

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
„Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, rkm 7,530“
uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

Budúcim predávajúcim:

Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel :Sa, Vložka číslo: 10329/L

Zastúpený : Ing. Michal Polóni, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oprávnený k podpisu zmluvy :

Ing. Michal Polóni, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Adriana Záborská, člen predstavenstva

IČO: 36 403 016

IČ DPH: SK 2020122555

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Oprávnený k podpisu zmluvy:

Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľ Odštepného závodu Piešťany

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČO DPH: SK 2020066213

Adresa doručovania: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“

a to za ďalej uvedených podmienok:

I.

Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v tejto zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Odstránenie bariér vo vodnom toku Turiec, r.km 7,530“.

II.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavru najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy sú pozemky vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, ktoré budú stavbou zabraté ako trvalý záber umiestnený v zastavanom území obce. Jedná sa o podiel predávajúceho nasledovných pozemkov:

| Č. | Par. č. | LV | Druh pozemku | Výmera m ² | Trvalý záber m ² |
|----|----------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | KN - C 4336/24 | 5736 | Vodné plochy | 192 | 192 |
| 2 | KN - C 3336/3 | 5736 | Zast.plochy a nádvor. | 245 | 29 |

Predmet budúcej kúpnej zmluvy bude upresnený porealizačným zameraním, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci.

2. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovanie stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, r.km 7,530“ budúcim kupujúcim.

IV.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

1. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia Martin o povolení vodnej stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, r.km 7,530 “ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec ,r.km 7,530“.
2. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

V.

Obsah kúpnej zmluvy.

1. Kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu určenú v znaleckom posudku, ktorá bola stanovená na 17,48 € za 1 m² budúcemu kupujúcemu podľa predmetu budúcej kúpy vymedzenom v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do jeho vlastníctva a to len na účel, vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemky uvedené v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol vykonaný v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, r.km 7,530“.

4. Budúci predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
5. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Katastrálnemu úradu v Martine najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
7. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukázkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
8. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej kúpnej zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok uvedený v článku III. bod 1. nebude po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknutý stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku do najneskôr 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dávajú súhlas SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Tento súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Turiec, r.km 7,530“

minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu, znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Piešťanoch, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka Odštepného závodu Piešťany

.....
Ing. Adriana Záborská
člen predstavenstva
Martinská teplárenská, a.s.