

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
č. 1336/16/30/Z1
(§ 151a a nasl. Obč. zák.)**

Zmluvné strany:

Záložca

FÚRA s.r.o.

sídlo: SNP 77, 044 42 Rozhanovce
IČO: 36 211 451
registrácia: Obch. register Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vl. č. 12979/V
zastúpenie: Mgr. Miroslav Fúra, konateľ

(ďalej len „záložca“)
na strane jednej

a

záložný veriteľ

Recyklačný fond v likvidácii

sídlo: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava
IČO: 36 062 090
registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 978/B
zastúpenie: RNDr. Oto Nevický, MBA, likvidátor

(ďalej len „záložný veriteľ“)
na strane druhej

uzavierajú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa ust. § 151a a nasl. Obč. zák. s nasledovným obsahom:

RECYKLAČNÝ FOND v likvidácii EC 2190/2017	
05 -06- 2017	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Článok I.
Všeobecné ustanovenie**

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy uzavreli dňa 19.09.2016 podľa ust. § 64 ods. 10 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch Zmluvu o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 1336/16/30 v znení jej dodatku č.1336/16/30-D1 zo dňa 08.11.2016 (ďalej len „označená zmluva“), na základe ktorej bude záložcovi poskytnutá z Recyklačného fondu v likvidácii dotácia v celkovej výške 233.800,-EUR s účelom jej použitia špecifikovaným v čl. III ods. 1 označenej zmluvy.
- 1.2. Ustanovenie čl. VIII „Odstúpenie od zmluvy“ ods. 1. až 3. označenej zmluvy zakladá povinnosť záložcu, ako záložného dlžníka, vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté na základe označenej zmluvy v prípade zániku zmluvného vzťahu v

dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany záložcu podľa označenej zmluvy spolu s prípadnou zmluvnou pokutou vo výške 10 % z poskytnutých prostriedkov.

- 1.3. Záložca spôsobom podľa tejto zmluvy zabezpečuje svoj prípadný budúci záväzok vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté z Recyklačného fondu tak, ako je tento uvedený v ods. 1.2. tohto článku zmluvy vrátane zmluvnej pokuty pri vzniku nároku na zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 1336/16/30 zo dňa 19.09.2016 v znení jej neskorších dodatkov, t. j. **v celkovej najvyššej hodnote istiny pohľadávky 257.180,-EUR** (slovom: Dvesto päťdesiat-sedemtisíc stoosemdesiat eur) zmluvným zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet záložného práva

- 2.1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných na LV č. 1399, katastrálne územie: Horovce, obec: Horovce, okres: Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parc. číslo	Výmera v m ²	druh pozemku
863/2	1692	ostatné plochy
872	140236	ostatné plochy

- 2.2. Záložca dáva do zálohu nehnuteľnosti opísané v ods. 2.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „záloh“) na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky záložného veriteľa voči záložnému dlžníkovi v zmysle čl. 1. ods. 1.3. tejto zmluvy **s najvyššou hodnotou istiny zabezpečovanej pohľadávky 257.180,-EUR**.
- 2.3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sú bližšie opísané v znaleckom posudku č. 16/2017, zo dňa 20.01.2017, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Anna Kundráčová, evidenčné číslo znalca: 911894.
- 2.4. Záložca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci, okrem vecného bremena v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Záložné práva v prospech OTP Banky Slovensko, a.s. zriadené pod V-3673/13, V-3393/2014 a V-3348/16 budú vymazané na základe kvitancie - návrhu na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností vydaného bankou dňa 16.05.2017.

Článok III.

Povinnosti a práva záložcu a záložného veriteľa

- 3.1. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa záloh zhoršil na ujmu záložného veriteľa, záloh starostlivo chrániť, opatrovať ho pred poškodením a zničením.

- 3.2. Záložca je povinný po celý čas trvania záložného práva zabezpečiť poistenie zálohu – stavby - proti riziku zničenia a poškodenia prevádzkovou haváriou, živelnou udalosťou a vandalizmom podľa všeobecných poistných podmienok poisťovateľa s maximálnou mierou spoluúčasti poisteného na plnení z každej poistnej udalosti najviac 10% s režimom prípadného poistného plnenia podľa ust. § 151mc ods. 2 až 4 Obč. zák. Uzavretie poistnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho a oznámenie poisťovateľovi podľa § 151mc ods. 2 Obč. zák. sa záložca zaväzuje fondu zdokladovať do 21 dní od vzniku záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 3.3. Záložca nie je oprávnený po dobu trvania tejto zmluvy záloh ďalej scudzit', zaťažiť ani vložiť do obchodnej spoločnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa.
- 3.4. Ak záloh stratí na cene tak, že zabezpečenie dlžnej sumy sa stane nedostatočné, záložný veriteľ je oprávnený vyzvať záložcu, aby bez zbytočného odkladu doplnil výšku zálohu.
- 3.5. Záložca je oprávnený záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1. Ak záložca ako záložný dlžník nesplní svoj prípadný budúci dlh v zmysle čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy riadne a včas, môže sa záložný veriteľ domáhať uspokojenia zo zálohu a je oprávnený pristúpiť k uplatneniu záložného práva podľa ust. § 151j ods. 1 Obč. zák., a to aj voľným predajom zálohu za cenu podľa najvyššej ponuky, čo aj jednotlivo. O zamýšľanom predaji zálohu je záložný veriteľ povinný včas vopred písomne upozorniť záložcu. V danej súvislosti bude záložný veriteľ povinný prizvať záložcu k rozhodovaniu o spôsobe zverejnenia ponuky predaja, stanoveniu lehoty na predkladanie ponúk kúpy a k vyhodnocovaniu predložených ponúk kúpy, inak je výkon záložného práva neplatný. Pri dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v označenej zmluve sa záložca zaväzuje strpieť výkon záložného práva.
- 4.2. Záložca súhlasí s uplatnením záložného práva za podmienok stanovených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy.
- 4.3. Záložca svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložného veriteľa k tomu, aby v prípade, že záložný dlžník nesplní svoj dlh riadne a včas, záloh v mene záložcu predal prostredníctvom podnikateľského subjektu, ktorý má predaj nehnuteľností v predmete činnosti.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh po uplynutí 30 dňovej lehoty stanovenej v oznámení o začatí výkonu záložného práva a zaslanom záložnému dlžníkovi a záložcovi potom, ako bol na túto skutočnosť vopred upozornený v súlade s ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.5. Výtazok z predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku spolu s jej príslušenstvom, po odpočítaní preukázateľne účelne vynaložených nákladov na predaj zálohu, vráti záložný veriteľ záložcovi.

Článok V. Vznik a trvanie záložného práva

- 5.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom podpisu obidvomi účastníkmi tejto zmluvy.
- 5.2. Záložné právo založené touto zmluvou vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že písomný návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) podá na príslušnú správu katastra záložca do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy a v lehote do 15 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy predloží záložnému veriteľovi originál návrhu na vklad s prezenčnou pečiatkou príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru s vyznačeným dátumom a časom prijatia návrhu na vklad.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu záložca.
- 5.5. Záložné právo zriadené touto zmluvou zanikne, okrem dôvodov uvedených v ust. § 151md ods. 1 písm. a) až d) Občianskeho zákonníka, aj uplynutím 5 kalendárnych mesiacov od skončenia vyhodnocovaného obdobia stanoveného v čl. IV ods. 8.2. označenej zmluvy a jej prípadných dodatkov, ak len do uplynutia tejto lehoty nebudú naplnené podmienky vzniku zabezpečovanej pohľadávky definovanej v čl. I. tejto zmluvy.
- 5.6. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu po zániku zriadeného záložného práva v zmysle ods. 5.5. tohto článku zmluvy vystaviť záložcovi kvitanciu ako potvrdenie o splnení záväzku záložcom, na základe ktorej je záložca oprávnený podať návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené niektoré vzťahy, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Písomnosť tejto zmluvy je spracovaná v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých si po jej uzavretí po jednom rovnopise ponechá záložný veriteľ a záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.

6.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Rozhanovce dňa 2.6.2017

Bratislava dňa..... 29.05.2017

Za záložcu:
FÚRA s.r.o.: 2.6.2017

Za záložného veriteľa:
Recyklačný fond v likvidácii: 29.05.2017

.....
Mgr. Miroslav Fúra
konateľ

.....
RNDr. Oto Nevický, MBA
likvidátor