancelária	3.63	32,50	pravá
kancelária	3.64	21,60	pravá
kancelária	3.65	21,60	pravá
kancelária	3.66	21,30	pravá
kancelária	3.67	16,90	pravá
kancelária	3.68	16,50	pravá
kancelária	3.70	20,00	pravá
kancelária	3.71	32,00	pravá
kancelária	3.72	10,50	pravá
kancelária	3.73	10,50	pravá
kancelária	3.74	10,50	pravá
kancelária	3.75	10,50	pravá
kancelária	3.76	10,50	pravá
kancelária	3,78	10,50	pravá
kancelária	3.79	10,50	pravá
kancelária	3.80	21,40	pravá
spolu	753,15		

iné priestory	č. dverí	výmera (m ²)	strana
chodba	3.17	71,80	ľavá
foyer	3.51	53,20	pravá
predsieň	3.55	4,90	pravá
WC ženy	3.56	10,00	pravá
predsieň	3.58	2,80	pravá
WC muži	3.59	11,50	pravá
chodba	3.77	78,20	pravá
spolu	232,40		

4. nadzemné podlažie

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
kancelária	4.01	24,50	ľavá
kancelária	4.02	51,00	ľavá
kabinet	4.03	17,10	ľavá
kancelária	4.04	52,60	ľavá
kancelária	4.05	32,90	ľavá
kancelária	4.06	34,70	ľavá
trezory	4.07	17,00	ľavá
kuchynka	4.08	16,50	ľavá
kancelária	4.10	21,30	ľavá
kancelária	4.11	10,60	ľavá
kancelária	4.12	10,60	ľavá
archív	4.13	8,70	ľavá
kancelária	4.14	18,70	ľavá
kancelária	4.16	10,50	ľavá
kancelária	4.17	10,50	ľavá
kancelária	4.18	21,40	ľavá
kancelária	4.20	10,30	ľavá

kancelária	4.21	10,50	ľavá
kancelária	4.53	21,60	pravá
kancelária	4.54	21,60	pravá
kancelária	4.60	33,20	pravá
kancelária	4.61	41,50	pravá
kancelária	4.62	17,00	pravá
kancelária	4.63	17,00	pravá
kancelária	4.64	17,00	pravá
kancelária	4.65	34,00	pravá
kancelária	4.67	16,00	pravá
kancelária	4.68	16,00	pravá
server	4.69	10,00	pravá
kancelária	4.70	20,80	pravá
kancelária	4.71	20,80	pravá
kancelária	4.72	20,80	pravá
kancelária	4.73	20,80	pravá
kancelária	4.76	10,30	pravá
kancelária	4.77	10,30	pravá
kancelária	4.78	10,30	pravá
kuchynka	4.79	21,40	pravá
spolu	759,80		

iné priestory	č. dverí	výmera (m ²)	strana
chodba	4.15	89,40	ľavá
chodba	4.19	20,70	ľavá
foyer	4.51	24,00	pravá
predsieň	4.55	4,90	pravá
WC ženy	4.56	10,00	pravá
predsieň	4.58	2,80	pravá
WC muži	4.59	11,50	pravá
chodba	4.74	88,60	pravá
spolu	251,90		

parkovanie - 1. nadzemné podlažie budova skladov a archívu

priestor	označenie	výmera (m ²)
dvojgaráž	1.11	39,40
garáž	1.09	20,45
parkovacie miesta 10 ks	1.01	125,00
spolu	184,85	

parkovanie - vonkajšie parkovisko

priestor	označenie	výmera (m ²)
parkovacie miesta	13 ks	162,50

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov

Odovzdávajúci

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
 Sídlo: **Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava**
 IČO: **30416094**
 Kontaktná osoba:

a

Preberajúci

Názov: **SLOVAKIA TRAVEL**
 Sídlo: **Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava**
 IČO: **53667506**
 Kontaktná osoba:

Objekt

Adresa: **Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava; administratívna budova v správe Ministerstva dopravy a výstavby SR, súpisné č. 4256, stojaca na parcele č. 19779/5**

Priestory:

- a) nebytové priestory v celkovej výmere 969,16 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží:

miestnosť	č. dverí	výmera (m ²)	strana
kancelária	2.02	24,56	ľavá
kancelária	2.03	16,20	ľavá
kancelária	2.04	33,30	ľavá
zasadačka	2.05	68,40	ľavá
kancelária	2.06	16,50	ľavá
kancelária	2.07	16,50	ľavá
kancelária	2.08	34,50	ľavá
kancelária	2.09	16,50	ľavá
kancelária	2.10	16,00	ľavá
kancelária	2.12	10,00	ľavá
kancelária	2.13	10,30	ľavá
kancelária	2.14	10,30	ľavá

kancelária	2.15	10,30	ľavá
kancelária	2.16	10,30	ľavá
kancelária	2.17	10,30	ľavá
kancelária	2.18	21,50	ľavá
kancelária	2.19	10,30	ľavá
kancelária	2.21	10,30	ľavá
kancelária	2.22	10,30	ľavá
kancelária	2.23	10,30	ľavá
kancelária	2.24	10,30	ľavá
kancelária	2.25	10,00	ľavá
kancelária	2.26	21,10	ľavá
foyer	2.51	53,20	pravá
zasadačka	2.53	32,30	pravá
predsieň	2.54	4,90	pravá
WC ženy	2.55	10,00	pravá
predsieň	2.57	2,80	pravá
WC muži	2.58	11,50	pravá
kancelária	2.59	15,70	pravá
kuchynka	2.60	21,40	pravá
kancelária	2.61	10,50	pravá
kancelária	2.62	17,20	pravá
kancelária	2.62A	17,20	pravá
kancelária	2.63	21,40	pravá
kancelária	2.64	10,50	pravá
kancelária	2.65	17,36	pravá
kancelária	2.65A	17,37	pravá
kancelária	2.65B	17,37	pravá
chodba	2.66	88,60	pravá
kancelária	2.67	21,40	pravá
kancelária	2.68	17,00	pravá
kancelária	2.69	34,50	pravá
kancelária	2.70	10,50	pravá
kancelária	2.71	21,40	pravá
kancelária	2.72	16,50	pravá
schodisko	2.73	16,00	pravá
kancelária	2.74	10,50	pravá
kancelária	2.75	10,50	pravá
kancelária	2.76	10,20	pravá
kancelária	2.77	23,30	pravá
spolu		969,16	

- b) časť parcely č. 19779/5 slúžiacej ako vonkajšie parkovisko - dvor, a to **4 parkovacie miesta** č. 16, 17, 18, 19 v celkovej výmere 50 m².

Preberajúci potvrdzuje svojim podpisom tohto preberacieho protokolu, že mu bol predmet výpožičky odovzdaný v stave spôsobilom k užívaniu, čistý a v dobrom technickom stave, ktorý preberajúci pozná a v takomto stave ho preberá.

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci

Preberajúci

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

SLOVAKIA TRAVEL