

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



ZMLUVA NA PRENÁJOM KONTAJNERA

číslo: E 902/ 2021

Prenajímateľ: EKO – BAU spol. s r.o.
925 42 Trstice 1298
IČO: 36 262 528
IČ DPH: SK 2021840854

Nájomca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
940 34 Nové Zámky, Slovenská 5587/11A
IČO: 17 336 112
IČ DPH: SK2021068324

Predmet prenájmu: kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 400 - 1

Začiatok prenájmu: 25.08.2021

Nájomné, spôsob vyúčtovania a platby:

Nájomné činí : 150,00 EUR / mesiac / kontajner + DPH
(minimálna doba prenájmu je 30 dní)

Hodnota kontajnera činí: 6.400,00 EUR + DPH

Poistenie, záloha

Prenajímateľ nepoistí uje kontajner voči žiadnej škode, poškodeniu, krádeži, ohňu, atď.

Nájomca po uzavretí nájomnej zmluvy zaplatí na účet prenajímateľa číslo:

SK62 0200 0000 0018 4427 1956 kauciu vo výške **400,00 EUR (PFA021265).**

Kaucia sa použije v súlade so Všeobecnými podmienkami prenájmu kontajnerov.

Pokiaľ sa kontajner vráti v stave zodpovedajúcom požiadavkám na jeho vrátenie, kaucia sa zúčtuje pri vystavení poslednej faktúry.

V prípade neuhradenia kaucie, táto nájomná zmluva nenadobudne platnosť, resp. prenajímateľ ju môže s okamžitou platnosťou vypovedať, môže použiť príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom kontajnerov a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné a prípadné súvisiace náklady.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



2. strana zmluvy č.: E 902/2021

Miesto odovzdania kontajnera: *Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

Upratovanie, kľúč

Prenajímateľ odovzdá kontajner nájomcovi v čistom stave. Nájomca je povinný kontajner v čistom stave vrátiť. Pokiaľ je po ukončení prenájmu potrebné kontajner vyčistiť, potom ho prenájomateľ nechá vyčistiť na náklady nájomcu a nájomca je povinný tieto náklady uhradiť.

Sadzby za čistenie kontajnerov:

Vyčistenie kontajnera: do 40,00 EUR + DPH / kontajner	Vyčistenie kontajnera tlakovou parou: do 80,00 EUR + DPH / kontajner
---	--

Prenajímateľ nezabezpečuje pre skladovacie kontajnery zámky. Pre kancelárske a sanitárne kontajnery prenájomateľ zabezpečí 1 kľúč. Pokiaľ sa kontajner po ukončení prenájmu vráti na areál prenájomateľa bez kľúča, prenájomateľ zaráta nájomcovi **16,60 EUR + DPH** za jeho náhradu a nájomca je povinný tento obnos uhradiť.

Expedovanie a spätná preprava kontajnerov, zmontovanie a základy

- Dodávku kontajnera zabezpečuje prenájomateľ na náklady nájomcu
- Na spätnej preprave sa zmluvné strany dohodnú 5 dní pred ukončením prenájmu.

Upozorňujeme našich obchodných partnerov, že dodávky kontajnerov vykonávame len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje prenájomateľ. Naviac náklady, vzniklé z titulu chýbania základov, alebo úpravy základov nevyhovujúcej kvality, v každom prípade zaťažujú nájomcu. Naša ponuka nezahŕňa napojenie na elektrickú sieť, ani na iné inžinierske siete. Zaobstaranie povolení, potrebných na používanie, je v každom prípade úloha objednávateľa. Uvedený poplatok za prepravu je platný len v prípade vyhovujúcich podmienok pre umiestnenie kontajneru (terén zodpovedajúcej kvality, bezprostredne prístupné miesto vykládky, atď.).

Umiestnenie kontajnera (ov) počas prenájmu: *Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

Nájomca môže zmeniť miesto uloženia kontajnerov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



3. strana zmluvy č.: E 902/2021

Trvanie prenájmu, výpoveď

Predpokladané trvanie tejto nájomnej zmluvy je **doba neurčitá**.

Trvanie prenájmu možno predĺžiť na základe písomnej objednávky. Nájomné uvedené v nájomnej zmluve je platné v prípade vyčerpania uvedeného minimálneho času prenájmu. Pokiaľ nájomca vypovie nájomnú zmluvu počas tejto lehoty, prenajímateľ je oprávnený nájomcu dodatočne zaťažiť rozdielom medzi zľavnenou cenou a základnou cenou, uvedenou v cenníku. Riadna výpoveď je možná na základe Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov.

Iné

Postúpenie pohľadávok prenajímateľa podľa § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(d'alej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenajímateľa v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany prenajímateľa je bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu zakázaná. Právny úkon, ktorým prenajímateľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane nájomcovým veriteľom v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.

V ostatnom sú smerodajné Všeobecné podmienky EKO-BAU spol. s r. o. pre prenájom kontajnerov, s ktorými sa nájomca vopred oboznámil. Zmluvné strany zároveň firemne podpisujú jeden exemplár Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov **a svojim podpisom opatria jej každú stránku**. Nájomca potvrdzuje prevzatie Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov podpisom nájomnej zmluvy.

Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť všetky ústne a písomné dohody, uskutočnené v súvislosti s týmto obchodom skoršie.

Príloha

Všeobecné nájomné podmienky

V Trsticiach, 25.08.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca