

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu –

Kúpna zmluva č. K-HM/004-2017/110

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Hydromeliorácie, štátny podnik.

Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK 2021730073

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK1009000000005124303698

Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
oddiel: Pš, vložka č.425/B

Štatutárny orgán: Ing. Igor Kálna – riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 4you Reality s.r.o.

so sídlom: Hviezdoslavova 35,045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika

IČO: 44122101

DIČ: 2022605926

IČ DPH: SK2022605926

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK8909000000005069473802

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel: Sro, Vložka č. 21749/V

v zastúpení konateľom : Mgr. Petrom Kocákom

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 1707/2017-250 č. spisu 3862/2016-250 č. žiadosti 2292/110/2016 vydaného dňa 12.05. 2017 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou prevodu majetku štátu – spôsobom priameho predaja kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu - kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Košice-okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v **katastrálnom území Budulov**, ktoré sú zapísané na **LV č. 268** ako:

1/ stavba:

10 dom s.č. 95 na pozemku KN- C p.č. 248/6

2/ pozemky KN C:

p.č. 248/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,

p.č. 248/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,

p.č. 248/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,

3/ neevidované na LV:

stavby: plot, studňa,

vonkajšie úpravy: žumpa, Darling,
ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci a to v podiele 1/1 na kupujúceho.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti podielom 1/1-ina. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti a vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a tieto za daného stavu kupuje a podpisuje kúpnu zmluvu.

3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1. tohto článku.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 35 000,- Eur bez DPH, slovom: tridsaťpäťtisíc Eur.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom jednou splátkou na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava č.ú. SK1009000000005124303698 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho.

čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, na ktoré mal byť kupujúci zo strany predávajúceho upozornený.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva nadobúda účinnosť až dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade bude podpísaný a podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správne poplatky za návrh na vklad do katastra v urýchlennom vkladovom konaní hradí kupujúci. Návrh na vklad podáva predávajúci, ktorý hradí správne poplatky v normálnom vkladovom konaní.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod 1. predmetnej zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle čl. III. Zmluvy v lehote do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy za predmet zmluvy na bankový účet predávajúceho, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná vklad a zápis vlastníckeho práva tak, že v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, povolí vklad vlastníckeho práva na kupujúceho:

4you Reality s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 35, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika, IČO: 44122101, ako výlučného vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Moldava nad Bodvou, v **katastrálnom území Budulov**, ktoré sú zapísané na **LV č. 268** ako:

1/ stavba:

10 dom s.č. 95 na pozemku KN- C p.č. 248/6

2/ pozemky KN C:

p.č. 248/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
p.č. 248/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
p.č. 248/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,

v podiele 1/1.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kupujúceho 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre príslušný kataster nehnuteľností.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Moldave nad Bodvou, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
Mgr. Peter Kocák
konateľ