

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Úrad vlády Slovenskej republiky

Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

00 151 513

2020845057

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Sídlo:

v zastúpení:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Silvia Durbáková, dočasne preložená na štátnozamestnanecké miesto vedúceho štátneho zamestnanca riaditeľa Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-089 zo dňa 20.04.2021

Adresa doručovania:

Centrum podpory Košice

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve SR, a to: účelového zariadenia Dom Hostí Košice, nachádzajúceho sa na ulici Mánesova 1, 040 01 Košice, súpisné číslo 1880, evidovaného na LV č. 12857 Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Severné Mesto, postaveného na pozemku vedenom ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1435/8, o výmere 1 213 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**ÚZ Dom Hostí Košice**“).

2. Prenajímateľ rozhodnutím o prebytočnosti č. 3918/12418/2021/STS zo dňa 20.07.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vyhlásil časť ÚZ Dom Hostí Košice, a to: nebytový priestor - dvojizbový apartmán o výmere 46,49 m², nachádzajúci sa na prízemí ÚZ Dom Hostí Košice, ako je bližšie špecifikovaný v situačnom nákrese podlažia, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za dočasne prebytočný v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
3. Predmet nájmu pozostáva z:
 - a) dennej izby o výmere 12,18 m²,
 - b) spálne o výmere 10,56 m²,
 - c) kuchynky o výmere 7,02 m²,
 - d) kúpeľne o výmere 3,96 m²,
 - e) WC o výmere 2,7 m²,
 - f) predsieni o výmere 5,42 m²,
 - g) chodby o výmere 4,65 m².
4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie, záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.
5. Predmet nájmu je nájomcovi počas trvania tejto Zmluvy k dispozícii 365 dní v kalendárnom roku, resp. 366 dní v prípade priestupného roku s tým, že nájomné a prevádzkové náklady v zmysle čl. III. tejto Zmluvy budú prenajímateľovi prislúchať za každý deň, ktorý je Predmet nájmu nájomcovi k dispozícii.

Čl. II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu na ubytovanie zamestnancov nájomcu v súvislosti s výkonom činnosti nájomcu.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nájomné, predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 23,00 EUR (slovom: dvadsaťtri eur) za celý Predmet nájmu denne.
2. V nájomnom podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté predpokladané prevádzkové náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“). Prevádzkovými nákladmi sa na účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) dodávka teplej vody, dodávka studenej vody, vodné, stočné,
 - b) dodávka elektriny,
 - c) odvoz smetí,
 - d) dodávka tepla,
 - e) upratovanie Predmetu nájmu,
 - f) výmena posteľnej bielizne.
3. Prevádzkové náklady predstavujú sumu 7,00 EUR (slovom: sedem eur) denne, z ktorých predstavuje:
 - a) dodávka teplej vody, dodávka studenej vody, vodné, stočné 1,13 EUR,

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| b) dodávka elektriny | 1,35 EUR, |
| c) odvoz smetí | 0,30 EUR, |
| d) dodávka tepla | 1,63 EUR, |
| e) upratovanie Predmetu nájmu | 1,10 EUR, |
| f) výmena posteľnej bielizne | 1,50 EUR. |
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa odseku 1 tohto článku a prevádzkové náklady podľa odseku 3 tohto článku mesačne vždy za predchádzajúci mesiac, v ktorom sa Predmet nájmu užíval, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov za predošlý rok bude vyúčtované do 31. januára príslušného kalendárneho roka v zmysle prílohy č.4.
 5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa najmä:
 - a) Predmet nájmu užívať len v rozsahu a účelom určenom touto Zmluvou,
 - b) udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave,
 - c) uhrádzať náklady na udržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, ktorých potrebu vynaloženia pre znehodnotenie, znečistenie alebo poškodenie Predmetu nájmu spôsobil Nájomca,
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktorá má Prenajímateľ urobiť na Predmete nájmu a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - e) dodržiavať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a tiež povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“).
2. Nájomca umožni prenajímateľovi:
 - a) vstup do Predmetu nájmu,
 - b) vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
3. Nájomca zodpovedá za všetku škodu spôsobenú na Predmete nájmu ním alebo osobami odvodzujúcimi právo užívania Predmetu nájmu a súvisiace práva (napr. právo vstupu do ÚZ Dom Hostí Košice a pod.) od tejto Zmluvy (napr. zamestnanci nájomcu a pod.) (ďalej len „oprávnené osoby“), v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to prenajímateľ požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s predpismi, pokynmi, internými smernicami a pravidlami prenajímateľa súvisiacimi s prevádzkou ÚZ Dom Hostí Košice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, s ochranou majetku štátu v správe prenajímateľa alebo s užívaním predmetu nájmu, ako aj s protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými predpismi a súvisiacimi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť oboznámenie sa s nimi a ich dodržiavanie aj všetkými oprávnenými osobami.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, ani akúkoľvek jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, zriadiť záložné právo, vecné bremeno alebo inak ho zaťažiť, ak tak urobí, je takéto konanie a taká dohoda neplatná.

6. Akékoľvek zmeny na Predmete nájmu môže nájomca vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na Predmete nájmu v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy, je povinný zmeny odstrániť na vlastné náklady a nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú. V prípade, ak nájomca nepovolené zmeny neodstráni, je prenajímateľ oprávnený ich odstrániť na náklady nájomcu.
7. Prenajímateľ je povinný:
 - a) protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
 - b) Predmet nájmu udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
 - c) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu základného vybavenia nebytových priestorov (napr. zatečenie, maľovanie, prasknutý radiátor a pod.),
 - d) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené,
 - e) vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania predpisov požiarnej ochrany v spoločných nebytových priestoroch,
 - f) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení spoločných nebytových priestorov objektu z hľadiska požiarnej ochrany,
 - g) poskytovať nájomcovi dokumentáciu požiarnej ochrany (požiarny štatút, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán),
 - h) ohlásené závady odstrániť tak, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán.
8. Prenajímateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarom v Predmete nájmu v súlade so znením zákona o ochrane pred požiarom a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich Predmet nájmu. Prenajímateľ zodpovedá podľa § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarom za trvalú akcieschopnosť požiaro-technických zariadení, ktoré spravuje.
9. Zmluvné strany sa podľa § 5 písm. f) zákona o ochrane pred požiarom v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení a užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriadil prenajímateľ.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah Predmetu nájmu v prípade, že časť Predmetu nájmu bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre prenajímateľa dočasne prebytočným majetkom.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť potrebnú na riadne plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán od Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) nájomca sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov,
 - c) nájomca neuhradí uplatnené úroky z omeškania podľa čl. III. ods. 5 Zmluvy,
 - d) nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, výpožičky alebo užívanie tretej osobe,

- e) nájomca alebo oprávnené osoby napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo prevádzkový poriadok,
 - f) bolo rozhodnuté o takých zmenách ÚZ Dom Hostí Košice, ktoré bránia užívať Predmet nájmu, pričom výpovedná doba v zmysle tohto ods. 2 Zmluvy je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane a uplynie posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu s dvojmesačnou výpovednou dobou aj bez udania dôvodu.
 - 4. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosti, ak ktorú si Predmet nájmu prenajal,
 - b) Predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti, ktoré sú mu ustanovené Zmluvou.
 - 5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť jeden kalendárny mesiac po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Doručovanie písomností

- 1. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne preberať písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, ktoré sú doručené na adresu podľa predošlého odseku.
- 3. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 4. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou sa môžu zasielať aj elektronickou poštou, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na e-mailové adresy, ktoré zmluvná strana preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručenie iba vtedy, ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspechu dohody bude spor medzi prenajímateľom a nájomcom predložený na rozhodnutie miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí prenajímateľ. O zverejnení Zmluvy bude prenajímateľ bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom.
4. V prípade, že sa niektoré ustanovenie alebo budúce ustanovenie tejto Zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť ostatných častí Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dohodnuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu a zmyslu pôvodných ustanovení.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňovať len na základe písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je vypracovaná a podpísaná v piatich (5) identických rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom prenajímateľ prevezme dva (2) rovnopisy, nájomca prevezme taktiež dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis zmluvy je určený pre potreby Ministerstva financií SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany aj vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie o prebytočnosti

Príloha č. 2: Situačný náčrt podlažia

Príloha č. 3: Plnomocenstvo

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 2021

V Košiciach, dňa 2021

Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Ing. Silvia Durbáková
riaditeľka Centra podpory Košice
dočasne preložená na štátnozamestnanecké
miesto vedúceho štátneho zamestnanca



Bratislava, 20.7.2021
č. 3918/12418/2021/STS

Rozhodnutie

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“),

vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky, a to nebytový priestor - dvojizbový apartmán o výmere 46,49 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Účelového zariadenia Dom Hostí Košice, na ulici Mánesova 1, 040 01 Košice, súpisné číslo 1880, zapísaný v KN na LV č. 12857 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Severné Mesto, postaveného na pozemku vedenom ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1435/8, o výmere 1 213 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a ukladám s nehnuteľným majetkom štátu naložiť podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z.

Kompozícia apartmánu je nasledovná: denná izba o výmere 12,18 m², spálňa o výmere 10,56 m², kuchynka o výmere 7,02 m², kúpeľňa o výmere 3,96 m², WC o výmere 2,7 m², predsieň o výmere 5,42 m² a chodba o výmere 4,65 m².

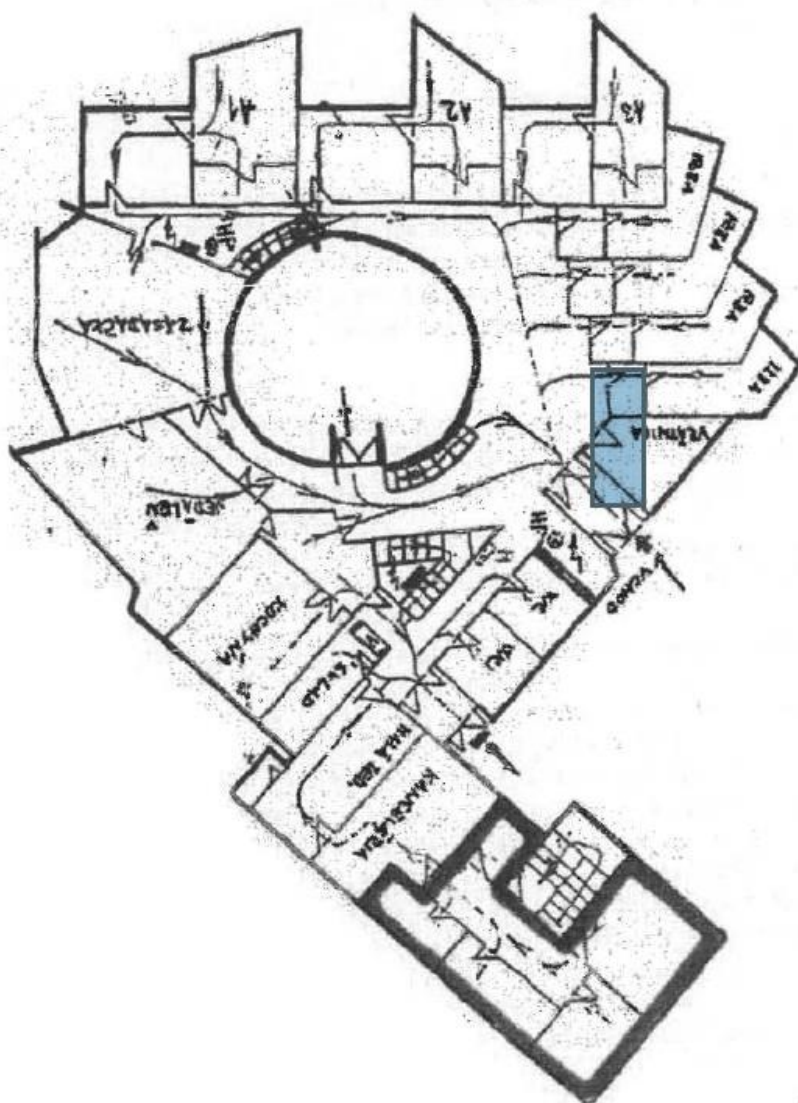
Uvedený nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži Úradu vlády Slovenskej republiky na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Podľa návrhu vyraďovacej komisie je uvedený nebytový priestor pre správcu dočasne nevyužívaný.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom 20.7.2021.

Príloha: pôdorys apartmánu
LV č. 12857

Ing. Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

ÚZ Dom hostí Košice



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Č. p.: SL-OPS-2021/001914-089

Výtlačok č.:1

PLNOMOCENSTVO

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, zastúpené Romanom Mikulcom, ministrom vnútra Slovenskej republiky

týmto splnomocňuje

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Ing. Silviu Durbákovú, dočasne preloženú na štátnozamestnanecké miesto vedúceho štátneho zamestnanca riaditeľ Centra podpory Košice, na základe dodatku k služobnej zmluve č.: SPSČ-OU2-2021/000145-003 zo dňa 15.02.2021, narodenú: [REDAKOVANÉ] číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 040 18 Košice, OEČ: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „splnomocnenec“), aby

vykonávala v mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) právne úkony

a) týkajúce sa uzatvárania zmlúv a objednávok do 24 000 € s DPH, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah a objednávku, podpisovania a schvaľovania účtovných dokladov v stanovenom limite schvaľovania finančných operácií v súlade s účinným interným predpisom ministerstva o zásadách hospodárenia a disponovaní s verejnými prostriedkami a o finančnej kontrole,

b) na úseku správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby týkajúce sa

1. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o krátkodobom nájme a výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
2. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o nájme a podnájme nehnuteľného majetku s výškou nájomného do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
3. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o výkone správy bytových domov, v ktorých sa nachádzajú byty v správe ministerstva,

4. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
5. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.,
6. oprávnenia pri styku so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vo všetkých úkonoch týkajúcich sa výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
7. vydávanie súhlasu vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie (v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
8. podávanie žiadostí o výrub drevín na štátny orgán ochrany prírody a krajiny,
9. vydávania rozhodnutí o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe ministerstva,
10. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o ubytovaní,
11. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv na refundáciu médií,
12. predkladania návrhov na vklad a návrhov na záznam do katastra nehnuteľností podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
13. predkladania daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vrátane úhrady platobných výmerov vydaných príslušnými správcami dane,
14. predkladanie oznámení o znečisťovaní ovzdušia vrátane úhrady poplatkov za znečistenie ovzdušia vyrubených orgánmi ochrany ovzdušia,
15. predkladanie hlásení o vzniku odpadu a nakladaní s ním a plnenia povinností právnickej osoby a štatutárneho orgánu právnickej osoby na úseku odpadového hospodárstva,
16. plnenia oznamovacej povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa chladiacich okruhov stacionárnych klimatizačných zariadení, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny – chladivá,
17. oprávnenia pri styku s orgánmi štátnej správy a samosprávy vo všetkých úkonoch pri príprave a realizácii investičných akcií ministerstva podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre všetky objekty v správe ministerstva v územnej pôsobnosti príslušného krajského centra podpory,
18. schvaľovania výdavkov na úhradu správnych poplatkov,
19. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za ubytovanie a splátkových kalendárov za ubytovanie,

- 
20. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za využívanie telocviční,
 21. uzatvárania dohôd o spoločnej správe majetku podľa § 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a dohôd o užívaní spoločnej nehnuteľnosti podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

c) na úseku účtovníctva týkajúce sa

1. schvaľovania poverení na preberanie pokutových blokov a blokov na pokutu nezaplatenú na mieste z Daňového úradu,
2. schvaľovania účtovných dokladov súvisiacich so zabezpečením hotovostného a bezhotovostného styku, v rozsahu určenom v platnom obehu účtovných dokladov ministerstva, vrátane dokladov súvisiacich s gestorstvom bankového účtu príslušného krajského centra podpory,

d) na úseku materiáľno-technického zabezpečenia týkajúce sa

1. schvaľovania nákupu v hotovosti materiálu pre inštruktorov telesnej a služobnej prípravy príslušníkov Policajného zboru,
2. rozhodovania o prebytočnosti majetku štátu, dočasnej prebytočnosti majetku štátu, neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v pôsobnosti ním riadeného krajského centra podpory, komoditnej skupiny 19 – Stravovanie, potraviny, proviantný materiál a technika a komoditnej skupiny 23 – Tlačoviny,

e) na úseku dopravy týkajúce sa

1. schvaľovania návrhu na vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty zaisteného motorového vozidla,
2. schvaľovania evidencie a výcviku vodičov, evidencie služobných cestných vozidiel a materiálu KS 04, evidencie dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane dokumentácie k ich likvidácii,

f) na úseku organizačno-technického oddelenia týkajúce sa

1. uzatvárania kúpnej zmluvy na predaj zaistenej veci postupom podľa § 97 ods. 1 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov a opatrenia o predaji veci povereného príslušníka Policajného zboru,
2. oprávnenia uložiť peňažné prostriedky za predaj zaistenej veci do úschovy súdu,

g) na úseku rozpočtu a financovania týkajúce sa

1. schvaľovania rozpočtových opatrení v rámci záväzných ukazovateľov prideleného rozpočtu, okrem kategórie 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania a kategórie 620 – Poistné a príspevok do poisťovní,
2. spracovania štatistických výkazov v zmysle plnenia spravodajskej povinnosti v súlade so zákonom č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov,

- h) **na úseku krízového riadenia týkajúce sa schvaľovania finančných operácií** v súlade s ustanoveniami § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 599/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- i) **na úseku systemizácie a mzdovej politiky** súvisiace s tvorbou a čerpaním finančných prostriedkov sociálneho fondu za finančné strediská v pôsobnosti príslušného krajského centra podpory a s uzatváraním zmlúv o poskytovaní návratných sociálnych výpomocí z finančných prostriedkov sociálneho fondu Centra podpory Košice,
- j) **na úseku informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti týkajúce sa**
1. schvaľovania stálej prevádzkovej zálohy, ktorej výšku určí generálny riaditeľ sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti ministerstva,
 2. schvaľovania odberateľskej faktúry za nadlimitné čiastky hovorného,
- k) **na úseku zastupovania poškodeného Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky** alebo ministerstva v trestnom konaní pred súdmi a orgánmi činnými v trestnom konaní, ako aj priestupkovom konaní pred správnymi orgánmi, ak ku škode došlo na majetku, ktorého evidenciu vedie príslušné krajské centrum podpory,
- l) **na úseku ochrany pred požiarmi** v súlade s § 4, 5, a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Splnomocnenec schvaľuje a kontroluje požiaru dokumentáciu podľa § 29 ods. 4, § 31 ods. 1, 2 a 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- m) **na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci týkajúce sa** zaistenia plnenia ich podmienok v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- n) **súvisiace s vymáhaním právoplatných a vykonateľných rozhodnutí okresných úradov** v exekučnom konaní podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
- o) **spojené s uzatváraním, znenou alebo ukončením zmlúv týkajúcich sa úrazového poistenia účastníkov súťaží, ak je to podmienka na súťaži, ktoré organizujú subjekty v zabezpečení Centra podpory Košice,**
- p) **vykonávanie právnych úkonov v mene ministerstva** spojené s rozhodovaním o neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v

pôsobnosti ním riadeného príslušného centra podpory, komoditnej skupiny 16 – zdravotnícka a veterinárna technika a materiál.

Splnomocnenec je oprávnený podľa § 33a Občianskeho zákonníka udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby konala na základe substitučného plnomocenstva.

Plnomocenstvo nadobúda platnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

Týmto plnomocenstvom sa odvoláva plnomocenstvo č.p.: SL-OPS-2021/001914-023 zo dňa 22.02.2021.

V Bratislave, dňa 20-04-2021

V mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Roman Mikulec

minister vnútra Slovenskej republiky

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu v Bratislave, dňa 20-04-2021

Ing. Silvyá Durbáková

riaditeľka Centra podpory Košice

dočasne preložená na štátnozamestnanecké miesto vedúceho štátneho zamestnanca

Výtlačok č. 1: splnomocnenec

Výtlačok č. 2: sekcia legislatívy a právnych služieb

Príloha č. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 795/2021

Celková plocha objektu m² 893.27
Prenajatá plocha m² 46.49

Položka	Predpokladaná spotreba a náklady						
	Celková plocha						Prenajatá plocha
	Predpokladaný odber v kWh m3	Predpokladaná cena €/kWh	Predpokladaná ročná suma v € s DPH	Predpokladaná mesačná suma s DPH	Predpokladaná mesačná suma s DPH na m2	Denné náklady 30d/m na m2	Náklady za prenajatú plochu / deň
Elektrická energia	37,500.00	0.2485 €	9,317.49 €	776.46 €	0.87 €	0.03 €	1.35 €
Zemný plyn UK	197,500.00	0.0572 €	11,300.38 €	941.70 €	1.05 €	0.04 €	1.63 €
Zemný plyn TUV - teplá voda	96,500.00	0.0528 €	5,096.73 €	424.73 €	0.48 €	0.02 €	0.74 €
Vodné+stočné	450.00	2.7879 €	1,254.53 €	104.54 €	0.12 €	0.00 €	0.18 €
Zrážková voda	1,200.00 €	1.1844 €	1,421.26 €	118.44 €	0.13 €	0.00 €	0.21 €
Upratovanie Predmetu nájmu	-	-	-	-	-	-	1.10 €
Výmena posteľnej bielizne	-	-	-	-	-	-	1.50 €
Odvoz smetí	-	-	-	-	-	-	0.30 €
SPOLU	-	-	-	-	-	-	7.00 €

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom dvojizbového apartmánu o celkovej výmere 46,49 m² na prízemí stavby (budova domu hostí) so súp. č. 1880, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1435/8, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 12857; špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v článku I. bode 2. a 3. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CEZ ÚV SR 795/2021 a grafické znázornenie polohy predmetu nájmu tvorí prílohu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CEZ ÚV SR 795/2021, do odplatného užívania Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866.

V Bratislave 20.08.2021

K spisu číslo: MF/12688/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho