

KÚPNA ZMLUVA

č. 1040/6132/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spojení s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000640077
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo
dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa
14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Zastúpená: Ing. Mgr. Martinom Džačovským, primátorom mesta Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
Bankové spojenie: VUB, a.s. Senica
IBAN: SK30 0200 0000 2700 1982 8182

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaného na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor ako:

LV číslo	Číslo parcely	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková Výmera (m ²)	Druh pozemku, kód
7140	527/2	E	1/1	12018	Ostatná plocha

2. Z pozemku uvedeného v bode 1 boli odčlenené **diely 3,4,5,6** ktoré boli pričlenené k novovytvoreným pozemkom :

Číslo parcely	Register parcely	Diel	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku, kód
3342/11 vo výmere 16 m ²	C	3	1	Ostatné plochy
3345/32 vo výmere 151m ²	C	4	86	Zastavané plochy a nádvoría
		5	15	Zastavané plochy a nádvoría
		6	35	Zastavané plochy a nádvoría
SPOLU:			137	

a to na základe geometrického plánu číslo 46/2019 zo dňa 14.05.2019, vyhotoveného zhotoviteľom: Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica , IČO 41 405 960, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 29.05.2019 pod č. 439/2019 (ďalej len „predmet kúpy“).

- Táto kúpna zmluva bude slúžiť na preukázanie vzťahu k pozemku v konaní o povolenie stavby „**Výstavba a rekonštrukcia chodníka na Hurbanovej ulici**“, vydaným Mestom Senica ako príslušným stavebným úradom podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Melišom, Cisárska 3909/4, 920 01 Hlohovec (ďalej len „Verejnoprospešná stavba“).
- Pre účely vyššie uvedenej Verejnoprospešnej stavby má byť predmet prevodu, špecifikovaný v bode 2, zastavaný výstavbou chodníka.
- Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Stavby je stavbou vo verejnom záujme, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.
- Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 07.02.2020, vydaného pod číslom 10777/2020/SV/12034 sú v prípade predmetu prevodu splnené zákonné podmienky a účel, pre ktorý možno predmet prevodu vo verejnom záujme vyvlastniť.
- Na pozemok vo vlastníctve štátu, ktorý je predmetom prevodu, sa na jeho prevod v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nevzťahuje povinnosť správcu ponúknuť majetok štátu iným správcom na prevod správy, ani povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu (§ 8e, písm. a) tohože zákona).

Článok II. Zmluvné plnenie

- Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 2. (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu určenú v čl. IV.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
4. Tento majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senici na 5. riadnom zasadnutí, konanom dňa 27.09.2019 uznesením číslo 5/2019/176.

Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom vysporiadania pozemku z dôvodu vybudovania Verejnoprospešnej stavby – **„Výstavba a rekonštrukcia chodníka na Hurbanovej ulici“**. Mesto bude tento pozemok užívať vo svojom mene na výstavbu verejnoprospešnej stavby v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Pre Predmet kúpy správca nie je povinný podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.
3. Kupujúci je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať so dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 2390 € (slovom: dvetisícristodeväťdesiat eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.6/2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing.Stanislav Cák, 906 03 Koválov 234, evidenčné číslo znalca: 914195.

2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem tiarch evidovaných na LV 7140, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy ohliadkami, jeho stav mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.

2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Senica, odbore katastrálnom Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Senici dňa

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica