

N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. 920/2021/PS ESM - 1310

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN :

a

nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

v zastúpení: *Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa*

sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Pš, vl. č.713/S
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN :

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti o celkovej výmere **1173 m²** - časť pozemkov - parc. č. **E KN 1197/10** – záhrada o výmere 931 m² a parc. č. **E KN 2678/25** – vodná plocha o výmere 242 m², kat. územie Banská Bystrica, vedené na LV prenajímateľa č. 6012.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na snímke z mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemkov je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom výstavby a prevádzky verejnoprospešnej stavby: „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami**“, na ktorú realizáciu predmetných činností bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie č. OVZ SU 25480/2014/MM, Ev. číslo: 17/2015 zo dňa 15.04.2015, práv. 26.05.2015.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky určená odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti prvého (najskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu stavieb a činností špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej „Zásady“) na **3,00 €/m²** čo je pri výmere **1173 m²** nájomné vo výške **3 519,00 €**

- slovom: Tritisícpäťstodevätnásť eur, minimálne však **30,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26 Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na hore citovaný účet prenajímateľa **VS 920/2021** v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.
 3. Nájomné začne nájomca uhrádzať prvýkrát po nadobudnutí právoplatnosti prvého (najskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy, ktoré je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
 4. Každé ďalšie vydané a právoplatné stavebné povolenie vyžadované pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
 5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade so Zásadami, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva uzatvára **na dobu určitú**, do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.
2. Každé vydané a právoplatné kolaudačné rozhodnutie je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi vo fotokópii najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi fotokópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy;
 - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 3 písm. a) a b) a bodu 4 tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedošlo k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi a preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. OVZ – SU 25480/2014/MM, Ev. číslo:17/2015 zo dňa 15.04.2015 práv. 26.05.2015 v znení neskorších predpisov v zmysle čl. 16 odst. 12 písm. f) Zásad.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a bez možnosti oplotenia.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.

6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Štiavnici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

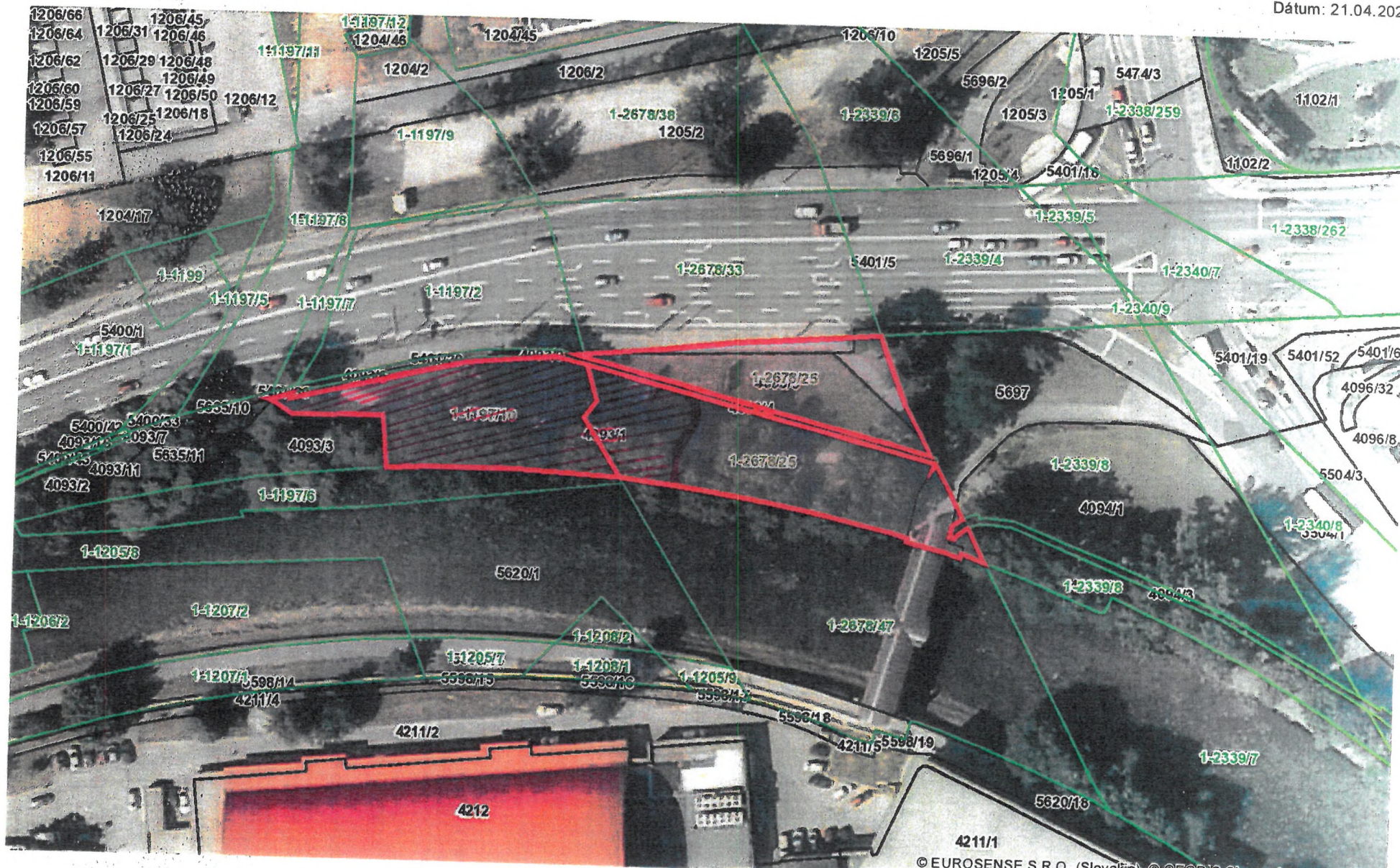
.....
Ing. David Hlubocký
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa



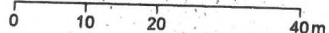
Bez názvu

www.mapovyportalsvp.sk

Dátum: 21.04.2021



1 : 1000



© EUROSENSE S.R.O. (Slovakia), © GEODIS Slovensko s. r. o., © CKU