

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Radou riaditeľov UNM v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, MBA, ekonomický riaditeľ

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu

IČO: 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: EQUUES, s. r. o.

so sídlom : Hradečnica 7, 036 01 Martin

zastúpený: JUDr. Patrik Volentier – konateľ

IČO: 36795071

IČ DPH: SK2022409917

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

odd.: Sro, vložka číslo: 19125/L

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Univerzitná nemocnica Martin z titulu výkonu práva správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť: časť pozemku–parcely C-KN č.1730/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30,3 m² z celkovej výmery 3497 m², nachádzajúci sa na ul. Kollárovej v Martine v areáli nemocnice pri budove ambulancii súpisné číslo 9851, v katastrálnom území Martin obce Martin zapísaná na LV 1171. Prenajímaná plocha 30,3 m² je tvorená z rozmerov dĺžok 2 ks jednostranných billboardov 6,5 m, obslužnej plochy 1 m pred každým reklamným pútačom na dĺžke 6,5 m (6,5x2x1=13m²) a plochy trojuholníka o rozmeroch 6,5m + 6,5m + 6,0m (17,3m²) vytvorenej inštaláciou reklamných pútačov do tvaru „V“. V tejto ploche sa nachádza aj betónový základ reklamného nosiča. Prílohu k nájomnej zmluve č.1 tvorí LV 1171 a prílohu č.2 snímka z mapy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia dvoch jednostranných reklamných pútačov inštalovaných v tvare „V“ o maximálnych rozmeroch dĺžka 6,5 m x výška 2,5 m .

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 30,3 m² v celkovej výške 540,00 € /rok, t.j. 17,82 €/m²/rok, resp. 270,- €/rok/1 kus jednostranný reklamný pútač. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne poskytované služby prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu raz ročne, t. j.: 540.00 € . Prvú splátku za rok 2021 uhradí k 15. kalendárnemu dňu nasledujúceho mesiaca, v ktorom Zmluva o nájme nadobudla právoplatnosť. Splátky za ďalšie nasledujúce roky trvania nájomného vzťahu uhradí vždy k 15.januáru aktuálneho roka. Nájomné bude uhrádzané na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za plochu do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. S prenájmom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom plochy oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom plochy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady / konkrétne betónový základ a prípojku elektrickej energie k reklamnému zariadeniu/, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenájomcu a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
5. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
6. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní reklamy dodržiavať zákon o reklame.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady počas trvania doby nájmu príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.
8. Nájomca sa zaväzuje, že zariadenie nebude zasahovať do okolostojacich drevín a porastov a pri osadzovaní betónového základu a reklamného zariadenia nijako nedôjde k poškodeniu týchto drevín a porastov ako aj ich koreňových systémov.
9. Nájomca sa zaväzuje najmenej do jedného mesiaca po ukončení nájomného vzťahu odovzdať prenájomcu časť prenajatého pozemku v pôvodnom stave.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, tak zmluva sa zrušuje a nájom z nej skončí:
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu
 - c/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - d/ odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán pre závažné porušenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončenie nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade, ak predmet nájmu stratí počas trvania nájmu charakter dočasne prebytočného majetku štátu.
4. Ak je daná výpoveď Prenajímateľom podľa bodu 3. tohto článku, výpovedná doba je štrnásť (14) dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.

Článok VII Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpodencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou, alebo
 - d) e-mailoma to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajíateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Do rúk: vedúceho Prevádzko – technického odboru. Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

e-mail:

Nájomca:

Spoločnosť: EQUUES, s. r.o.

Do rúk: JUDr. Patrik Volentier

Adresa: Hradečnica 7, 036 01 Martin

e-mail: equue@slovanet.sk

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

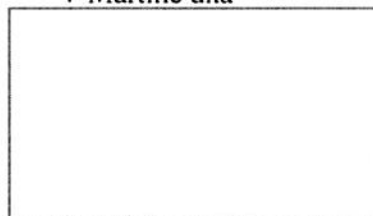
Prílohy:

- č.1 - LV 1171
- č.2 – snímka z mapy

V Martine dňa 15. JÚL 2021



V Martine dňa 15. 7. 2021



S s.r.o.
Martin
2022409917
7
ro, v.č. 19125/L

Za nájomcu:
JUDr. Patrik Volentier

Komárová 2, 036 59 Martin

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 506 Martin
 Obec : 512036 MARTIN
 Katastrálne územie : 836168 Martin

Datum vyhotovenia : 07.04.2021
 Čas vyhotovenia : 10:00
 Udaje platné k : 06.04.2021 18:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1328/1	651	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/5	4280	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1328/7	954	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/8	1122	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1601/2	683	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1601/4	900	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1645/3	147	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1645/5	256	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1645/6	6	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1649/2	205	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/1	517	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/2	941	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/1	413	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/2	379	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/1	932	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/2	77	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1656/1	806	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1656/2	39	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1658	876	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1659/1	240	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1659/2	164	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1660	793	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/1	3093	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1661/4	537	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/5	177	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1661/6	437	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4

1661/9	551	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		
1661/10	34	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		
1662/2	616	záhrada	4		1		
1662/3	3	zastavaná plocha a nádvorie	15		1		
1662/4	610	záhrada	4		1		
1662/5	10	záhrada	4		1		
1663	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		
1664/1	218	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		
1664/2	496	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		
1665	198	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		
1666	642	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		
1667	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		
1668/3	185	zastavaná plocha a nádvorie	15		1		4
1668/4	22	zastavaná plocha a nádvorie	15		1		4
1668/5	37	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1668/6	66	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1668/7	271	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1669/2	101	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1669/3	2644	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1669/5	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		0
1669/6	170	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1669/7	309	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1669/8	284	ostatná plocha	29		1		0
1669/9	212	ostatná plocha	37		1		0
1669/10	70	ostatná plocha	37		1		0
1669/11	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1669/12	132	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1669/13	115	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1669/14	145	ostatná plocha	37		1		0
1670/2	420	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1671	130	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1673	300	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1675	73	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		0
1676/1	183	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1678/1	853	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		0
1678/2	352	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1679/1	961	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1680	663	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1681	492	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1682/1	275	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1682/4	PLOCHA - VÝZNACENÁ NA ZÁKLADĽ Z- 2145/2009 (Iná Plocha)						
1682/2	319	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		0

PRÍLOHA VYUŽITIA NA ZÁKLADI Z - 2145/2009 (Iná listina)

1747/24							
1747/25	733	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/26	439	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/27	160	zastavaná plocha a nádvorie	17		1		0
1747/28	363	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/29	88	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/30	561	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/31	322	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/33	373	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/34	208	zastavaná plocha a nádvorie	17		1		0
1747/35	42	zastavaná plocha a nádvorie	17		1		0
1747/36	27	zastavaná plocha a nádvorie	25		1		0
1747/37	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1747/38	1907	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		0
1747/42	778	zastavaná plocha a nádvorie	28		1		4
1747/43	85	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/44	41	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/45	16	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		4
1747/46	230	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1747/47	944	zastavaná plocha a nádvorie	99		1		0
1747/48	9	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		0
1747/49	3	zastavaná plocha a nádvorie	28		1		0
1747/50	25	zastavaná plocha a nádvorie	28		1		0
1747/55	489	zastavaná plocha a nádvorie	16		1		0
1747/57	555	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		4
1747/59	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		4
1747/60	1	zastavaná plocha a nádvorie	18		1		4
1747/61	12	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		0
4314/2	27	zastavaná plocha a nádvorie	99		1		4
4314/4	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		4
4314/7	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1		0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

1682/2	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADÉ Z - 2145/2009 (Ina list)				
1683/2	217	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1683/3	214	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1685	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1689	214	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1691	226	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1693	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1695	151	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1696	104	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1728/3	48	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1728/4	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
1730/1	356	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1730/2	3497	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1730/3	679	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
1730/4	80	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1730/5	144	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1730/6	200	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1740	111	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1741	459	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/1	13461	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1747/2	2076	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
1747/3	17600	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
1747/4	188	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/5	605	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/6	302	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/7	559	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/8	315	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/9	222	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/10	566	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/11	109	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/12	1023	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/13	182	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
1747/14	1204	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/15	1456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/16	1423	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/17	251	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/18	285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/19	1090	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/20	1351	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/21	970	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/22	1402	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
1747/24	279	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	

22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
28	Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný rekreačné a poľovničné využívanie
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a neposkytujú trvalý úžitok
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti
0	1747/35	18	Skleník na odovzdáv.stan.tepla s prísluž	
679	1730/1	12	Ambulancia	
685	1741	12	BUDOVA	
686	1747/7	12	Lekáreň	
688	1675	12	BUDOVA	
	1668/3			
750	1662/3	10	Rodinný dom	
	1668/4			
4248	1747/4	12	Administrat.budova	
4255	1681	12	Budova	
4258	1659/1	12	Budova ambulancie	
4265	1652/1	12	budova súdneho lekárstva	
4840	1328/1	12	Rádioterapeutické odd.	
4840	1328/7	12	Onkologické pracovisko pavilón B	
4958	1601/2	13	SLOBODAREN	
9774	1747/33	20	Kotolňa-spalovňa	
9851	1730/3	12	Posluchárne	
9852	1747/28	12	Detška klinika JIS	
9861	1747/14	12	Kuchyňa	
9862	1661/5	12	Sklad tech.plynov	
9871	1747/22	12	Chirurgický pavilón	
	1747/20			
9872	1747/43	12	interná klinika	
	1747/44			
		13	Pavilón č.5.inf.nfúcie	

9996	1747/5	12	Pavilón č.1		
9997	1747/10	12	Pavilón č.2-z.k.n.u.		
9998	1747/9	12	Pavilón č.2-prístavba		
9999	1747/12	12	Pavilón č.3-ort.traum		
10000	1747/16	12	Pavilón č.8		
10001	1747/17	12	Pavilón č.9-patolog.		
10002	1747/18	12	Pavilón č.10-patolog		
10003	1747/26	12	Administrat.budova		
10004	1747/8	12	Pavilón č.11-hem.tra		
10004	1747/34	12	Pavil. č.11-hem.tran		
10005	1747/11	12	Kaplnka		
10006	1682/2	12	Budova		
10007	1730/6	20	Sklad - bufet		
10008	1747/30	12	Údrž.diela autodiél		
10009	1747/25	12	Psychiatrická klinik		
10010	1747/6	12	Kožná klinika		
10011	1740	12	Budova		
10012	1695	12	Budova		
10013	1682/1	12	Budova		
10016	1669/5	12	Budova		
10017	1747/24	7	Garáže		
10018	1689	12	Budova		
10019	1691	12	Budova		
10020	1669/2	12	Budova		
10021	1669/12	20	Kompresor. stanica		
10022	1747/29	12	Trafostanica		
10023	1693	12	Neurologická.ambulan		
10067	1747/15	12	Pavilón č.6		
10067	1747/55	12			
10068	1747/19	12	Práčovňa		
10069	1650/2	12	Budova		
10070	1653/2	12	Výmennikova stanica		
10071	1696	12	Budova		
10077	1656/2	20	Sklad		
10078	1747/27	20	Náhr.zd.ele.energ.		
10079	1747/31	20	Trafostanica		
10080	1670/2	7	Garáž		
10106	1728/3	20	Stolárska dielňa		
10106	1730/5				
10107	1669/13	12	Ambulancia		
10108	1730/4	20	Autoumývareň		
10109	1645/6	20	Chlórovňa		

10112	1747/13	7	Garáže		
10142	1661/6	12	Lekáreň a detské fyziatr.-rehab.oddelen.		
10142	1661/9	12	Lekáreň		
10142	1661/10	12	detské fyziatricko-rehabilit.oddelenie		
10155	1671	12	Dom		
10772	1747/45	18	Likvidačná stanica rádioakt.odpadov.vôd		
10773	1747/42	20	JVB Martin/CO kryt/		
10844	1747/38	12	Dostavba chirurgického pavilónu		

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 Budova ubytovacieho zariadenia

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

2 Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky	diel
1	Slovenská republika	1/1	
Tituly nadobudnutia			
Z 717/97-ROZH. MEST. ÚRADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O URČENÍ SČ. BUDOVY			
Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;			
Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;			
Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;			
Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;			
Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;			
Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;			
Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;			
Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;			
Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;			
Z 1593/04- Rphz.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;			
Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,			

Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;
Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;
Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;
Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;
Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;
Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;
Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;
Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;
Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;
Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;
Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;
Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;
Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;
Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;
Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;
V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;
Z 1184/05-Návrh na záznam - asanácia, - vz 1623/05;
Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla
Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07
Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07
Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08
Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09
Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09
Zápis pristavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09
Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10
Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11
Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;
Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľností, č.Z 3062/12 vz 2175/13;
Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;
Rozhodnutie č.SÚ-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 166, č. 2696/13 vz 2
Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;
V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14
Kúpna zmluva č.V 5742/2017 vz 3681/17, vklad zo dňa 28.12.2017;
Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-40713/124417/2020 na stavbu UNM - Dostavba 6.pavilónu - Z 7 0 - vz 721
Poznámky
Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;
Iné údaje
13.11.2014 Zmluva o kúpe - vz 050/013

Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nemôžu použiť podľa ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;

X 115/05-Rozh. o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;

Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sá o odstránení objektov

Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08

GP 97/08-vz 889/09

Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09

Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11 Potvrdenie č.10739/2011 o odstránení stavby-vz 632/11

Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1/

Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sá-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11

R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11

Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11 Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sá-č.Z 3911-vz 1313/11

GP 60/2005.,

Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11 Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11 Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11

Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení súpisného čísla-vz 1375/11 GP 15/2011.,

Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/

Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;

Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SÚ-1921/12-Ga o povolení odstránenia stavby č.s.4527 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;

GP 27/2013-vz 489/14

Zápis GP: 69/2013, Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.ŠSÚ 19725/2014-Ja, č.Z 557/2013 vz 960/16;

Potvrdenie Mesta Martin č.SÚ-27493/2013-Bk o odstránení stavby - časť Skleník, Rozhodnutie Mesta Martin č.ŠSÚ-28208/20868/2016 - zmena užívania stavby (Skleník na odovzdávajúcu stanicu tepla s príslušenstvom) č.Z 3911/2016 vz 2570/16;

Vecné bremeno spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia dažďovej kanalizácie, umožnenie vstupu na pozemok mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstránením a vykonávaním opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom GP č.33/2016 vz 2705/2016 (LV 3734) v prospech: Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Martin, IČO: 00365327, Kollárova 2, 036 59, č.V 3417/2016 vz 3041/16, vklad zo dňa 03.10.2016;

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.X 18/2017-Cis.

Z 1613/2019 - Gp č.25/2018-č.551/2018 a GP č.28/2018-č.563/2018..Kolaudačné rozhodnutie č.ŠSÚ-35885/116145/2018-vz 1477/19

Rozhodnutie o oprave chyby č.X 142/2019 vz 1551/2019; (oprava výmery)

Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.SÚ-39593/142201/2019 - prístavba lôžkovej časti a anesteziológie k Mesta Martin, poz.reg.C KN 1747/20, GP č.2/2019,G1-603/2019, č.Z 3688/2019 vz 5155/2019;

Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Podpis	Podpis	Podpis
2	Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 4248/2, Martin, PSČ 036 59, Slovensko			
Iné údaje				
Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10				

Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Podpis	Podpis	Podpis

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Datum narodenia, rodné číslo / 1	K p	zemku, 1
	Miesto trvalého pobytu - Sídlo; Štát	vla	íkovi

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII

Z 2226/94

Z 282/85

Z 1716/95

Z 124/97-ROZH. MEST. URADU Č 18/1997 O URČENÍ SČ BUDOVY

Z 237/97-KOLAUDACNÉ ROZH. č. ZP-565/2/1995-III. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-160/99/92-11

Z 713/99-LISTINA MEST. ÚRADU č. 106/99 O URČENÍ SČ. BUDOVY

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

GP 389-08/94

GP 62-02/94, GP 55-02/94

GP 10964665-121/95

GP 243-206-46-91, GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91, GP 243206-24-91, GP 243-206-14-91, GP 243-206-2-92

Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného

R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;

GP č.10/01;

GP č.243-206-185-90;

GP č.10964665-100/95;

GP č.243-253-271-83;

GP č.175/2003;-vz 163/04;

GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;

GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;

GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;

GP č.55/200-vz 1385/04; GP č.26/04 -vz 1385/04;

GP č.22/99 -vz 1646/04;

GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;

GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;

GP č.32/2004-vz 151/05;

GP č.122/2004,- vz 654/05;

GP:60/05 vz 84/06

GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07

Zápis GP č.60/2005, č.Z 615/2011 vz 1078/11

GP č.42

GP č.2

ČASŤ

K poz

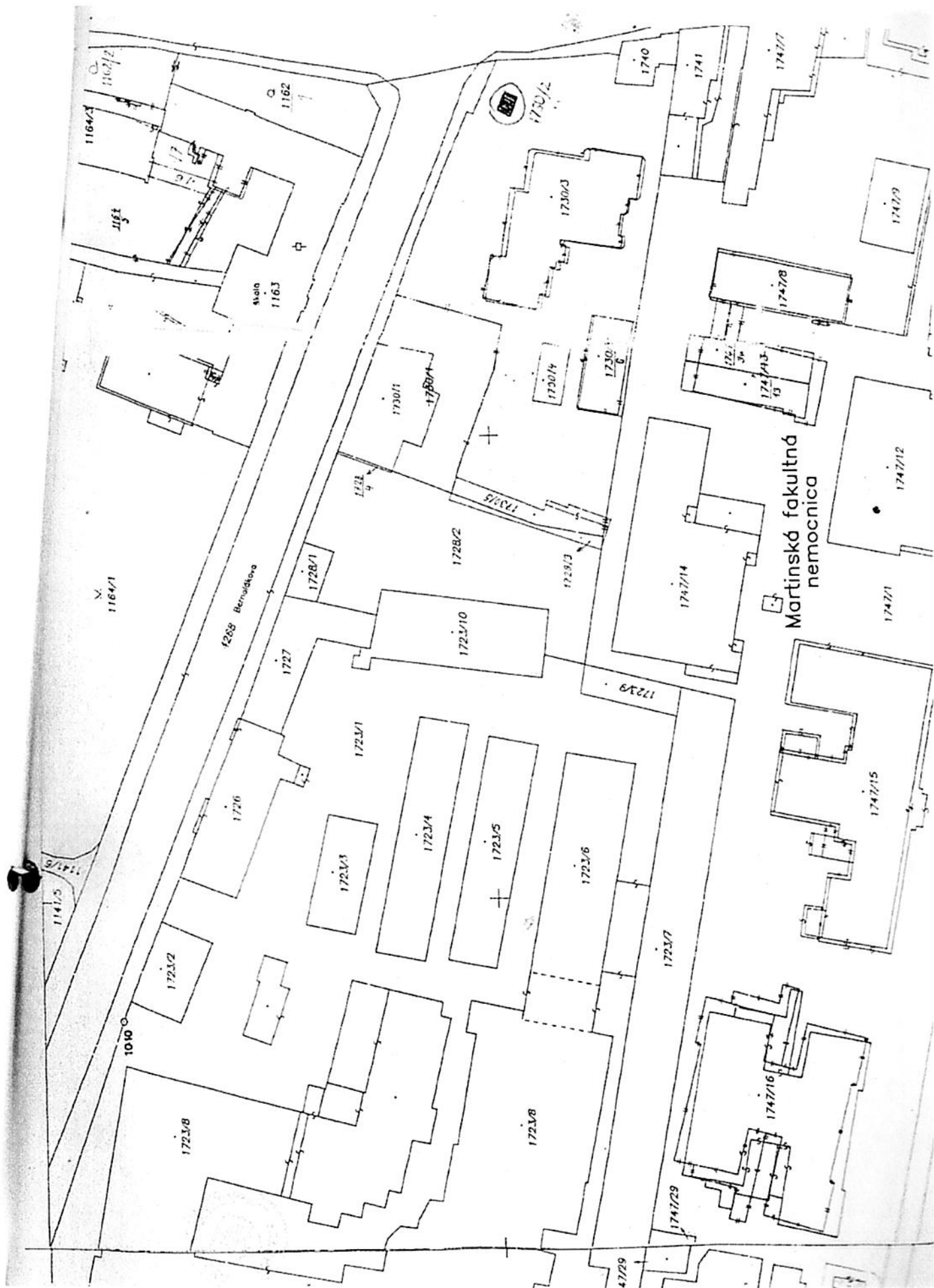
k stav

vlast

GP č. 23/2020, G1-673/2020 (Z. 3342/20) - v. 3472/20 ;

ČASŤ C: Ľarchiv

[illegible]



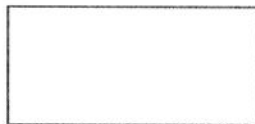
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti pozemku parcela C KN č. 1730/2 o výmere 30,3 m² z celkovej výmery 3497 m²; pozemok sa nachádza v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, a je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 v celosti, ktorý je orientačne zakreslený v prílohe zmluvy o nájme, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti EQUES, s. r. o., so sídlom Hradečnica 7, 036 01 Martin, IČO 36 795 071.

V Bratislave 27.08.2021

K spisu číslo: MF/12354/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho