



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 21.10.2009

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a Základnou školou v Trstenej.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: názov: Základná škola Trstená
IČO: 37810235
sídlo: Hviezdoslavova 822/8, 028 01 Trstená
v mene ktorej koná: Ing. Milena Smitková, riaditeľka ZŠ
tel. číslo: 043/5391076
fax. číslo: 043/5391076
adresa elektronickej pošty: zstrstena@zstrstena.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štátny pedagogický ústav
Pluhová 8
830 00 Bratislava
IČO: 30807506
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Článok 1 bod 1.2. pôvodnej nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„1.2 Predmetom nájmu je podľa tohto dodatku nasledovné učebne nachádzajúce sa v budove a to:
 - *Učebňa č. 7 na podlaží prízemnom podlaží s celkovou výmerou 68,53 m², spolu so spoločnými priestormi vo výmere 379, 5 m², ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkovým vybaveniam predmetu nájmu využívaných počas trvania podnájmu podnájomcom a frekventantmi.“*
2. Článok 3 pôvodnej nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Článok 3 “

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. *Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného vo výške 16 €/ m² /rok v zmysle Uznesenia mesta Trstená č. 16/B-25/2008 z 16.12.2008 a Cenníka prác a služieb poskytovaných MsÚ Trstená. Výpočet sumy za nájom bude vychádzať reálnych termínov výučby v zmysle bodov 2.2 a 2.3 nájomnej zmluvy.*

- 3.2. *Cena spojená s nájomom /energie/ vo výške 6 € (slovom šesť EUR) za hodinu na jednu učebňu.*
- 3.3 *Nájomné sa bude uvádzať v jednej sume na jednu faktúru a bude splatné do 15. dní po ukončení nájomného vzťahu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.*
- 3.4. *Výška nákladov spojených s nájomom bude obsahovať všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj užívanie doplnkového vybavenia predmetu nájmu uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy.“*
3. Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 7 exemplároch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok a pôvodná nájomná zmluva môže byť sprístupnená verejnosti na webovej stránke nájomcu, prípadne jeho nadriadených orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy a dodatku kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
5. Tento dodatok sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si dodatok prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že dodatok je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Trstenej dňa

V Bratislave dňa

.....
Základná škola Trstená
Ing. Milena Smitková
riaditeľka

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ďubjak
Primátor mesta Trstená