

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
zastúpený: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a.s.
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Cerovo**
sídlo: Cerovo č. 259, 962 52 Cerovo
IČO: 00319775
DIČ: 2021152441
DPH : nie je platcom DPH
bank. spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0014 0137 9001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
zastúpená: Mgr. Margita Bod'ová, starostka obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2220/10000 k nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1005, okres Krupina, obec Cerovo, katastrálne územie Cerovo, a to:

- stavba so súpisným číslom 259, postavená na pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo 451/2, druh stavby: 14 - budova obchodu a služieb, popis stavby: SOV.

(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Právny vzťah k pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo 451/2, na ktorom stojí stavba so súpisným číslom 259 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1058.

1.2. Kupujúci touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 v celom rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenechanie časti predmetu kúpy do dočasného užívania - priestorov **o celkovej výmere 103,02 m² podlahovej plochy**, na prízemí budovy – stavby so súp. č. 259 bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku za účelom výkonu poštovej prevádzky a poskytovania ostatných služieb v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 30 735,05 € (slovom: tridsaťtisíc sedemsto tridsaťpäť Eur a päť centov), cena je oslobodená DPH.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991905, špecifický symbol: 9572021 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. sumy vo výške 30 735,05 € (slovom: tridsaťtisíc sedemsto tridsaťpäť Eur a päť centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu nasledujúci deň po doručení povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
alebo
- ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu,
alebo
- ak kupujúci neuzavrie s predávajúcim zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa čl. I, bod 1.6. tejto zmluvy.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o nájme nebytových priestorov je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3 073,50 €, a to do piatich dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom poštový úrad vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že úspešnosť, respektíve neúspešnosť kupujúceho v čerpaní fondov Európskej únie, či inej pomoci Európskej únie alebo Slovenskej republiky vedúcej k obnove a rekonštrukcii predmetu kúpy nezakladá právo kupujúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ani právo na odstúpenie od budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako ani právo na odstúpenie od uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov za vopred dohodnutých podmienok.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená kupujúcim na webovej stránke obce Cerovo a predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

8.4. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je znenie Nájomnej zmluvy.

8.5. Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo uznesením č. 134/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2220/10000 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., s úhradou podľa čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa

V Cerove, dňa

Ing. Martin Lupták, PhD.
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Margita Boďová
starostka obce Cerovo

Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Cerovo	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 6/6	číslo v CEEZ: 957/2021
		Klasifikácia informácií: *V*