

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. oprávneného 0775/3030/2016

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Detský domov Košice,

Hurbanova 42, 040 01 Košice

v zastúpení: Mgr. Silvia Komorová, riaditeľ

IČO: 00610798

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/XVI-7 zo dňa 14.06.1991 v znení dodatku č. 1 až č. 13
(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Dr. h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD. –

podpredseda predstavenstva

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaduje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní trafostanice a káblového VN vedenia **v rámci stavby „Košice, obnova DTS Dojčenský ústav“** tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II tejto zmluvy.

2. Detský domov Košice, Hurbanova 42 ako povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v k. ú. Severné mesto v obci Košice - Sever, okres Košice I, zapísaný v KN na LV č. 11811 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach, ako pozemky parcela, č. KN-C 1609/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11.311 m² a parcela č. KN-C 1609/2, ostatné plochy o výmere 5.015 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“).
3. **Geometrickým plánom č. 70/2016**, zo dňa 14.04.2016, vyhotoveným fy GEOS Košice, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice, dňa 04.05.2016 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – trafostanice a kábelového VN vedenia na slúžiacich pozemkoch.

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – trafostanice a kábelového VN vedenia v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 1609/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11.311 m² a č. 1609/2, ostatné plochy o výmere 5.015 m², pričom dotknuté časti pozemkov sú vymedzené v geometrickom pláne. Rozsah uložených inžinierskych sietí je 247 m²
2. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinnej strany strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia- trafostanice a kábelového VN vedenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Povinná strana sa zaväzuje poskytnúť oprávnenej strane nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena, podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Oprávnená strana sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezatŕhujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnená strana uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v Znaleckom posudku č. 124/2016 zo dňa 16.05.2016 vypracovanom znalcom Ing. Pavlom Daňkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej

republiky v odbore: Stavebníctvo - Odvetvia: Podzemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 910523.

2. Pozemky, na ktorých sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, sú vyznačené v **geometrickom pláne** uvedenom v článku I bod 3 tejto zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje **odplatne**, za cenu stanovenú znaleckým posudkom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia trafostanice a kábelového VN vedenia je v tomto znaleckom posudku stanovená **jednorazovo** vo výške **4.660, -- Eur** (slovom štyritisícšesťstošesťdesiat Eur)
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
5. **Odplatu** za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet IBAN:SK52 8180 0000 0070 0052 2222, vedený v Štátnej pokladnici, pobočka Bratislava, v dohodnutej výške 4.660,-- Eur (slovom štyritisícšesťstošesťdesiat eur), určenej podľa znaleckého posudku č. 124/2016, **do 60 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecno-právne účinky** z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
4. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa článku III bod 3 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zároveň sa zmluvné strany

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a po 2 rovnopisoch obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za oprávněný _____ 110

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva

70.19.10.00

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
SV	KN	ha	m ²							na	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1609/1	1609/1	1	1311	zast.pl.	1		1609/1	226	1609/1	1	1311	zast.pl. 16 20	Doterajší
1609/2	1609/2		5015	ost.pl.	2		1609/2	21	1609/2		5015	ost.pl. 29	delta

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách č. 1609/1, 1609/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

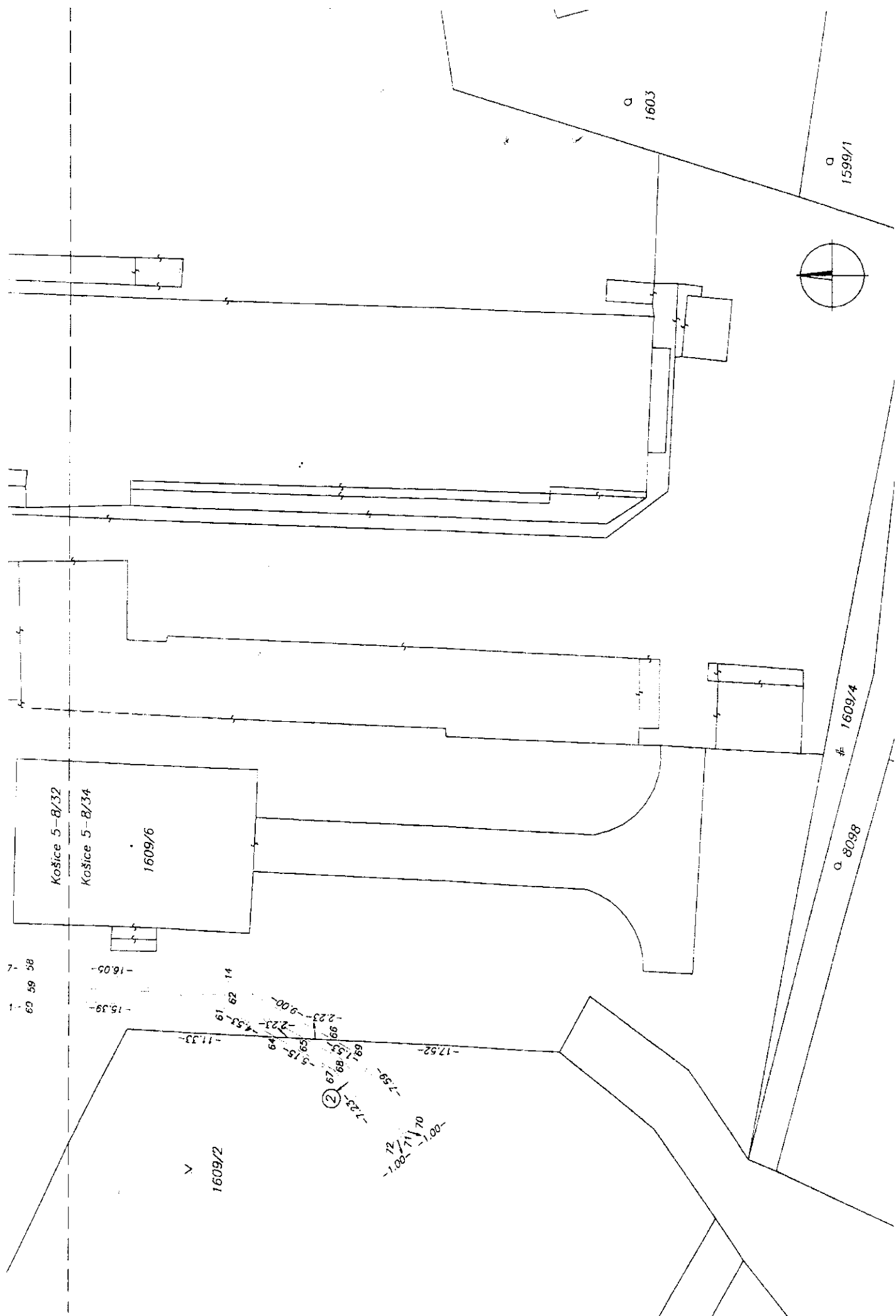
Kód druhu stavby 20 Iná budova

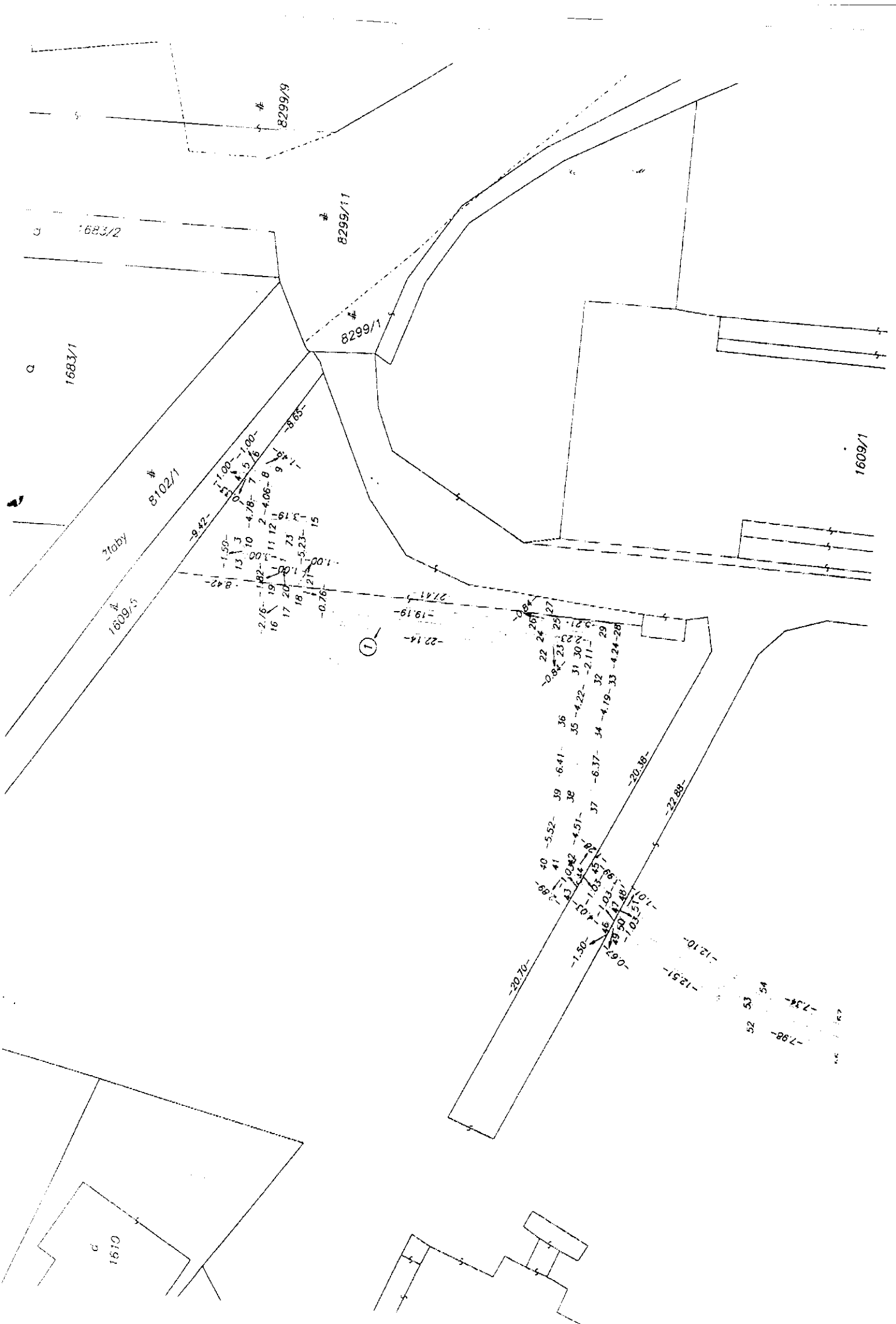
Geometrický plán

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Sever
Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	70/2016	Mapový list č	Košice 5-8/32,34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 1609/1, 1609/2.					

vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Meno: ing. Lucia Sejnová	Dňa: 27.4.2016, Miesto: ing. Lucia Sejnová	Meno: ing. Maria MIKOVÁ
Príloha: 1. výkres označený	Náležitostný a presnosťový podpis	Dňa: 4.05.2016, Číslo: 101/2016
Príloha: 2. výkres označený	Príloha: 3. výkres označený	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Príloha: 4. výkres označený	Príloha: 5. výkres označený	Príloha: 6. výkres označený
Príloha: 7. výkres označený	Príloha: 8. výkres označený	Príloha: 9. výkres označený
Príloha: 10. výkres označený	Príloha: 11. výkres označený	Príloha: 12. výkres označený







*Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky*

Bratislava 09. júna 2017
Číslo spisu: 14295/2017-M_ODSM

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 8c ods. 2 písm. a) a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. oprávneného 0775/3030/2016 uzatvorenou podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 12. 08. 2016 (ďalej len „zmluva“),

medzi

Slovenskou republikou – Detský domov Košice ako povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na predmet vecného bremena - **časť pozemku** vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinnej strany nachádzajúceho sa v k.ú. Severné mesto v obci Košice – Sever, okres Košice I, zapísaný v KN na LV č. 11811 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach ako pozemok, parcela č. KN-C 1609/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11311 m² a parcela č. KN-C 1609/2, ostatné plochy o výmere 5015 m². Dotknuté časti pozemkov sú vymedzené v geometrickom pláne č. 70/2016, zo dňa 14. 04. 2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, pričom dotknutá časť pozemkov z vecného bremena je o **výmere 247 m²**.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – trafostanice a kábelového VN vedenia v prospech oprávnenej strany

Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú** za dohodnutú jednorazovú **odplatu vo výške 4.660,00 €**.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa - Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Inž. Jozef Vančo
generálny tajomník služobného úradu