

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a  
zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 13.04.2017**

evidovanej u Oprávneného z vecného bremena 2 pod č. 0016/2017  
uzatvorenej podľa § 151n a nasl. a § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**I. Zmluvné strany dodatku**

**1. Povinný z vecného bremena**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK29 0200 0000 001367193958

SWIFT kód: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš,  
vložka č. 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

**2. Investor a Oprávnený z vecného bremena 1**

**Primum s.r.o.,**

Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava,

zastúpený: Ing. Ivan Hlaváček, konateľ spoločnosti

IČO: 35 789 646

DIČ: 2020278678

IČ DPH: SK2020278678

zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21870/B

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena 1“ alebo „investor“),

**3. Uzavierajú nasledujúci dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena a zmluve  
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena 2:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva,

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena 2“)

za nasledovných podmienok:

## II. Úvodné ustanovenia dodatku

- 2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1 uzatvorili dňa 13.4.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena 2 evidovanej u Oprávneného z vecného bremena 2 pod č. 0016/2017 (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena 2 zo dňa 13.4.2017 bližšie špecifikovaných v tomto dodatku.

## III. Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **článok III. bod 2** Zmluvy sa mení nasledovne:

2. *Povinným, ktorého vecné bremeno 1 zaťažuje, je každodobý vlastník pozemku parcely KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup>, pozemku parcely KN-C č. 5401/19, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 643 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 6234 v katastrálnom území Banská Bystrica a oprávneným z vecného bremena 1 je každodobý vlastník nasledovných nehnuteľností - pozemok parc. KN-C č. 4096/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 4 440 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 14 074 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 323 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 4096/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 72 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 6 169 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 55 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 200 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 268 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 4 706 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 674 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 5401/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 259 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 5502/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 202 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 8243 v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“), v prospech ktorých sa toto vecné bremeno 1 zriaďuje.*

### **Podstata vecného bremena 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:**

- *striepiť na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. III ods. 1. tejto zmluvy, t.j. na pozemku parcely KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup> a na pozemku parcely KN-C č. 5401/19, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 643 m<sup>2</sup> umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (GP) č. 47418397-94/2016 overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor pod č. 1143/2016, dňa 16.11.2016;*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd na zaťažený pozemok - pozemok parcela KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KN-C č. 5401/19, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 643 m<sup>2</sup> osobnými, nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie umiestnených na zaťaženom pozemku - pozemok parcela KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KN-C č. 5401/19, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 643 m<sup>2</sup>;*
- *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia*

v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

v prospech vlastníka nehnuteľností – pozemok parc. KN-C č. 4096/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 4 440 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 14 074 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 323 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 4096/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 72 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 6 169 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 55 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 200 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 268 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 4 706 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 4096/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 674 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 5401/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 259 m<sup>2</sup>; pozemok parc. KN-C č. 5502/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 202 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 8243 v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

#### IV. Záverečné ustanovenia dodatku

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom dodatku, jeho obsahu porozumeli, nemajú o jeho obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tomto dodatku, dodatok podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením dodatku nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4.4 Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena 1 obdrží 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena 2 obdrží 3, povinný z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa Čl. VI. Zmluvy.

V ....., dňa:

V ....., dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena 1:

.....  
**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Ing. Marian Staník

.....  
**Primum s.r.o.**  
Ing. Ivan Hlaváček

generálny riaditeľ

konateľ spoločnosti

**Súhlas Oprávneného z vecného bremena 2 s týmto dodatkom:**

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za oprávneného z vecného bremena 2:

.....  
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva