

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci :** Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra  
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
V zast. : JUDr. Eva Hajdamárová, prednostka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
KS: 1218, VS: 2021006605, ŠS: 1340301  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci :** Západoslovenská distribučná, a.s.,  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
V zast.: na základe Poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka číslo:3879/B  
Číslo účtu: SK 59 1100 0000 0026 2610 6826  
IČ DPH SK2022189048  
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika je vlastníkom, Okresný úrad Nitra dočasným správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 7116, ako pozemok parcela CKN č. 30 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „nehnutel'nosť“). Uvedená nehnuteľnosť je popísaná a ocenená v znaleckom posudku číslo 22/2021, vypracovanom dňa 13.04.2021 Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby. Nehnutel'nosť nadobudol predávajúci podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z.z. ujatím sa správy po zaniknutom subjekte : Okresný dom detí a mládeže Nitra.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. v ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy.

3. Na nehnuteľnosti je postavená stavba – trafostanica (TS 0051-152) so súpisným číslom 348, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a je vedená na liste vlastníctva číslo 7439 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany.

4. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa ust. §11 v spojitosti s ust. §8e písm. a) a §8 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z..

### **III. Účel prevodu**

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom zjednotenia právneho stavu stavby a pozemku, tvoriacich jeden funkčný celok.

### **IV. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2021, vypracovaného dňa 13.04.2021 Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 7 700,00 €, slovom: sedemtisíc sedemsto eur.

2. Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods.1 tejto zmluvy je 7 700,00 €, slovom: sedemtisíc sedemsto eur.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, č.: SK948180000007000187786, KS: 1218, VS: 2021006605, ŠS: 1340301 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na výzvu predávajúceho. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. od zmluvy odstúpiť.

### **V. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci fakticky užíva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II.ods.1 tejto zmluvy bez právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho. Výška sumy za faktické užívanie nehnuteľnosti bola vypočítaná z všeobecnej hodnoty pozemku ako 10% z jeho hodnoty a stanovená na výšku 770,00 €/rok. Kupujúci týmto uznáva svoj dlh čo to dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť úhradu za užívanie nehnuteľnosti za obdobie užívania bez zmluvného vzťahu a to na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 2021006605, ŠS: 1340301 v dvoch časových úsekoch a to:

- a) za obdobie dva roky spätne od uzavretia tejto zmluvy sumu vo výške 1 540,00 € (slovom: tisícpäťstoštyridsať eur). Predmetnú sumu zaplatí kupujúci najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- b) za obdobie od uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim zaplatí kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sumu vypočítanú ako pomer odplaty za rok (770,00 €/rok) k príslušnému počtu dní, ktoré uplynú odo dňa uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Za účelom realizácie odplaty kupujúcim podľa tohto bodu, zašle predávajúci do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, kupujúcemu výzvu s vyčíslením výšky odplaty.

2. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou bezdôvodného obohatenia do omeškania, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný uhradiť úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania.

## **VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o úhrade predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Nitra, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Eva Hajdamárová  
prednostka Okresného úradu Nitra

Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

