

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

WOFIS, s.r.o.

Bernoláková 2, 917 01 Trnava

IČO: 31 410 855

DIČ: 2020390713

IČ DPH: SK2020390713

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.

Číslo účtu: SK46 7500 0000 0040 0005 8446

Štatutárny orgán: Ing. Martin Köppl - konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 479/T

(ďalej tiež ako „***predávajúci***“)

a

Kupujúci:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17058520

DIČ: 2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Zastúpený: RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ

Forma: príspevková organizácia zriadená MŽP SR na základe Rozhodnutia ministra ŽP SR č. 75/2007-1.8. zo dňa 5. 12. 2007 v platnom znení

(ďalej tiež ako „***kupujúci***“ a spolu s predávajúcim ďalej len ako „***zmluvné strany***“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*ďalej tiež ako „Občiansky zákonník“*) túto

kúpnu zmluvu
(*ďalej tiež ako „zmluva“*)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 604, ako **stavba bez súpisného čísla**, popis stavby: „zosilňovacia stanica“, ktorá je postavená na pozemku – parcela registra „C“, s parcelným číslom 2026/6 (ďalej tiež ako „**Zosilňovacia stanica**“) a ktorá slúži ako studňa s čerpadlom vody vrátane rozvodov vody k stavbe so súpisným číslom 1016, stojacej na pozemku - parcela registra „C“, s parcelným číslom 2022/4, popis stavby: „CHATA“, ktorej výlučným vlastníkom je tiež predávajúci.

- 2) Zosilňovacia stanica sa nachádza v extraviláne obce Smolenice v lesnatom prostredí rekreačnej oblasti Jahodník. Ide o lokalitu zastavanú rekreačnými chatami pre individuálnu rekreáciu v Malých Karpatoch, ku ktorej vedie spevnená príjazdová cesta, ktorá je v zimnom období udržiavaná.

II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti jednej polovice (1/2) k celku na nehnuteľnosti (stavbe) - Zosilňovacia stanica** špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej tiež ako „**Predmet kúpy**“).
- 2) Predmetom tejto zmluvy nie je predaj a kúpa pozemku - parcely registra „C“, s parcelným číslom 2026/6, na ktorom je Zosilňovacia stanica postavená. Právny vzťah k pozemku s parcelným číslom 2026/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 382.
- 3) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a zo svojho výlučného vlastníctva na kupujúceho prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na stavbe Zosilňovacia stanica, ktorá je špecifikovaná v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, t.j. odplatne na kupujúceho prevádza Predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku a kupujúci tento Predmet kúpy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na stavbe Zosilňovacia stanica kupuje v stave v akom sa Zosilňovacia stanica nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. tak ako stojí a leží a to za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10.000,- Eur** (slovom: desaťtisíc Eur) (ďalej tiež ako „**Kúpna cena**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho, tzn. dňa právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpny, t.j. stavby Zosilňovacia stanica, je mu známy jej stav a v takomto stave Predmet kúpy preberá do svojho vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, súdneho exekútora alebo na súde, konkurzné konanie alebo likvidácia, že

údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že

- na Predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali,
- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
- predávajúci nadobudol Predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmetu kúpy nadobudol,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- na Predmet kúpy nie je vedená exekúcia,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava - katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

V, dňa

V, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
WOFIS, s.r.o.
Ing. Martin Köppl, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ