

Zmluva o podnájme

Uzatvorená medzi:

Nájomca:	Štátna filharmónia Košice
Sídlo:	Moyzesova 66, 040 01 Košice 1
Zastúpený:	Mgr. art. Július Klein - riaditeľ
IČO:	00 164 844
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000123803/ 8180
IČ DPH:	SK2020762535 (DIČ: 2020762535)
Kompetentný vo veci konať:	Ing. Jaroslav Hantke - vedúci technicko-hospodárskej správy

Podnájomník (organizátor): **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice**

IČO: 00397768
IČ DPH: SK2021157050

Zastúpený, ďalej ako v objednávke: **prof. MUDr. Ladislav MIROSSAY DrSc**

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia:

Inaugurácia rektora UPJŠ

v termíne: **24.10.2011**

v zmysle obj. č.: **R/4500030990**

Prenechanie dohodnutých priestorov **ŠfK podmieňuje (nepodmieňuje)** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet **ŠfK**, príp. priamo do pokladnice **ŠfK** a to vo výške až **70 %** z dohodnutej ceny za podnájom priestorov Domu umenia t.j. vo výške: 0 €

(slovom: EUR) v lehote do sedem dní odo dňa podpísania zmluvy, alebo písomnej akceptácie riadne predloženej objednávky.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor) právo len vo výnimočných prípadoch t.j. v prípade živelnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny **ŠfK**. Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia včas, t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

II.

V prípade ak organizátor - podnájomník zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia, nebude mu uhradená záloha vrátená a považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - suplovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej

akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka. Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutel'ných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia a vyúčtovanie nájomného a s prenájmom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby. Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK**. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii o prípadne navyše náklady a súvisiace zvýšené nájomné za každú aj započatú hodinu navyše a vyplývajúce z prípadných legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnájomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnájomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je kalkulačný list prenájmu priestorov Domu umenia a súvisiacich služieb a objednávka.

V Košiciach, dňa: 24.10.2011

Ing. Jaroslav HANTKE

.....
za podnájomníka (objednávateľa)

.....
za **ŠfK**