

ZMLUVA č. 70/2017-STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajíateľ: | Slovenské technické múzeum (ďalej aj len „STM“) |
| sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení |
| Rozhodnutia | MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing |
|
 | |
| 2. Nájomca: | CREATIVE PRO (KE) s.r.o. |
| Sídlo: | Južná trieda 2/A, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Art. Štefan Hric |
| IČO: | 46 132 856 |
| DIČ: | 2023278499 |
| právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK93 0900 0000 0050 3871 1732 |
| Bankové spojenie: | Slovenská Sporiteľňa |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Ing. Radovan Sidor, Senior Account Manager |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom priestorov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v Slovenskom technickom múzeu, Hlavná 88, 040 01 Košice; výstavné priestory: Prízemie, Prednášková sieň, Stĺpová sála, Výstavná sieň (Stará chémia), ktoré priestory tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, za účelom usporiadania firemnej akcie MDD.

2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, že tento predmet nájmu je užívania schopný, spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu a je bez väd.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň 10.6.2017 so začiatkom v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod. SEČ.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 10.6.2017 o 8.00 hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa 10.6.2017 do 18.00 hod. v stave, v akom ho prevzal..
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 3 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné spolu s energiami (ďalej len ako „nájomné“) bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške sumy 1100,- €, slovom: tisícsto eur, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.

3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomcu v lehote, určenej vo výzve, je prenájomca oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenájomcovi zaplatiť. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa preukázanú škodu prenájomcovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov aj účastníkov podujatia.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomcu;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 30.5.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Mgr.art. Štefan Hric
Account director