

Zmluva o nájme,

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov - Občianskeho zákonníka

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Hudobná a tanečná fakulta

Zochova 1, 811 03 Bratislava

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka VŠMU

V zastúpení: prof. Irina Čierniková, ArtD., dekan HTF VŠMU

IČO: 00397431

DIČ: 2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000072882/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

na strane druhej:

Občianske združenie Cseh-ART

Sídlo: Mierovo 102, 930 41 Mierovo

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Tomáš Cseh, ArtD., predseda občianskeho združenia

IČO: 42334802

DIČ: 2023792518

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania:
 - 1.1.1 nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave:
 - a) Koncertná sieň Dvorana,
 - b) miestnosť č. 210;
 - 1.1.2 klavíry:
 - a) zn. STEINWAY, inv. č. – IM 22000628, ktorý sa nachádza v Koncertnej sieni Dvorana,
 - b) zn. YAMAHA, inv. č. – VŠMU 22000605, ktorý sa nachádza v triede č. 210,(ďalej spolu len „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne na tento účel: **skúška a koncert komorného orchestra Cappella Istropolitana** (ďalej len „orchestra“).
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcich termínoch:
 - **30. 8. 2021 miestnosť č. 210** v čase od 9.00 do 13.00 h. / skúška orchestra,
 - **31. 8. 2021 Koncertná sieň Dvorana** v čase od 14.00 do 21.00 h. / koncert orchestra.

- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné za skutočne využitý čas nájomcom na účely definované v čl. I, bod 1.3. Skutočne využitý čas potvrdí poverený zástupca prenajímateľa, ktorý bude počas skúšky orchestra a koncertu orchestra vykonávať dozor v predmete nájmu. Výsledná cena za nájom predmetu nájmu bude vypočítaná podľa aktuálne platného vnútorného predpisu prenajímateľa: **Podmienky využívania a cenník prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku VŠMU v priestoroch HTF** zo dňa 8. 10. 2018.
Platba prebehne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III. Zodpovednosť zmluvných strán

- 3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:
- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
 - 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
 - 3.1.4 neprekročiť kapacitu Koncertnej siene Dvorana (maximálne 140 osôb v obecnstve);
 - 3.1.5 v prípade, že v čase konania koncertu orchestra budú v platnosti protipandemické opatrenia, alebo budú v platnosti iné obmedzujúce opatrenia súvisiace s pandemiou COVID-19, realizovať rozmiestnenie obecnstva v súlade s týmito opatreniami a zároveň dodržať všetky ostatné aktuálne platné opatrenia týkajúce sa realizácie hromadných podujatí.
- 3.2 **Prenajímateľ** je povinný:
- 3.2.1 v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 27. 8. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
prof. Irina Čierniková, ArtD.

.....
Mgr. art. Tomas Cseh, ArtD.