

Zmluvné strany:

P&M Services s.r.o.

so sídlom Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, 43 888 305, zapísaná v obch. reg. OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 55102/N

konajúca : Ing. Juraj Krajčovič, PhD., Palisády 726/32, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06, konateľom

ako oprávnený z vecného bremena

a

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom Kláštorská 134, 949 88 Nitra, registrovaná

Okresným úradom v Nitre, reg.č. VVS/NO-42/2004

IČO: 379 718 32

konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, Moskovská 1393/16, 949 01 Nitra, riaditeľom

ako povinný z vecného bremena

uzatvorili v súlade s § 151o a nasl./ Občianskeho zákonníka túto:

Zmluvu o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spočívajúceho v práve cesty

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 685/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2901 m²,

pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 688/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3338 m²,

zapísaných na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Geometrickým plánom na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č 688/2 vyhotoviteľa Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária, IČO: 34 950 630, vyhotoveným Vladimírom Trebatickým dňa 17.08.2021, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 17.08.2021, ktorý bol dňa 26.08.2021, pod č. G1-1798/2021 úradne overený Ing. Jana Dermeková Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom bol vyznačený rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spočívajúceho v práve cesty na pozemku p.č. 688/2.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m²,

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²,

zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu)

a/ v celom rozsahu na zaťaženom pozemku:

parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2901 m²,

zapísanom na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce,

b/ v rozsahu vyznačenom, vymedzenom Geometrickým plánom na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č 688/2 vyhotoviteľa Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária, IČO: 34 950 630, vyhotoveným Vladimírom Trebatickým dňa 17.08.2021, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 17.08.2021, ktorý bol dňa 26.08.2021, pod č. G1-1798/2021 úradne overený Ing. Jana Dermeková Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na zaťaženom pozemku:

parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 688/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3338 m²,

zapísanom na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce v prospech ktoréhokoľvek, každodobého vlastníka stavieb:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m²,

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy medzi zmluvnými stranami odplatne a to za jednorázovú odplatu vo výške 10.313,- EUR bez DPH(slovom: „Desaťtisícristotrinásť euro bez DPH“), ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena na podklade zálohovej faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena označený v uvedenej zálohovej faktúre. Vyššie uvedená jednorázová odplata bola určená dohodou zmluvných strán čiastočne i na základe znaleckého posudku č. 110/2020 vypracovaného znalcom Ing. Imrich Reichel, Krajinská cesta 2961/50, 921 01 Piešťany, e.č. znalca 919 920 a následných konzultácií povinného z vecného bremena so znalcom.

Zmluvné strany sa podľa § 544 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa Oprávnený z vecného bremena pri úhrade odplaty alebo jej akejkoľvek časti dostane do omeškania s jej zaplatením, tak je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania so zaplatením. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z tohto dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore s dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka a ani nie je neprimerane vysoká a v rozpore s ustanovením § 545a Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a to za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy pre ich každodobého vlastníka.

III.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena na vlastné náklady udržiavať zaťažené pozemky parc. č. 685/18, a p.č. 688/2 – (v zaťaženom rozsahu) v prejazdu schopnom stave, najmä v prípade akéhokoľvek znečistenia (stromy, konáre, sneh, blato a iné) zabezpečiť ich urýchlené vyčistenie a sprejazdnenie. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dohodli zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 Eur, pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počas doby trvania vecného bremena v rozsahu 100% z oprávnených nákladov znášať nevyhnutné náklady na zachovanie, údržbu a opravy asfaltovo betónovej cesty - líniovej stavby nezapísanej do katra nehnuteľností nachádzajúcej sa na zaťažených pozemkoch parc. č. 685/18, a p.č. 688/2 – (v zaťaženom rozsahu). Oprávnený z vecného bremena je teda povinný bezodkladne uhradiť na základe výzvy Povinného z vecného bremena 100% skutočne vynaložených nákladov na zachovanie, údržbu a opravy asfaltovo betónovej cesty.

IV.

Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poplatok z návrhu na urýchlený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka na odkladacej podmienke podľa ktorej právne následky vzniku vecného bremena z tejto zmluvy môžu nastať až úplným uhradením celej dohodnutej jednorázovej odplaty. Do tejto doby nebude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, až po úhrade celej dohodnutej jednorázovej odplaty, čo potvrdí povinný z vecného bremena svojím podpisom na zvlášť listine, ktorá bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad. Bez potvrdenia o zaplatení celej jednorázovej odplaty Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor nemôže povoliť vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

V.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, vykonal po uhradení jednorázovej odplaty zápis vecného bremena v evidencii nehnuteľností, takto:

Do LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce, zapíše sa na stranu:

A-LV:
bezo zmeny

B-LV:
bezo zmeny

C- LV:
Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu)
a/ v celom rozsahu na zaťaženom pozemku:
parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2901 m²,
zapísanom na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce,
b/ v rozsahu vyznačenom, vymedzenom Geometrickým plánom na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č 688/2 vyhotoviteľa Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária, IČO: 34 950 630, vyhotoveným Vladimírom Trebatickým dňa 17.08.2021, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom

dňa 17.08.2021, ktorý bol dňa 26.08.2021, pod č. G1-1798/2021 úradne overený Ing. Jana Dermeková Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na zaťaženom pozemku:

parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 688/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3338 m²,

zapísanom na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce v prospech ktoréhokoľvek, každodobého vlastníka stavieb:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m²,

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce.

ostatné bezo zmeny

VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena týmto (podpisom tejto zmluvy) výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena k vykonaniu prípadných zmien tejto zmluvy (nie však zmien týkajúcich sa obsahu a rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy), vypracovaniu a po uhradení celej jednorázovej odplaty i k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy, (odstráneniu prípadných nedostatkov zmluvy, alebo návrhu na vklad), opráv tejto zmluvy tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena toto plnomocenstvo prijíma.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, ktoré dve vyhotovenia sú určené na registráciu. Zmluvné strany zmluvy obdržia každý po dvoch jej vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecné bremeno v rozsahu podľa tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami vznikne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

V Nitre dňa 30.08.2021

.....

Povinný z vecného bremena

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ

(„úradne osvedčený podpis“)

.....

Oprávnený z vecného bremena

P&M Services s.r.o.

konajúci Ing. Juraj Krajčovič, konateľ