

**Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
(Pavilón K – Kongresová hala)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Zastúpený: Ing. Róbert Kanás
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: PRO - HAND, s.r.o.
Zastúpený: Marián Szarka
Sídlo: Z. Kodálya 787, Galanta 924 00
IČO: 34 138 811
DIČ: 2020371419
IČ DPH: SK2020371419
Zápis: OR Okresného súdu Trnava, Vložka číslo: 1957/T
Bankové spojenie: BKS Bank AG
IBAN: SK40 8420 0000 0001 7508 8008
BIC (SWIFT): BFKKSKBB
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
 - Pavilón K – kongresová hala
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Prenájom pavilónu K – Kongresová hala
Počet osôb: cca 370
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2021 do 04.09.2021
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 04.09.2021 o 8,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 04.09.2021 o 24,00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
 - a) dodávku elektrickej energie,
 - b) služby pracovníkov
(ďalej len „služby“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- | | |
|---|-------------------|
| a) prenájom pavilónu K – kongresová hala na 1 deň | 1800,00 € |
| b) 1x prípojka elektrickej energie do 30 kW | 270,00 € |
| c) služba pracovníkov | 352,00 € |
| d) požičovné nábytku | 444,00 € |
| Spolu v sume bez DPH: | 2.866,00 € |

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa vo výške 3.439,20 eur s DPH do 03.09.2021. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. V prípade, že si nájomca objedná služby nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., je povinný tieto služby nahlásiť písomne, formou objednávky minimálne 2 dni pred konaním akcie. Prenajímateľ vystaví nájomcovi za poskytnuté služby objednané nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., faktúru, najneskôr dva dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.
- 3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. III., bod 3.1. zmluvy.
- 3.5. V prípade, ak príde k zrušeniu akcie z dôvodu „VIS MAJOR“ alebo z dôvodu nevyhovujúcich Covid opatrení určených príslušným ÚVZ, tak sa nebude uplatňovať v čl. III, bod č. 3.4.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.

4.2. Nájomca sa zaväzuje:

- zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
- nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnuiteľných vecí podľa čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnuiteľných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.

- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je

povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.

- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. **Nájomca je povinný sa zdržiavať len v priestoroch, ktoré mu boli vyhradené na akciu. V prípade nedodržania tohto bodu, bude to považované za nedodržanie ustanovení zmluvy a akcia bude zrušená.**
- 4.7. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
 - zdravotnú službu
 - hasičskú hliadku v takom počte pracovníkov aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie. Hasičská hliadka musí mať pri sebe k nahliadnutiu doklad o odbornom školení
 - službu SBS v takom počte pracovníkov aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie
- 4.8. Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomca zabezpečí na svoje náklady, si musí nájomca uzavrieť s SBS samostatnú zmluvu o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s SBS. SBS je povinná pred vstupom do výstavného areálu sa prihlásiť na hlavnej bráne B1.
- 4.9. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.10. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.13. Nájomca sa zaväzuje informovať **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre** o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi na požiadanie písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.14. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre peších návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený Bránou B1 z Výstavnej ulici. Nájomca si zabezpečí organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.15. **Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik /predmet nájmu/ najneskôr dňa: 04.09.2021 do 22,00 hod.**
- 4.16. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.
- 4.17. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.18. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad), elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.
- 4.20. **Nájomca je povinný zabezpečiť, aby boli v priestoroch predmetu nájmu zo strany všetkých osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu dodržané všetky aktuálne platné rozhodnutia, režimové opatrenia, usmernenia a opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19. V prípade, ak nájomca uvedenú povinnosť poruší, zodpovedá za a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté následkom tohto porušenia, najmä pokuty a s nimi súvisiace náklady, ktoré môžu byť v súvislosti s uvedeným porušením uložené prenajímateľovi.**

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik s motorovým vozidlom bude umožnený len pre organizátorov a materiálovo-technické zabezpečovanie akcie na vopred určenom mieste. Vstup bude povolený bránou „B1“ len na základe zoznamu predloženého nájomcom najneskôr dva dni pred konaním akcie.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:

a) elektro služba	1 pracovník	5,00 hod.
b) vlastná ochrana	1 pracovníci	16,00 hod.
c) služba WC	1 pracovník	5,00 hod.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
 - a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Nájomca: