

**Zmluva o dielo č. 12/2021**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle**  
**ustanovenia § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov	: Spojená škola
Sídlo	: Školská 5, Nová Baňa
Štatutárny zástupca	: PaedDr. Karina Gažiová – riaditeľka školy
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: IBAN: SK 95 8180 0000 0070 0010 3378
IČO	: 00027987
DIČ	: 2021124248
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	PaedDr. Karina Gažiová
Telefónny kontakt	: 0911505589
	: 045 6856546
Email	: specskola.novabana@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

**UNISTAV NB, s.r.o.**  
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa

Za spol. koná	: Peter Baranec - konateľ spoločnosti
IČO	: 36 820 156
DIČ	: 2022437659
IČ DPH	: SK2022437659
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
IBAN	: SK031100000002929908439
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Peter Baranec
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Peter Baranec

Subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 13493/S

Telefónny kontakt:	045/6855086
	0917 17 16 23
Email:	unistav@unistavnb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť dielo:  
**„Prestavba priemyselnej budovy (garážové priestory) na budovu pre školstvo (priestory cvičebné) v areáli Spojenej školy Nová Baňa“**, v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa

9.8.2021 (Príloha č. 1) a v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou (Príloha č. 2) a stavebným povolením k zhotoveniu diela.

2. Miesto zhotovenia diela: **Spojená škola , Školská 5, Nová Baňa**
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

### Čl. III.

#### Termín realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v nasledovných lehotách:  
Termín začatia realizácie diela: do 14 dni od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného povolenia k zhotoveniu diela „Prestavba priemyselnej budovy (garážové priestory) na budovu pre školstvo (priestory cvičebné) v areáli Spojenej školy Nová Baňa“.  
Termín ukončenia diela: do 30.11.2021.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko ku dňu začatia realizácie diela v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy v takej stavebnej pripravenosti, aby Zhotoviteľ mohol ihneď po prevzatí staveniska začať vykonávať práce v zmysle tejto zmluvy. O dobu omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska sa posúva termín začatia realizácie diela ako aj termín ukončenia diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu:
  - a) s vytýčeným obvodom staveniska
  - b) s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi
  - c) s vytýčenými podzemnými vedeniami a vyhlásením, že sa ďalšie na stavenisku nenachádzajú
  - d) s určením skládky na uloženie vybraných hmôt a dočasnej medziskládky materiálu
  - e) s určením prístupových a príjazdových ciest na stavenisko
  - f) so súhlasom správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii stavebných prác
  - g) s dokladmi potrebnými k riadnej realizácii diela (najmä projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie, ....). Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických väd a je spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi 2 vyhotovenia realizačnej projektovej dokumentácie v písomnej podobe a to 1 originál opatrený pečiatkou príslušného stavebného úradu a 1 fotokópia (kompletnú stavebnú dokumentáciu zo všetkými profesiami a samostatnú výkresovú časť statiky odsúhlasenú stavebným úradom) k predmetu diela najneskôr pri odovzdaní staveniska ako aj elektronickú verziu realizačnej projektovej dokumentácie.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné na vykonanie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.
6. Za začatie realizácie diela sa považuje deň vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včasné spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. O dobu omeškania s poskytnutím súčinnosti zo strany Objednávateľa sa posúva termín ukončenia diela.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky nie je Zhotoviteľ v omeškani po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia diela. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade vyššej moci (opatrenia na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, vojna, povodeň, zemetrasenie, nepriaznivé poveternostné podmienky, výbuch, generálny štrajk apod.) alebo nepredvídateľnej prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy Zhotoviteľ predvídal.



Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu prác zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak bude nevyhnutné prerušiť vykonávanie diela z dôvodu ustanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia prác na diele sa posúva termín ukončenia diela.

10. V dôsledku prebiehajúcej krízy a súvisiacich obmedzení, spôsobených epidemiologickou situáciou ochorenia COVID-19 (ďalej len „Udalosť“), následkom čoho dochádza a naďalej môže dochádzať najmä k takým opatreniam ako sú karantény, lockdown, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy), obmedzenie pohybu osôb, tovaru, dopravy materiálu a podobne a akýchkoľvek ďalších opatrení, je možné predpokladať, že dôjde k ohrozeniu alebo zmareniu riadneho a včasného plnenia zmluvných povinností Zhotoviteľa, najmä vo vzťahu k riadnemu plneniu dohodnutých termínov realizácie diela dohodnutých v tejto zmluve.
11. Zhotoviteľ uvádza, že v čase uzavretia zmluvy nedokáže jednoznačne kvantifikovať konkrétny vplyv tejto Udalości na realizáciu diela, a to najmä z hľadiska dodržania termínov vykonania diela, ceny a nákladov, ktoré v tejto súvislosti môžu Zhotoviteľovi vzniknúť, urobí tak však čo najsôr, ako to bude objektívne možné.
12. Zhotoviteľ nemôže vylúčiť aj ďalšie, v čase uzavretia Zmluvy nepredvídateľné prekážky, ktoré súvisia s Udalošťou, ktoré by mohli brániť v plnení jeho zmluvných záväzkov a zvýšení ceny diela, Objednávateľa však bude bezodkladne informovať o všetkých takých skutočnostiach, akonáhle sa o nich dozvie.
13. Zhotoviteľ prijal a bude naďalej prijímať všetky primerané preventívne opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti personálu Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov, pričom zabezpečuje podmienky na splnenie nevyhnutných sociálnych a hygienických požiadaviek na prevenciu proti šíreniu koronavírusu COVID-19.
14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi maximálnu spoluprácu (súčinnosť) pri riešení vplyvu tejto Udalości na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa, vrátane prijatia primeraných preventívnych opatrení s cieľom minimalizovať negatívne dopady na obe zmluvné strany.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú po skončení Udalości a pominutí jej dopadov na vykonávanie diela bez zbytočného odkladu v dobrej viere rokovať o zmluvných podmienkach dotknutých Udalošťou, najmä o termínoch plnenia, cene diela a ďalších súvisiacich nákladoch, ktoré Zhotoviteľovi vznikli.
16. V prípade, ak sa Zmluvné strany v lehote 14 dní odo dňa začatia rokovaní nedohodnú na vyššie uvedenom, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút) a žiadna zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Udalości zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.
18. K prerušeniu prác na diele môže dôjsť aj v prípade:
  - a) ak nedôjde k dohode zmluvných strán o obsahu súpisu vykonaných prác do 10 dní od doručenia súpisu Objednávateľovi
  - b) písomného rozhodnutia Objednávateľa o prerušení prác.
19. Ak by prerušenie prác na diele z akéhokoľvek dôvodu trvalo viac ako 21 dní, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky dovtedy vykonané práce a to do 30 dní od prerušenia prác Zhotoviteľom. Prípadné náklady spojené so zakonzervovaním stavby z dôvodu prerušenia prác na diele a obnovením prác na diele po prerušení prác, znáša Objednávateľ.
20. O dobu prerušenia prác podľa bodu 9 alebo 10 tohto článku sa predlžuje termín ukončenia diela.
21. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s ukončením diela a termín ukončenia diela sa predlžuje o:
  - a) dobu omeškania Objednávateľa s plnením si čo len jednej zmluvnej povinnosti
  - b) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré znemožňujú realizáciu diela v súlade s technickými normami
  - c) prerušenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa



- d) omeškania Objednávateľa s poskytnutím úplnej projektovej či inej dokumentácie nevyhnutnej k riadnemu zhotoveniu diela
  - e) zistenia vady projektu, ktorá bráni riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele.
22. Zhotoviteľ má právo počas realizácie diela presunúť pracovníkov na iné stavby, pokiaľ táto skutočnosť nemá vplyv na termín ukončenia diela.
23. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade potreby vykonávať dielo nepretržite 7 dní v týždni, 24 hod. denne pri dodržaní platných právnych predpisov.

#### **Čl. IV. Cena diela**

1. Cena za realizáciu diela v rozsahu bodu II.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán formou položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer. Cena je spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvná cena za zhotovenie diela:  
Cena bez DPH: 99 930,83 Eur  
DPH: 19 986,17 Eur  
**Cena s DPH: 119 917,00 Eur**
3. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľom vystavené faktúry podľa tejto zmluvy budú obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy.
2. Fakturácia prác za dielo bude realizovaná dvomi faktúrami. Faktúrou vystavenou v mesiaci október 2021 za zrealizované práce na základe Zhotoviteľom predloženej faktúry a Objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie, vrátane hodnoty zabudovaného materiálu a konečnou faktúrou za realizáciu prác a vyhotovenie diela. Konečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najneskôr do 30 dní po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VII. tejto zmluvy na základe Zhotoviteľom predloženého a Objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.
3. Objednávateľ overí a potvrdí súpis vykonaných prác do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, že sa Objednávateľ v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že so súpisom vykonaných prác bezvýhradne súhlasí. V prípade, že Objednávateľ nebude súhlasiť s obsahom súpisu vykonaných prác, je povinný túto skutočnosť písomne zdôvodniť a svoje stanovisko doručiť Zhotoviteľovi do 5 kalendárnych dní od doručenia súpisu vykonaných prác Objednávateľovi.

#### **Čl. VI Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce na diele v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to s dodržaním



požiadaviek stavby a jej súčastí, komunikácií, vrátane pracovných prostriedkov, pracovných postupov a činností z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú stanovené vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatnými legislatívnymi predpismi zaisťujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia osôb.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s dodržaním podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä dodržiavaním zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a ostatnými legislatívnymi predpismi, ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarmi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, rozsahu prác, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od realizačnej projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby zhotovovania diela musí byť denník na mieste realizácie diela poverenému zástupcovi Objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píšú do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými kópiami. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh, rozsah, kvalitu prác a uskutočnené záznamy minimálne posledný pracovný deň v každom kalendárnom týždni počas zhotovovania diela. Pokiaľ sa Objednávateľ k zápisom v lehote 5 dní od vykonania zápisu zo strany Zhotoviteľa nevyjadrí, má sa za to, že s ich obsahom bezvýhradne súhlasí.
5. Zhotoviteľ bude viesť zároveň aj interný montážny denník, do ktorého sa zapisujú práce podľa cenovej ponuky, práce navyiac, práce nemerateľné, ktoré budú účtované v dohodnutej hodinovej sadzbe Eur/osoba/hodina. Montážny denník sa podpisuje oboma zmluvnými stranami minimálne jeden krát týždenne.
6. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od doručenia žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
7. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady, pre stavebné účely po dobu realizácie diela, možnosť napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie a vody v areáli staveniska a znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
8. Objednávateľ súhlasí s umiestnením vlastnej informačno-reklamnej tabule Zhotoviteľa počas zhotovovania diela až do dňa ukončenia diela.
9. Objednávateľ dáva súhlas so zverejnením diela – jeho fotodokumentáciou, a to zverejnením na webovej stránke Zhotoviteľa ale aj na sociálnych sieťach. Objednávateľ dáva súhlas s výhradou, podľa ktorej pri prezentácii nesmú byť uvedené akékoľvek identifikačné údaje Objednávateľa. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas na použitie fotografií všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi použitia najmä na propagačných materiáloch Zhotoviteľa ako aj na marketingové účely Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prezentovať bez uverejnenia konkrétnej adresy.



## **Čl. VII**

### **Odobzdanie diela a vlastnicke právo**

1. Predmet zmluvy bude Zhotoviteľom odobzdaný a Objednávateľom prevzatý ako celok formou odobzďavacieho a preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ má právo dielo od Zhotoviteľa neprevziať, ak pri odobzďavaní diela ako celku formou odobzďavacieho a preberacieho protokolu zistí zjavné vady, ktoré bránia užívaniu diela. Zhotoviteľ zjavné vady, ktoré bránia užívaniu diela odstráni v termíne do 10 dní po ich zistení. Až po ich odstránení Objednávateľ dielo ako celok prevezme. Práce a použitý materiál pri odstraňovaní zjavných vád sa nepovažujú za práce navyiac.
3. O odobzďaní a prevzatí prác sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť Protokol o odobzďaní a prevzatí diela (ďalej ako „protokol“), ktorý pripraví Zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach.
4. Objednávateľ je povinný dielo prevziať a to aj v takom prípade, pokiaľ budú na ňom vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Drobné odchýlky od projektu nie sú vadou, ak boli zmluvnými stranami vopred dohodnuté podľa ustanovení tejto zmluvy. Za drobné odchýlky sa považujú odchýlky schválené zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ Objednávateľ odmietne dielo prevziať z dôvodov existencie vady a nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaväzuje sa Objednávateľ uhradiť Zhotoviteľovi 90% z celkovej ceny diela bez DPH do 14 dní odo dňa konania preberacieho konania. Ďalších 10% ceny diela bez DPH sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť do 10 dní odo dňa doručenia protokolu o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.
6. Vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela zhotoviteľ odstráni do 10 dní odo dňa doručenia a podpísania Protokolu o odobzďaní a prevzatí diela.
7. Objednávateľ nadobúda vlastnicke práva k dielu, tvoriacemu predmet tejto zmluvy, dňom uhradenia celej ceny diela.
8. Vlastnicke právo k všetkej dokumentácii spracovanej Zhotoviteľom a odobzďanej ako súčasť predmetu tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľom zavinené omeškanie s ukončením diela a jeho odobzďaním Objednávateľovi v zmysle bodu III.1 tejto zmluvy zakladá nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania, max. do 10% z ceny diela bez DPH.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania platby vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Čl. IX**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak z akýchkoľvek dôvodov nedostane stavebné povolenie pre zhotovenie diela „Prestavba priemyselnej budovy (garážové priestory) na budovu pre školstvo (priestory cvičebné) v areáli Spojenej školy Nová Baňa“. Objednávateľ v takom prípade odstúpuje od zmluvy bez zmluvnej pokuty.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy
  - a) v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry o viac ako 21 dní oproti dohodnutej splatnosti faktúr podľa zmluvy



- b) pokiaľ Objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím nevhodných materiálov alebo podľa nevhodných pokynov v rozpore s projektovou dokumentáciou, resp. platnými technickými normami, napriek tomu, že na ich nevhodnosť bol zo strany Zhotoviteľa upozornený a takýmto postupom by nebolo možné dielo vykonať riadne a včas
  - c) Objednávateľ ani v dodatočnej poskytnutej lehote neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť v požadovanom rozsahu
  - d) ak skryté prekážky bránia vykonaniu diela dohodnutým spôsobom a nedôjde do 30 dní odo dňa oznámenia o skryte prekážke k dohode o zmene zmluvy
  - e) Objednávateľ neodovzdá Zhotoviteľovi ani v dodatočnej lehote doklady nevyhnutné na riadne a včasné zhotovenie diela, najmä projektovú dokumentáciu
  - f) prerušenie prác na diele trvá viac ako 30 dní.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za všetky zrealizované práce v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy má Zhotoviteľ nárok na cenu v rozsahu skutočne vykonaných prác.
  7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy s výnimkou nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie (napr. úrok z omeškania)

## Čl. X

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zodpovedá za vady vzniknuté pred odovzdaním prác, ktoré nevznikli zavinením Zhotoviteľa a ktoré vznikli porušením povinností Objednávateľa.
3. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu sídla Zhotoviteľa, inak je neplatná. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne odstránenie reklamovanej vady. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom termíne, ktorý si obidve strany písomne odsúhlasia začať s odstraňovaním Objednávateľom reklamovaných väd.
5. Po odstránení vady spíšu zmluvné strany protokol, kde potvrdia odstránenie reklamovanej vady Zhotoviteľom.
6. Zmluvné strany dojednávajú na predmet zmluvy záručnú dobu 60 mesiacov za vykonané stavebné práce. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia alebo materiálu.
7. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
  - a) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby
  - b) v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby
  - c) spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
  - d) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými Zhotoviteľom,



- e) za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
- f) spôsobené deformáciou podlažia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podlažia, za nedokonalé odvodnenie plôch,
- g) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre Zhotoviteľa 1 exemplár a pre Objednávateľa 2 exempláre.
3. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.
4. Zmeny ustanovení a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
7. Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo pretrváva v priebehu plnenia tejto zmluvy. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo nie je možné aplikovať v prípade nevyhnutnej potreby štátnych úradov a inštitúcií ako aj súdov, kedy podľa platných právnych noriem je každá zmluvná strana povinná preukázať skutočnosti uvedené v tejto zmluve.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
9. Doručením listín (vrátane faktúr) sa pre účely tejto zmluvy rozumie okrem doručenia elektronickou cestou alebo prostredníctvom faximilných zariadení aj tzv. „náhradné doručenie“, t.j. uloženie doručovaných listín na pošte adresáta a následné nevyzdvihnutie zásielky adresátom v lehote 2 (dvoch) kalendárnych dní (odberná lehota pre účely Zmluvy) odo dňa uloženia zásielky; za deň doručenia sa považuje deň uloženia na pošte, ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote.
10. Všetky oznámenia, výzvy, písomnosti a iná korešpondencia zasielané podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručované prostredníctvom Správcu univerzálnej poštovej služby, medzinárodne uznávanej kuriérnej služby, telefaxovým spôsobom alebo elektronickou poštou, ktoré umožňujú spätné overenie doručenia korešpondencie.
11. V prípadoch odlišných od bodu 9. tohto článku zmluvy sa za dátum a čas doručenia budú považovať:
  - a) dátum a čas prijatia zásielky adresátom v prípade doručovania prostredníctvom Správcu univerzálnej poštovej služby alebo medzinárodne uznávanej kuriérnej služby, a
  - b) čas prenosu v prípade doručovania prostredníctvom telefaxu alebo elektronickej pošty, za predpokladu, že prenos bude potvrdený ako bezchybný.



12. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv .

.....  
Objednávateľ  
Spojená škola, Nová Baňa  
PaedDr. Karina Gažiová, riaditeľka škôl

.....  
Zhotoviteľ  
UNISTAV NB, s.r.o.  
Peter Baranec, konateľ

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.8. 2021

Príloha č. 2: Realizačná projektová dokumentácia