

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. HM/020-2017/200

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú na základe žiadosti nájomcu túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi vyhradené parkovacie miesto č. **43**, pozdĺž tenisového kurtu, nachádzajúci sa v areáli prenájomcu na Vrakunskej ulici č. 29 v Bratislave, zapísanej na LV č. 471 katastrálneho územia Podunajské Biskupice, na parcele č. 5324/3 (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

Prenajímateľ povoľuje touto zmluvou nájomcovi užívať parkovacie miesto podľa Čl. I. za účelom parkovania obytného prívěsu nájomcu, typ: **Škoda Roomster**, EVČ: **DS 878 EY**, farba: **šedá metalíza tmavá**

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.06.2017**.
2. Vyhraďené parkovanie je v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod. nepretržite.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **348,00 €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy

Mesačné nájomné:	29,00 €
DPH 20%	5,80 €

Spolu mesačné nájomné: **34,80 €** (slovom: tridsaťštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaného parkovacieho miesta

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa Čl. I a Čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, znehodnotenie alebo zničenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu, alebo ho prenechať akoukoľvek formou do užívania inej osobe..
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomateľom vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami písomne, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 19.06.2017

V Bratislave dňa 20.06.2017

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. HM/020-2017/200

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú na základe žiadosti nájomcu túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi vyhradené parkovacie miesto č. **43**, pozdĺž tenisového kurtu, nachádzajúci sa v areáli prenájomcu na Vrakunskej ulici č. 29 v Bratislave, zapísanej na LV č. 471 katastrálneho územia Podunajské Biskupice, na parcele č. 5324/3 (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

Prenajímateľ povoľuje touto zmluvou nájomcovi užívať parkovacie miesto podľa Čl. I. za účelom parkovania obytného prívěsu nájomcu, typ: **Škoda Roomster**, EVČ: **DS 878 EY**, farba: **šedá metalíza tmavá**

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.06.2017**.
2. Vyhraďené parkovanie je v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod. nepretržite.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **348,00 €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy

Mesačné nájomné:	29,00 €
DPH 20%	5,80 €

Spolu mesačné nájomné: **34,80 €** (slovom: tridsaťštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaného parkovacieho miesta

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa Čl. I a Čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, znehodnotenie alebo zničenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu, alebo ho prenechať akoukoľvek formou do užívania inej osobe..
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomateľom vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami písomne, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 19.06.2017

V Bratislave dňa 20.06.2017

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. HM/020-2017/200

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú na základe žiadosti nájomcu túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi vyhradené parkovacie miesto č. **43**, pozdĺž tenisového kurtu, nachádzajúci sa v areáli prenájomcu na Vrakunskej ulici č. 29 v Bratislave, zapísanej na LV č. 471 katastrálneho územia Podunajské Biskupice, na parcele č. 5324/3 (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

Prenajímateľ povoľuje touto zmluvou nájomcovi užívať parkovacie miesto podľa Čl. I. za účelom parkovania obytného prívěsu nájomcu, typ: **Škoda Roomster**, EVČ: **DS 878 EY**, farba: **šedá metalíza tmavá**

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.06.2017**.
2. Vyhraďené parkovanie je v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod. nepretržite.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **348,00 €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy

Mesačné nájomné:	29,00 €
DPH 20%	5,80 €

Spolu mesačné nájomné: **34,80 €** (slovom: tridsaťštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaného parkovacieho miesta

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa Čl. I a Čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, znehodnotenie alebo zničenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu, alebo ho prenechať akoukoľvek formou do užívania inej osobe..
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomateľom vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami písomne, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 19.06.2017

V Bratislave dňa 20.06.2017

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. HM/020-2017/200

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú na základe žiadosti nájomcu túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi vyhradené parkovacie miesto č. **43**, pozdĺž tenisového kurtu, nachádzajúci sa v areáli prenájomcu na Vrakunskej ulici č. 29 v Bratislave, zapísanej na LV č. 471 katastrálneho územia Podunajské Biskupice, na parcele č. 5324/3 (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

Prenajímateľ povoľuje touto zmluvou nájomcovi užívať parkovacie miesto podľa Čl. I. za účelom parkovania obytného prívěsu nájomcu, typ: **Škoda Roomster**, EVČ: **DS 878 EY**, farba: **šedá metalíza tmavá**

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.06.2017**.
2. Vyhraďené parkovanie je v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod. nepretržite.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **348,00 €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy

Mesačné nájomné:	29,00 €
DPH 20%	5,80 €

Spolu mesačné nájomné: **34,80 €** (slovom: tridsaťštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaného parkovacieho miesta

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa Čl. I a Čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, znehodnotenie alebo zničenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu, alebo ho prenechať akoukoľvek formou do užívania inej osobe..
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomateľom vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami písomne, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 19.06.2017

V Bratislave dňa 20.06.2017

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. HM/020-2017/200

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú na základe žiadosti nájomcu túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi vyhradené parkovacie miesto č. **43**, pozdĺž tenisového kurtu, nachádzajúci sa v areáli prenájomcu na Vrakunskej ulici č. 29 v Bratislave, zapísanej na LV č. 471 katastrálneho územia Podunajské Biskupice, na parcele č. 5324/3 (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

Prenajímateľ povoľuje touto zmluvou nájomcovi užívať parkovacie miesto podľa Čl. I. za účelom parkovania obytného prívěsu nájomcu, typ: **Škoda Roomster**, EVČ: **DS 878 EY**, farba: **šedá metalíza tmavá**

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.06.2017**.
2. Vyhraďené parkovanie je v čase od 00.00 hod. do 24.00 hod. nepretržite.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **348,00 €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy

Mesačné nájomné:	29,00 €
DPH 20%	5,80 €

Spolu mesačné nájomné: **34,80 €** (slovom: tridsaťštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaného parkovacieho miesta

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu podľa Čl. I a Čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, znehodnotenie alebo zničenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu, alebo ho prenechať akoukoľvek formou do užívania inej osobe..
4. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomateľom vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ktorá nastáva dňom doručenia výpovede, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami písomne, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 19.06.2017

V Bratislave dňa 20.06.2017

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu