

Z M L U V A

o nájme hnutel'ných vecí

č. ÚVTOSM-71/32-2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

v zastúpení:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Zmocnenec k zastupovaniu a rokovaniu
vo veciach:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Telefón:

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou
č. GRZVJS-188/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení dodatkov č. 1 až 3.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenská republika

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody
pre mladistvých**

ako správca majetku štátu

Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany

Ústav na výkon trestu odňatia slobody
pre mladistvých

priečinok 29, 036 63 Martin

00738361

2020603486

plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ

a) zmluvných: plk. PhDr. Michal Hrnčiar

b) technických:

a

1.2. Nájomca:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

IČO:

IČ DPH:

Zastúpený:

Číslo účtu (IBAN):

Telefón:

Registrácia:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo
20230/L

L+L Trade, s.r.o.

Jesenského 1734/1, 038 53 Turany

Jesenského 1734/1, 038 53 Turany

44006152

SK 2022549298

Ľubomír Bochnička – konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 6364,19 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenájíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok III

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre odsúdených, príslušníkov a zamestnancov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSM-70/32-2021, uzatvorenou dňa 30.08.2021 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 31. 08. 2026. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 5.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 127,80 Eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 31,95 Eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 10,65 Eur.
- 5.2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. Úhrady za nájom za mesiac september 2021 budú nájomcovi fakturované spolu s nájomom za 4. štvrťrok 2021 v mesiaci september 2021. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch spoločne s platbami nájomného podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov, vždy v posledný mesiac predchádzajúceho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenájímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenájímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu- úhrada za nájom.
- 5.3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenájímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
- 7.2. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
- 7.3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiach zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
- 7.4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 7.6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VIII

Skončenie nájmu

- 8.1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
- 8.3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky; ustanovenie čl. IV týmto nie je dotknuté.
- 9.2.** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 9.4.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva (2) rovnopisy.
- 9.5.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuťného majetku.
- 9.6.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

číslo zmluvy: ÚVTOSM-71/32-2021

Za prenajímateľa:

V Sučanoch, dňa

plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ

.....
pečiatka

.....
podpis

Za nájomcu:

V, dňa

Ľubomír Bochnička, konateľ

.....
pečiatka

.....
podpis

Inventárny zoznam hnuteľného majetku
(zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. číslo	Názov zariadenia	Inventarizačné číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obst. cena
1.	Váha elektronická	05/04/1		1992	594,17
2.	Kalkulačka el. Casio	03/06/407		2006	62,02
3.	Stroj kalkulačný	03/06/3		1994	49,10
4.	Kanvica rýchlovarná	06/02/265		2000	27,23
5.	Linka kuchynská	06/03-6515		2008	260,00
6.	Pult bufetový rôzny	06/02-500		2008	200,00
7.	Pult bufetový rôzny	06/02-501		2008	65,00
8.	Regál kovový	06/03/3410		1984	10,79
9.	Regál kovový	06/03/3411		1984	10,79
10.	Regál kovový	06/03/3412		1984	10,79
11.	Regál kovový	06/03/3485		1986	10,79
12.	Regál kovový	06/03/3486		1986	10,79
13.	Regál kovový	06/03/3488		1986	10,79
14.	Varič. el. jednoplatňový	06/02/320		1995	41,93
15.	Sieťový zdroj k pokladni	05/03/82		2020	42,00
16.	Vitrína chladiaca	03/06/1	001621	1996	653,59
17.	Pult rôzny	06/03-2754		2008	211,92
18.	Regál kovový	06/03/3487		1986	10,79
19.	Regál kovový	06/03/3489		1986	10,79
20.	Skrinka rôzna	06/03-837		2017	126,14
21.	Skrinka s čerešňovým soklom	06/03-1571		2008	92,95
22.	Pokladňa registračná	09/13/266		2016	1676,40
23.	Knižnica malá jednodiel.	06/03/124		1980	14,94
24.	Knižnica malá jednodiel.	06/03/125		1980	14,94
25.	Knižnica malá jednodiel.	06/03/131		1980	14,94
25.	Regál kovový	06/03/6303		1987	79,70
26.	Regál kovový	06/03/6304		1987	79,70
27.	Regál kovový	06/03/3511		1987	10,79
28.	Regál kovový	06/03/3512		1987	10,79
29.	Regál kovový	06/03/3513		1987	10,79
30.	Regál kovový	06/03/3514		1987	10,79
30.	Regál kovový	06/03/3515		2008	10,79
31.	Regál šatň. drevený	06/03/3360		1987	15,42
32.	Regál šatň. drevený	06/03/3361		1987	15,42
33.	Skriňa kartoték. A3 pojazd.	06/08-13		1986	26,56
34.	Stolička kov. čalúnená	06/03/4555		1986	21,53
35.	Stôl jedálenský	06/03-4301		1986	49,61
36.	Stôl konf. s drev. nohami	06/03/924		1986	15,31
37.	Scanner na čiarový kód	09/13/74		2009	217,00
38.	Pokladňa Pegas comp. 10	09/13/150	3251-3837	2012	1556,40
Obstarávacia cena spolu:					6364,19

Ročné nájomné spolu (vo výške 2% obstarávacej ceny): 127,2838 €

Mesačné nájomné: 10,607 po zaokrúhlení 10,65 €

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal:

Za prenajímateľa:

V Sučanoch, dňa

plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ

.....
pečiatka

.....
podpis

Za nájomcu:

V, dňa

Ľubomír Bochnička, konateľ

.....
pečiatka

.....
podpis