

Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu
č. CV-150/7-25/2017-Ps uzatvorená podľa § 9 zákona 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: **SR - Centrum výcviku Lešť**

štátna rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou č. p.:

SÚMO-2-223/2003 zo dňa 25. augusta 2003

V zastúpení: Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ – riaditeľ – štatutárny orgán

Sídlo: Lešť, 962 63 Pliešovce

IČO: 00804932

DIČ: XXXXXXXXXX

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **SR – Ministerstvo vnútra SR**

štátna rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou č. p.:

SC216/96 zo dňa 1. januára 1996

V zastúpení: Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného
majetku MV SR na základe plnomocenstva KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa
03.11.2016

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o bezodplatnom prevode správy v zmysle § 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet prevodu správy

1. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedený na liste vlastníctva č. 3383, a to:
 - 1.1. stavba - veliteľská budova súp.č. 1485 s príslušenstvom postavená na parcele č. 13498, druh stavby 15 – Administratívna budova,
 - 1.2. stavba - budova VP súp.č. 1486 s príslušenstvom postavená na parcele č. 13504, druh stavby 15 – Administratívna budova,
 - 1.3. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13496, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 005 m²,
 - 1.4. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13497/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 090 m²,
 - 1.5. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13498, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m²,
 - 1.6. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13499, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 439 m²,
 - 1.7. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13504, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m²,
 - 1.8. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13505, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 593 m²,
 - 1.9. pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13527, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m².

Vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu ďalej ako „predmet prevodu“.

2. Predmet prevodu správy sa pre odovzdávajúceho stal prebytočným a vyhlásil ho za prebytočný podľa § 3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 278/1993“), Rozhodnutím o prebytočnosti č. CV-19-10/2016 zo dňa 09.mája 2016 a Rozhodnutím o prebytočnosti č. CV-21-1/2017 zo dňa 23.marca 2017.
3. Odovzdávajúci ako správca predmetu prevodu ponúkol tento prebytočný majetok, v zmysle zákona 278/1993, na prevod správy ponukou dňa 27.03.2017, o ktorú preberajúci prejavil záujem dňa 27.04.2017.
4. Preberajúci preberá do správy predmet prevodu za účelom zabezpečenia plnenia úloh vyplývajúcich z jeho činnosti. Preberajúci vyhlasuje v súlade s ustanovením § 8 ods.5 zákona 278/1993, že predmet prevodu nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

5. Odovzdávajúci prevádza preberajúcemu predmet prevodu so všetkým príslušenstvom na základe znaleckých posudkov číslo 19/2016 a 17/2016, tak ako bol ponúknutý v registry ponúkaného majetku štátu. Príslušenstvo Veliteľskej budovy so súp.č. 1485 tvorí oplatenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, 27 elektrických konvektorov a súprava zariadenia filtro-ventilačná. Príslušenstvo budovy VP so súp.č. 1486 tvorí vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a vonkajšie schody.
6. Preberajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností – predmetom prevodu a preberá ich bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. II

Hodnota prevádzaného majetku štátu

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu na základe znaleckých posudkov číslo 17/2016 a 19/2016 je 104 325,86 € po zaokrúhlení 104 300,- € (slovom jeden stoštyritisícristo eur) z toho:

- Veliteľská budova súp.č. 1485 s príslušenstvom	38 403,22 €
- Budova VP súp.č. 1486 s príslušenstvom	13 671,43 €
- pozemku parc.č. 13496	36 162,05 €
- pozemku parc.č. 13497/2	5 036,90 €
- pozemku parc.č. 13498	1 026,66 €
- pozemku parc.č. 13499	5 877,99 €
- pozemku parc.č. 13527	2 484,71 €
- pozemku parc.č. 13504	233,77 €
- pozemku parc.č. 13505	1 429,13 €

2. Obstarávacia hodnota predmetu prevodu podľa evidencie SAP je 138 945,41 € (slovom jeden stotridsaťosemtisíc deväťstoštyridsaťpäť eur a štyridsaťjeden centov) z toho:

- Veliteľská budova súp.č. 1485 s príslušenstvom	119 572,77 €
- Budova VP súp.č. 1486 s príslušenstvom	4 979,09 €
- pozemku parc.č. 13496	9 961,50 €
- pozemku parc.č. 13497/2	1 387,50 €
- pozemku parc.č. 13498	282,81 €
- pozemku parc.č. 13499	1 619,20 €
- pozemku parc.č. 13527	684,46 €
- pozemku parc.č. 13504	64,40 €
- pozemku parc.č. 13505	393,68 €

3. Účtovná hodnota predmetu prevodu podľa evidencie SAP je 15 667,87 € (slovom pätnásťtisícšesťstošesťdesiatsedem eur a osemdesiatsedem centov) z toho:

- Veliteľská budova súp.č. 1485 s príslušenstvom	1 274,32 €
- Budova VP súp.č. 1486 s príslušenstvom	0,00 €
- pozemku parc.č. 13496	9 961,50 €
- pozemku parc.č. 13497/2	1 387,50 €
- pozemku parc.č. 13498	282,81 €
- pozemku parc.č. 13499	1 619,20 €
- pozemku parc.č. 13527	684,46 €

- | | |
|-------------------------|----------|
| - pozemku parc.č. 13504 | 64,40 € |
| - pozemku parc.č. 13505 | 393,68 € |

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá preberajúci. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí preberajúci.

Čl. III

Nadobudnutie správy majetku štátu

1. Prevod správy majetku štátu je, v súlade s § 9 ods. 4 zákona 278/1993 **bezodplatný**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia. V súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. Účinky prevodu správy nastávajú zápisom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen a týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie bude vykonané protokolárne do 10 dní odo dňa prevodu správy vykonaného zápisom na príslušnom katastrálnom úrade.

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu správy majetku štátu sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany odovzdávajú a preberajú predmet prevodu tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza.
2. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy majetku štátu známy a v tomto stave ho preberá a v budúcnosti si nebude uplatňovať u odovzdávajúceho žiadne finančné nároky.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen, dva rovnopisy odovzdávajúci a dva rovnopisy preberajúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o prevode správy majetku štátu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom súhlasia a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Lešti dňa 2017

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ
riaditeľ
CV Lešť

.....
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ
SHNM MV SR