

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Kontaktná osoba:

zmluvné podmienky:

technické veci:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „objednávateľ“)

Kancelária Ústavného Súdu Slovenskej republiky

Hlavná 110, 042 65 Košice

Ing. Tomáš Mosný, vedúci Kancelárie

Ústavného súdu Slovenskej republiky

31947000

2020780542

riaditeľ odboru hospodárskej správy

referent odboru hospodárskej správy

ZHOTOVITEĽ:

So sídlom:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

zmluvné podmienky

technické veci:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

DIČ:

IČO:

Zapísaná:

UNIRES – Bau s.r.o.

Vodárenská 2, 040 01 Košice

konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti

2023457304

46 447 890

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
Vložka č. 29202/V

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom písomného dohodnutia podmienok vzájomnej spolupráce, spočívajúcej vo vytvorení a dodaní diela v rozsahu upravenom a dohodnutom touto zmluvou.

Článok III. PREDMET ZMLUVY A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom „Sanácia sokla a steny v interiéri“ (KÚS-Spr 670/2021), vykonaného objednávatelom ako verejným obstarávateľom v súlade so ZVO (ďalej aj „predmet zmluvy“). Predmet zmluvy bude realizovaný na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi – STN 733134, s odbornou starostlivosťou, v lehote dohodnutej na zhotovenie diela, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, požiadavkami objednávateľa a s podmienkami vzájomne dohodnutými v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok v tejto zmluve upravených predmet zmluvy riadne a včas protokolárne prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Článku IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu zmluvy a cenu za dielo upravuje cenová ponuka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Článok IV. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Cena za úplné, funkčné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške a rozsahu podľa zmluvnými stranami odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, kde sú konkrétne cenové špecifikácie jednotlivých položiek predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cenová ponuka je konečná a nemenná.
2. Celková cena za predmet zmluvy o dielo je 10.669,58 € bez DPH, **12.803,49 € s DPH** slovom dvanásťtisícosemstotí a 49/100 €.
3. Cena za dielo dohodnutá v tomto Článku zmluvy je cena maximálna a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, t.j. zhotovením diela.
4. Dopravu materiálu a tovaru nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto dodania zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Materiál/tovar bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy a uskladnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi jednorázovo sumu 12.803,49,- € vrátane DPH.
6. Cena je splatná do 21 dní odo dňa kumulatívneho splnenia dvoch podmienok, a to odovzdania jedného originálneho protokolu o odovzdaní diela potvrdeného oboma zmluvnými stranami, a

zároveň doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti daňového dokladu objednávateľovi.

7. Objednávateľ zaplatí cenu diela na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať potrebné náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ nebude zhotoviteľovi počas doby trvania tejto zmluvy poskytovať žiadne zálohy.
10. Faktúra zhotoviteľa sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
11. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú pre obidve zmluvné strany záväzné v plnom rozsahu.

Článok V.

ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela podľa článku VI. bodu 2. tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom s výnimkou omeškania v zmysle Článku VI. bodu 3. tejto zmluvy.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvná pokuta dohodnutá touto zmluvou sa nedotýka nároku na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 21. deň po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.

Článok VI.

MIESTO A LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

1. Miestom plnenia (realizácie diela) je budova sídla Ústavného súdu Slovenskej republiky, nachádzajúca sa na Hlavnej 110, 042 65 v Košiciach vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zhotoviť predmet zmluvy objednávateľovi v mieste plnenia uvedenom bode 1. tohto Článku v týchto termínoch:

- začatie prác 09.09.2021

- ukončenie prác a protokolárne odovzdanie diela najneskôr do 15.11.2021

3. Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu realizácie, budú písomne zaznamenané a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Termín ukončenia diela sa predĺži o dobu zdržania, počas ktorého nebolo možné realizovať práce na diele, a na ktorej sa zmluvné strany písomne dohodli.
4. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce súvisiace s realizáciou zmluvy spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne zhotovenie diela, pričom musí zabezpečiť všetky technické, protipožiarnych, statických a iných platných noriem a predpisov.

požiadaviek objednávateľa, pri dodržiavaní BOZP, pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy a zmluvných termínov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe podpísania Protokolu o odovzdaní diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v zmluvných veciach, podkladom pre verifikáciu a odobrenie stavu diela pri odovzdávaní je cenová ponuka – Príloha č.1 tejto zmluvy.
6. Pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy vykonajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán v technických veciach, technickú kontrolu a funkčnú skúšku s cieľom preukázania spôsobilosti predmetu zmluvy k odovzdaniu a prevzatiu. V prípade, že táto kontrola a skúška odhalí vady alebo poruchy diela, objednávateľ všetky tieto vady zaznamená v Protokole o odovzdaní diela a zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať bez zbytočného odkladu opravu.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to bezodkladne po ich zistení.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov pri plnení predmetu zmluvy a odstránení na vlastné náklady odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) zhotoviť predmet zmluvy podľa tejto zmluvy riadne a včas s potrebnou odbornou starostlivosťou;
 - b) pri vykonávaní prác v sídle objednávateľa dodržiavať platné a účinné predpisy o ochrane bezpečnosti práce a zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny práce a životného prostredia;
 - c) zaistiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali všetky interné predpisy objednávateľa, s ktorými boli objednávateľom vopred oboznámení.
10. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác zamestnancami zhotoviteľa v sídle objednávateľa a na jeho pracoviskách:
 - a) zabezpečiť v zmysle § 6 ods. 4 a nadväzne na § 7 ods. 8 písm. a) až c) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., aby zamestnanci Zhotoviteľa dostali potrebné pokyny pre bezpečnosť a na ochranu zdravia pri práci platné pre jeho pracoviská a informácie o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach, opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu osôb, ktoré zabezpečí prostredníctvom vlastného bezpečnostného technika,
 - b) vytvoriť podmienky pre bezpečnosť a na ochranu zdravia pri práci,
 - c) postupovať v zmysle § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v prípade, že zamestnanec Zhotoviteľa utrpí pracovný úraz.
11. Objednávateľ je oprávnený vykonať bezpečnostnú previerku pre všetkých zamestnancov Zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť informácie o týchto zamestnancoch (meno, priezvisko a dátum narodenia) najmenej 2 pracovné dni pred termínom začatia realizácie predmetu zmluvy. V prípade, že niektorí zo zamestnancov zhotoviteľa absolvuje bezpečnostnú previerku s negatívnym výsledkom, nebude mu umožnené podieľať sa na realizácii prác. Žiadosť o bezpečnostnú previerku osôb tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

Článok VII. VADY DIELA, ZÁRUČNÉ A REKLAMAČNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. **Vadou diela** sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní so stavom dohodnutým touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku nasledovných skutočností:
 - a) mechanickým poškodením zo strany objednávateľa,
 - b) úmyselným poškodením zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú lehotu 5 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bez zbytočného odkladu bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
6. Objednávateľovi sa predlžuje záručná doba o čas, ktorý uplynie odo dňa nahlásenia vady zhotoviteľovi, až po deň úplného odstránenia vady, t.j. záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
7. Prípadnú reklamáciu skrytej vady alebo väd po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude uplatňovať priamo objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronickou formou na e-mailovú adresu [REDACTED]. Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení o vadách (reklamácia) zhotoviteľovi uviesť:
 - a) opis časti diela, na ktorom sa vady vyskytli, s uvedením typu, alebo bližšieho určenia,
 - b) miesto, kde sa vada nachádza,
 - c) opis vady (ako sa prejavuje),
 - d) telefonický kontakt a zodpovednú osobu, s ktorou bude zhotoviteľ za účelom odstránenia väd komunikovať.
8. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od doručenia oznámenia o vade predmetu zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti reklamácie, alebo pokiaľ nie je možné o oprávnenosti reklamácie rozhodnúť bez obhliadky, tak v tejto lehote zabezpečiť obhliadku reklamovanej veci. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plnú súčinnosť, aby obhliadku reklamovanej veci mohol vykonať.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu v termíne podľa dohody zmluvných strán od uplatnenia oprávnenej reklamácie, a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

Článok VIII.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom kontaktnej osoby zodpovednej za technické veci, [REDACTED] zabezpečiť prístup zhotoviteľovi do všetkých priestorov, v ktorých sa bude realizovať predmet zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi vykonať práce súvisiace s dodaním predmetu zmluvy na základe predchádzajúcej požiadavky zhotoviteľa v dohodnutých priestoroch v potrebnom časovom rozsahu, a to v pracovných dňoch v dobe od 07:00 hod do 15:00 hod. V nevyhnutných prípadoch objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom umožní zhotoviteľovi vykonať práce podľa tejto zmluvy aj mimo uvedeného časového rozpätia alebo aj cez víkend.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy. Viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
4. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
5. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, a zaväzuje sa dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte plnenia predmetu zmluvy, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrozené alebo poškodené tretie osoby bývajúce alebo nachádzajúce sa v objekte objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný pri dodávke predmetu zmluvy postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku nachádzajúcom sa v objekte objednávateľa bez ohľadu na to, či ide o majetok zmluvných strán alebo inej osoby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas plnenia predmetu zmluvy zachovávať poriadok a čistotu a na svoje náklady odstrániť všetky odpady, vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

Článok IX. VLASTNÍCKE PRÁVO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy objednávateľom, dochádza okamihom pripísania ceny diela na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a k prechodu nebezpečenstva škody na predmete zmluvy okamihom podpísania Protokolu o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY

1. Tento zmluvný vzťah možno pred uplynutím času, t.j. pred vykonaním diela ako celku, ukončiť nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy.

3. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. Ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, primeranou lehotou je 10 pracovných dní. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy okrem nákladov, ktoré zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od zmluvy a tieto náklady (práce a/alebo dodávky výrobkov a/alebo príslušenstva/materiálu, na ktoré sa náklady zhotoviteľa viažu do okamihu odstúpenia od zmluvy) boli protokolárne prebraté objednávateľom. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
5. V prípade ukončenia zmluvy dohodou sú si zmluvné strany povinné do 30 dní odo dňa zániku zmluvy vzájomne vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XI DORUČOVANIE

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
 - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany, alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tie nepoužijú pre iné

účely, než pre plnenie tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, okrem tých, ktoré je povinný objednávatel' zverejniť na svojom webovom sídle.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

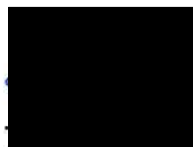
a) Príloha č. 1 – Cenová ponuka

b) Príloha č. 2 – Žiadosť o previerku osôb

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží objednávatel' a jedno (1) zhotoviteľ.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba po súhlase oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory pri plnení tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenie tejto Zmluvy nahradiť takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom a účelom najbližšie.
9. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Prípadné vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy si môžu zmluvné strany započítať iba po vzájomnej dohode.
10. Zmluvné strany na záver tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju na základe vlastnej, slobodnej, určitej a dostatočne vážnej prejavenej slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 06. 09. 2021

Za objednávatel'a:



Ing. Tomáš Mosný
vedúci Kancelárie Ústavného súdu
Slovenskej republiky

Za zhotovitel'a:



konateľ

U S.F.O.
Košice
02345730

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Sanácia soklového muriva na objektoch Ústavného súdu				Miesto:	
Objekt : Sanácia - Hlavná ulica				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 6.8.2021	
Odberateľ: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky				IČO: 31947000	
04265 Košice				DIČ:	
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.				IČO: 46 447 890	
Vodárenská 2, 040 01 Košice				DIČ: 2023457304	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:	5 777,92		5 777,92	6 Práce nadčas
2	PSV:				7 Murárske výpomocce
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9
5	Súčet:	5 777,92		5 777,92	10 Súčet riadkov 6 až 9:
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady
11	Zariadenie staveniska				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 120,00
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce
14					19
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20 Sučet riadkov 16 až 19: 120,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			
podpis:					
dátum:					
		E Celkové náklady			
		21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		5 897,92	
		22 DPH 20% z:		5 897,92 1 179,58	
		23 DPH 0% z:			
		24		7 077,50	
		F Odpočet - prípo			
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ,	
podpis:				podpis:	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	

Odberteľ: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky
 Projektant:
 Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 6.8.2021

Stavba : Sanácia soklového muríva na objektoch Ústavného súdu
 Objekt : Sanácia - Hlavná ulica

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
2 - ZÁKLADY								
	002	216904391	Priplatok za ručné dočistenie ocele kefou dočistenie muríva po otlčení omietky 38,667 = 38,667	38,667	m2	5,85	226,20	20
2 - ZÁKLADY spolu:				226,20			226,20	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
	011	610991111	Zakrývanie otvorov, predmetov a konštrukcií 19,3*2+3,2*2 "chodník po obvode budovy = 45,000	45,000	m2	1,38	62,10	20
	011	622476109	Náter vonk. starého muríva sanačný neutralizačný ESCO - FLUAT neutralizačný náter ESCO - FLUAT - spotreba 0,4 kg/m2 38,667 = 38,667	38,667	m2	4,96	191,79	20
	011	622476317	Omietka vonk. stien sanačná vyrovnávacia zatretá Thermopal GP 11 podkladná omietka Thermopal GP 11 spotreba 8,0 kg/m2 38,667 = 38,667	38,667	m2	19,09	738,15	20
	011	622476418	Omietka vonk. stien sanačná Thermopal ULTRA - hr. 25 mm sanačná omietka Thermopal ULTRA , hr. 25 mm, spotreba 20,0 kg/m2 38,667 = 38,667	38,667	m2	39,51	1 527,73	20
	011	622476617	Omietka vonk. stien sanačná štuková Thermopal FS 33 sanačný štuk Thermopal FS 33 - spotreba 4,2 kg/m2 38,667 = 38,667	38,667	m2	18,23	704,90	20
	011	622476710	Omietka vonk. soklov hydroizolačná ASOCRET M30 tesniaca minerálna malta ASOCRET M30 spotreba 14,0 kg/m2 46,4*0,5 = 23,200	23,200	m2	31,53	731,50	20
	011	622991360.	Náter vonkajších omietok silikátová farba 2x a 1x penetrácia (19,3*2+3,2*2+0,6*2+0,2)*(0,6+1,1+0,8)/3+46,4*0,15 "šedá = 45,627	45,627	m2	14,61	666,61	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				4 622,78			4 622,78	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m 45,0*1,0 "očistenie po obvode muríva po ukončení sanácie = 45,000	45,000	m2	3,22	144,90	20
	013	978021189	Otlčenie omietok stien do 100 % (19,3*2+3,2*2+0,6*2+0,2)*(0,6+1,1+0,8)/3 = 38,667	38,667	m2	8,90	344,14	20
	013	978023411	Vysekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v muríve tehel.	38,667	m2	3,37	130,31	20
	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	4,137	t	12,53	51,84	20
	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 4,137*14 "do 15 km - odhad = 57,918	57,918	t	0,34	19,69	20
	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	4,137	t	12,52	51,80	20
	013	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m 4,137*(20-10)/5 = 8,274	8,274	t	1,39	11,50	20
	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	4,137	t	18,39	76,08	20
	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	3,227	t	30,58	98,68	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				928,94			928,94	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				5 777,920			5 777,92	
OSTATNÉ								
OSTATNÉ								
	OST	999999901	Ostatné konštrukcie a práce zabratie verejného priestranstva, vrátane žiadosti - kontajner na suť "odhad	120,000	EUR	1,00	120,00	20
OSTATNÉ spolu:				120,00			120,00	
OSTATNÉ spolu:				120,00			120,00	
Za rozpočet celkom				5 897,92			5 897,92	

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Sanácia soklového muríva na objektoch Ústavného súdu				Miesto:																			
Objekt : Sanácia steny v interiéri budovy				JKSO :																			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Dňa: 6.8.2021																			
Odberateľ: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky				IČO: 31947000																			
04265 Košice				DIČ:																			
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.				IČO: 46 447 890																			
Vodárenská 2, Košice				DIČ: 2023457304																			
Projektant:				IČO:																			
				DIČ:																			
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady																		
1	HSV:	3 882,50		3 882,50	6 Práce nadčas																		
2	PSV:	889,16		889,16	7 Murárske výpomocy																		
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy																		
4	Iné:				9																		
5	Súčet:	4 771,66		4 771,66	10 Súčet riadkov 6 až 9:																		
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady																		
11	Zariadenie staveniska				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte																		
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť																		
13	Sťaženie podmienky				18 Projektové práce																		
14					19																		
15	Súčet riadkov 11 až 14:				20 Súčet riadkov 16 až 19:																		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:																					
podpis:																							
dátum:																							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">E Celkové náklady</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:</td> <td>4 771,66</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>DPH 20% z:</td> <td>954,33</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>DPH 0% z:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Súčet riadkov 21 až 23:</td> <td>5 725,99</td> </tr> <tr> <td colspan="3">F Odpočet - pripočítanie</td> </tr> </table>				E Celkové náklady			21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	4 771,66	22	DPH 20% z:	954,33	23	DPH 0% z:		24	Súčet riadkov 21 až 23:	5 725,99	F Odpočet - pripočítanie		
E Celkové náklady																							
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	4 771,66																					
22	DPH 20% z:	954,33																					
23	DPH 0% z:																						
24	Súčet riadkov 21 až 23:	5 725,99																					
F Odpočet - pripočítanie																							
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ																				
podpis:			podpis:																				
dátum:			dátum:																				
pečiatka:			pečiatka:																				

Odberateľ: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky
 Projektant:
 Dodávateľ: UMIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 06.08.2021

Stavba : Sanácia soklového muriva na objektoch Ústavného súdu
 Objekt : Sanácia steny v interiéri budovy

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
2 - ZÁKLADY								
	002	216904391	Priplatok za ručné dočistenie oceľ. kefou dočistenie muriva po otlčení omietky 28 = 28,000	28,000	m2	5,85	163,80	20
2 - ZÁKLADY spolu:				163,80			163,80	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
011	610991111		Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií 10,0*1,5 "podlaha popri stene - odhad = 15,000	15,000	m2	1,38	20,70	20
011	612991261		Náter vnút. omietok stien 1x penetr. náter a 1x silikátová farba 10*2,8 = 28,000	28,000	m2	9,15	256,20	20
011	622476109		Náter starého muriva sanačný neutralizačný ESCO - FLUAT neutralizačný náter ESCO - FLUAT - spotreba 0,4 kg/m2 28 = 28,000	28,000	m2	4,96	138,88	20
011	622476317		Omietka stien sanačná vyrovnávacia zatretá Thermopal - GP 11 omietka Thermopal GP 11 spotreba 8,0 kg/m2 28 = 28,000	28,000	m2	19,09	534,52	20
011	622476418		Omietka stien sanačná Thermopal ULTRA - hr. 25 mm sanačná omietka Thermopal ULTRA , hr. 25 mm, spotreba 20,0 kg/m2 28 = 28,000	28,000	m2	39,51	1 106,28	20
011	622476617		Omietka stien sanačná štuková Thermopal - FS 33 sanačný štuk Thermopal FS 33 - spotreba 4,2 kg/m2 28 = 28,000	28,000	m2	18,23	510,44	20
011	622476710		Omietka soklov hydroizolačná ASOCRET M30 tesniaca minerálna malta ASOCRET M30 spotreba 14,0 kg/m2 10*1,7 = 17,000	17,000	m2	31,53	536,01	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				3 103,03			3 103,03	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
011	952901111		Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m 15 = 15,000	15,000	m2	3,22	48,30	20
013	978021189		Otlčenie omietok stien do 100 % 10*2,8 "uvažovaná výška 2,8 m = 28,000	28,000	m2	8,90	249,20	20
013	978023411		Vysekanie, výškrab. a vyčistenie škár v murive tehel.	28,000	m2	3,37	94,36	20
013	979081111		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,996	t	12,53	37,54	20
013	979081121		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 2,996*14 = 41,944	41,944	t	0,34	14,26	20
013	979082111		Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,996	t	12,52	37,51	20
013	979082121		Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m 2,996*(20-10)/5 = 5,992	5,992	t	1,39	8,33	20
013	979131409		Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,996	t	18,39	55,10	20
014	998991111		Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	2,324	t	30,58	71,07	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				615,67			615,67	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 882,500			3 882,50	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti								
711	711193114		Izolácia proti vlhkosti muriva hr. 600 mm AQUAFIN i380 10,0 "horizontálna clona injektážny krém AQUAFIN i380 = 10,000	10,000	m	86,41	864,10	20
711	998711201		Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	8,641	%	2,90	25,06	20
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				889,16			889,16	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				889,16			889,16	
Za rozpočet celkom				4 771,66			4 771,66	