

ZMLUVA O NÁJME A OZNAČENÍ NÁJOMCU NA NOVOM MALOM INFORMAČNOM SYSTÉME V MARTINE

uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obchodné meno: **Hakom, s. r. o.**,
Sídlo: Martin, Československej armády 18
Štatutárny orgán: Jozef Haco, konateľ spoločnosti
IČO: 36000124
DIČ: 2020434856
IČ DPH: SK 2020434856
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Martin
Číslo účtu: 2627370485/1100
Kontakt: tel. 043/4220031, fax.043/4220035, e-mail hakom@hakom.sk
Registrácia: Okresný súd v Žiline, OR, oddiel Sro, vložka číslo 3269/L

(ďalej len „*prenajíateľ*“) na jednej strane

1.2. Nájomca: Obchodné meno: Matica slovenská
Sídlo: P. Mudroňa č.1, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda Matice slovenskej
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Martin
Číslo účtu: IBAN: SK28 7500 0000 0040 0786 8337
Kontakt: tel. 043/381 28 30,
Registrácia: Verejnoprávna inštitúcia zriadená Zákonom NR SR č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej

(ďalej len „*nájomca*“) na strane druhej

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi malý, nový informačný systém (ďalej len „MIS-N: Požičovňa kostýmov a krojov“), ktorého je vlastníkom o rozmere 760x130 mm a to v:
- 2.1.1. Katastrálne územie: Martin
- 2.1.2. Umiestnenie: križovatka ulíc Škultétyho a P. Mudroňa 1 ks
- 2.2. Celková počet MIS-N predstavuje 1 ks.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať MIS-N uvedený v článku II. tejto zmluvy na činnosť propagujúcu predmet podnikania nájomcu, alebo tretích osôb s tým, že nájomca sa zaväzuje

- dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona o reklame pri spracovaní loga a obsahu podkladov uvedených na MIS-N ako aj vypracovaný projekt dopravnó–informačného systému.
- 3.2. V prípade, že nájomca bude MIS-N využívať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 1 mesačnej výpovednej doby. Výpovedná doba začne plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.
- 3.3. Za grafickú úpravu MIS-N zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pričom pri jeho spracovaní sa zaväzuje dodržať podmienky projektu dopravnó–informačného systému mesta. Návrh predloží prenajímateľovi, ktorý ho bude aplikovať na MIS-N vo forme nereflexných fólií.

Článok IV.

Výška nájmu

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami **dohodnutá** v zmysle zákona číslo 18/96 Z. z. o cenách a vyhláske číslo 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 4.2. Výška nájomného za MIS-N uvedený v článku II. predstavuje čiastku **100,- EUR/ks** + 20% DPH (slovom sto EUR).
- 4.3. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi celkovú výšku ročného nájomného podľa počtu (1 ks) MIS-N, čo predstavuje 100,- EUR + 20% DPH (slovom sto EUR).

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 5.1. Prenajímateľ vystaví nájomcovi **predfaktúru** na obdobie 1 roka od účinnosti tejto zmluvy vo výške 100%-ného ročného nájmu do 10-ich dní po podpise tejto zmluvy s tým, že nájomca uhradí fakturovanú sumu prenajímateľovi do 15-ich dní po vystavení predfaktúry prenajímateľom. Po zaplatení predfaktúry vystaví prenajímateľ nájomcovi riadny daňový doklad – faktúru.
- 5.2. MIS-N bude inštalovaný zo strany prenajímateľa až po zaplatení predfaktúry v ktorej bude zahrnutá aj DPH.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany nájomcu nedôjde k úhrade predfaktúry v stanovenej lehote zmluva zanikne nasledujúcim dňom po lehote splatnosti predfaktúry. Za deň úhrady sa bude považovať pripísanie fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.
- 5.4. Ďalšie nájomné bude fakturované nájomcovi vždy do 10-ich dní po uplynutí bežného roka od účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť ďalšieho nájomného sa stanovuje v dĺžke 15-ich dní po vystavení faktúry prenajímateľom.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí ďalšie nájomné za MIS-N ani do 30-ich dní po lehote splatnosti faktúry zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Doručením listu „Odstúpenie od zmluvy“ nájomcovi sa ku dňu odstúpenia táto zmluva zrušuje. Právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného do dňa odstúpenia zostáva zachované.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1. Nájom MIS-N začína **dňom účinnosti zmluvy**.
- 6.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 6.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy počas jej platnosti môže dôjsť:
- 6.3.1. Dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
- 6.3.2. Odstúpením od zmluvy podľa čl.V.ods.5.5. tejto zmluvy.

- 6.3.3. Výpoveďou ktorú môže uplatniť ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia výpovedného dôvodu v rámci 2-mesačnej výpovednej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu až po uplynutí doby 1 roka od účinnosti zmluvy.
- 6.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajíateľ je povinný:

- 7.1.1. Starat' sa o MIS-N, to je zabezpečiť jeho čistotu vrátane údržby okolia MIS-N.
- 7.1.2. Udržovať výlepnú plochu na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy) pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 7.1.3. Nalepiť reklamné médium (nerexlexnú fóliu – logo) do 10-ich dní po obdržaní grafického návrhu, ktorý dodá nájomca, pričom prenájiateľ nezodpovedá za grafickú úpravu plagátu.
- 7.1.4. Spracovať projektovú a územnoplánovaciú dokumentáciu, vrátane spracovania dopravnó-inžinierskeho prieskumu vo vybranej lokalite.
- 7.1.5. Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona na umiestnenie MIS-N.
- 7.1.6. Na požiadanie nájomcu aktualizovať informácie na MIS-N (zmena grafiky, umiestnenie MIS-N a podobne) pričom za práce ktoré vykoná prenájiateľ si zmluvné strany dohodnú výšku odplaty.

7.2. Nájomca je povinný:

- 7.2.1. Užívať MIS-N v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Platiť načas a v dohodnutej výške nájomné podľa článku IV. a V. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto dohody.
- 8.1.1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu MIS-N bude zo strany prenájiateľa prehodnotená každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného sa prihliadne na nárast inflácie vykázany Štatistickým úradom SR. S prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.
- 8.2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka s príslušnými zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a prenájiateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu **s účinnosťou** odo dňa nainštalovania MIS-N o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie (faxom, e-mailom a podobne) o tom že MIS-N je nainštalovaný.

Martin: 14.6.2017

Podpis prenajímateľa:

.....
Hakom, s. r. o.,
Jozef Haco, konateľ spoločnosti

Podpis nájomcu:

.....
Ing. Marián Tkáč, PhD.,
predseda Matice slovenskej