

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. oprávneného 0746/3030/2016

uzatvorená podľa § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
Detský domov Košice,
Hurbanova 42, 040 01 Košice
v zastúpení: Mgr. Silvia Komorová, riaditeľ
IČO: 00610798

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej posobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/XVI-7 zo dňa 14.06.1991, v znení dodatku č. 1 až č. 13
(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31, 042 91 Košice
Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr. h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD. –
podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaduje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní káblového VN vedenia **v rámci stavby „Košice, IBV Červený breh – káblové rozvody VN a kiosková trafostanica“** tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II tejto zmluvy.

2. Detský domov Košice, Hurbanova 42 ako povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v k. ú. Severné mesto v obci Košice - Sever, okres Košice I, zapísaný v KN na LV č. 11811 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach, ako pozemok parcela, č. KN-C 1609/2, ostatné plochy o výmere 5.015 m².
3. **Geometrickým plánom č. 188/2014**, zo dňa 20.08.2014, vyhotoveným fy GEOS Košice, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice, dňa 20.08.2014 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - kábelového VN vedenia na povinnom pozemku.

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kábelového VN vedenia v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 1609/2, ostatné plochy o výmere 5.015 m², pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v geometrickom pláne (ďalej len „slúžiaci pozemok“). Rozsah uloženého vedenia je 297 m².
2. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinnej strany strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia- kábelového VN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Povinná strana sa zaväzuje poskytnúť oprávnenej strane nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena, podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Oprávnená strana sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnená strana uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v Znaleckom posudku č. 69/2016 zo dňa 02.04.2016 vypracovanom znalcom Ing. Pavlom Daňkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo - Odvetvia: Podzemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 910523.

2. Pozemok, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačený v **geometrickom pláne** uvedenom v článku I bod 3 tejto zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje **odplatne**, za cenu stanovenú znaleckým posudkom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia kábelového VN vedenia je v tomto znaleckom posudku stanovená **jednorázovo** vo výške **5.600, -- Eur** (slovom päťtisícšesťsto Eur)
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
5. **Odplatu** za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet IBAN:SK52 8180 0000 0070 0052 2222, vedený v Štátnej pokladnici, pobočka Bratislava, v dohodnutej výške 5.600,-- Eur (slovom päťtisícšesťsto eur), určenej podľa znaleckého posudku č. 69/2016, **do 60 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecno-právne účinky** z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
4. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa článku III bod 3 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana

využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a po 2 rovnopisoch obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za novinnú stranu

Za oprávnenú stranu

Mgr. Silvia Komorová
riadiťka DeD

.....
Ing. Radoslav Haluska
predseda predstavenstva

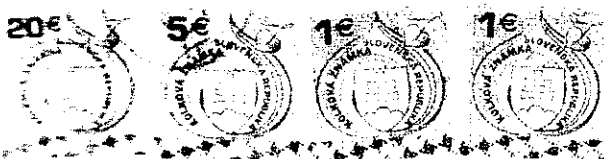
.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav		
Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku
KV	ha	m ²	číslo	parcely	číslo	ha	m ²	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN								
1609/2	5015	ost.pl.				1609/2	5015	ost.pl. 29
								Doterajší

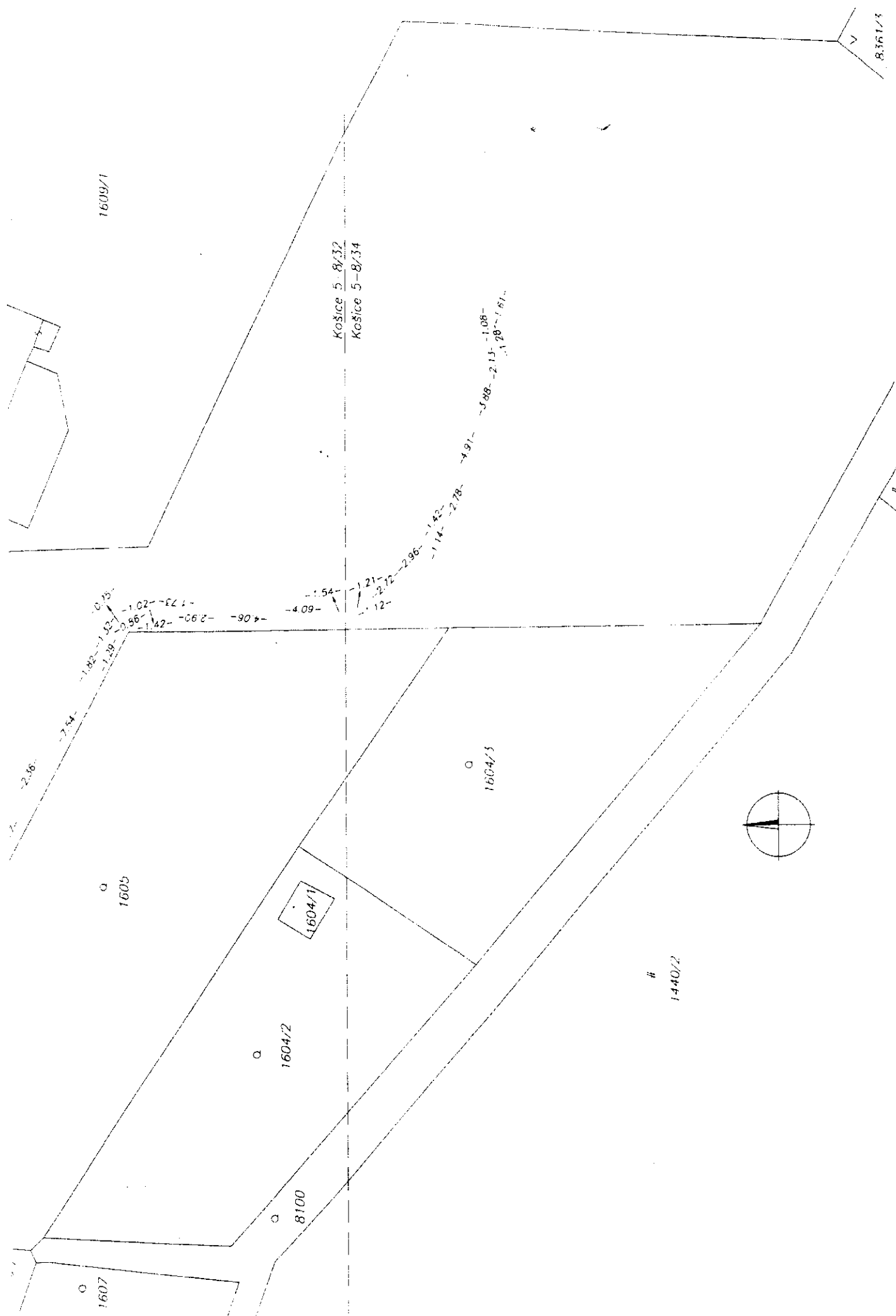
1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcele č. 1609/2 vo vypočítanom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

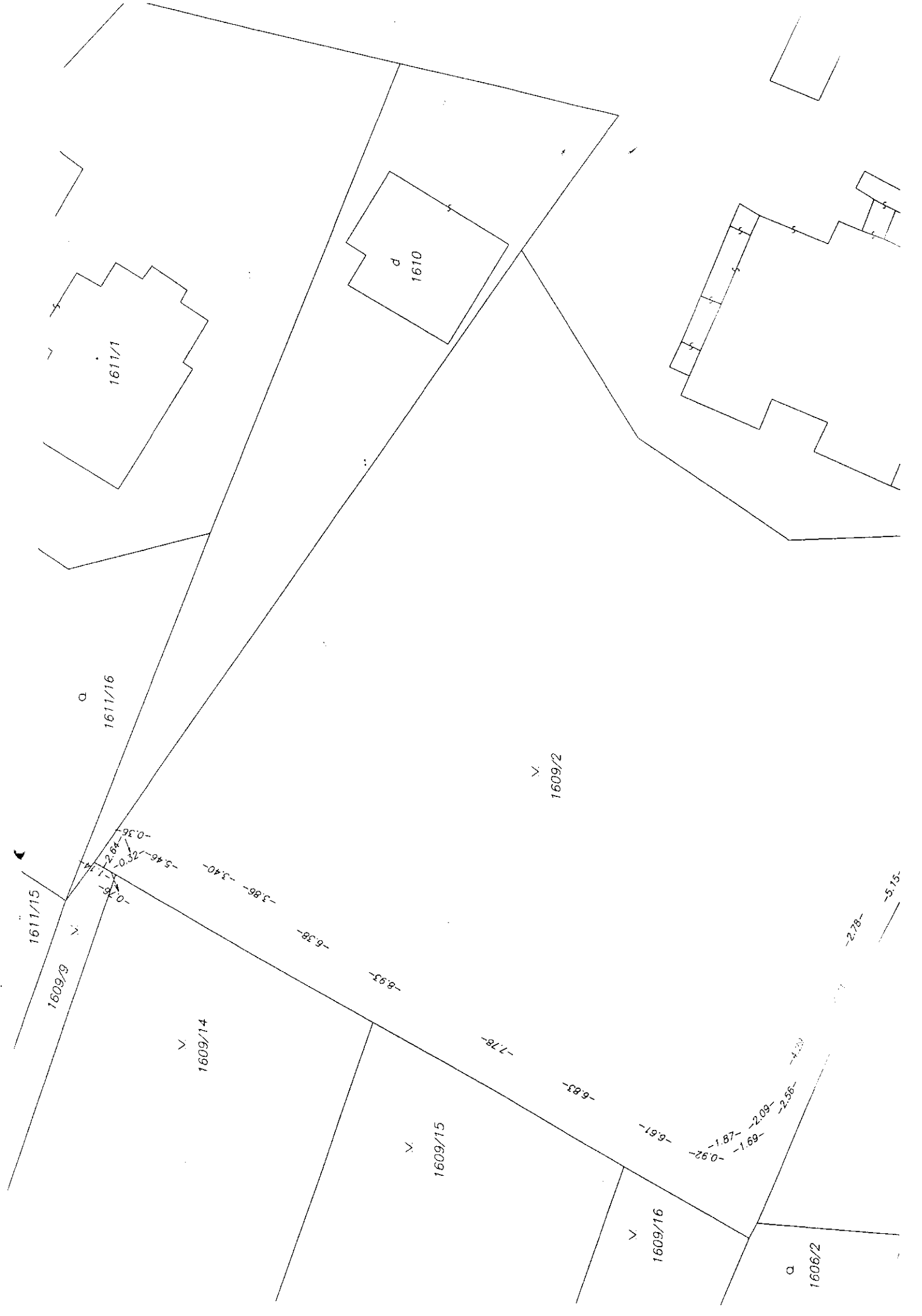
2. Na spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok.



Príloha č. 1 k výkazu výmer na právne účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Sever
Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	188/2014	Mapový list č.	Košice 5-8/32,34
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena na parcele č. 1609/2		
Autorizačné overenie			Úradne overenie		
Dňa: 20.8.2014			Meno: Ing. Marta MIKOVÁ		
Meno: Ing. Daniel Sejna			Dňa: - 4 -09- 2014		
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		





1611/1

d
1610

1611/16

1609/2

1611/15

1609/9

1609/14

1609/15

1609/16

1606/2

-0.36
-2.84
-5.46
-3.40
-3.86
-6.38
-8.93
-7.78
-6.83
-6.61
-0.92
-1.69
-2.09
-2.56
-4.29
-2.78
-5.15



*Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky*

Bratislava 09. júna 2017
Číslo spisu: 14308/2017-M_ODSM

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 8c ods. 2 písm. a) a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. oprávneného 0746/3030/2016 uzatvorenou podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 29. 06. 2016 (ďalej len „zmluva“),

medzi

Slovenskou republikou – Detský domov Košice ako povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na predmet vecného bremena - **časť pozemku** vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinnej strany nachádzajúceho sa v k.ú. Severné mesto v obci Košice – Sever, okres Košice I, zapísaný v KN na LV č. 11811 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach ako pozemok, parcela č. KN-C 1609/2, ostatné plochy o výmere 5015 m². Dotknuté časti pozemkov sú vymedzené v geometrickom pláne č. 188/2014, zo dňa 20. 08. 2014, pričom dotknutá časť pozemkov z vecného bremena je o **výmere 297 m²**.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kábelového VN vedenia v prospech oprávnenej strany

Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú** za dohodnutú jednorazovú **odplatu vo výške 5.600,00 €**.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa - Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Ing. Jozef Vančo
generálny tajomník služobného úradu