

Zmluva

o krátkodobom prenájme nebytového priestoru , uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Gymnázium, Školská 7, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený Mgr. Jozefom Kačengom, riaditeľom školy
IČO: 00161195
DIČ: 2020718656
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000187719/8180
(ďalej len „prenajímateľ“.)
- 2. Nájomca :** Spojená škola, Fabiniho ul. č. 3, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená PaedDr. Ľubošom Bazárom, riaditeľom školy
IČO: 31309658
DIČ: 2021487820

II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti- školské ihrisko v areály Gymnázia, Školská 7, Spišská Nová Ves je Košický samosprávny kraj. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy s vlastníkom a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je školské ihrisko v areály školy.

III.

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na akciu: „Športová súťaž odborných učilíšť“.

IV.

Nájomné služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 50,- EUR (5 hodín x 10,-€).

2. Úhradu nájomného uhradí nájomca na účet prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry za prenájom.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 7.6.2017 od 8.00 – 13.00 hod. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

VI. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie prenajatého priestoru.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať o nájomcu náhrady nákladov.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby:
 - sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
 - dodržiavali zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch
 - nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Zmluvu o prenájme má právo prenajímateľ zrušiť okamžite, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa) iným osobám.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05. 06. 2017

Prenajímatel':

Nájomca:

Mgr. Jozef Kačenga
riaditeľ školy

PaedDr. Ľuboš Bazár
riaditeľ školy