

ZMLUVA č. 1017/2021

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

a o podmienkach zabezpečenia prevádzkovej bezpečnosti Pohronskeho skupinového vodovodu

podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Budúcim povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**
IČO: **36 022 047**
IČ DPH: **SK 2020066213**
konajúci prostredníctvom: **Ing. Daniel Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Pš, Vložka č.: 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

(ďalej aj len „SVP, š.p.“ a/alebo „Budúci povinný z vecného bremena“)

2. Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,**
Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nehnuteľnosti v **kat. území Radvaň**, obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenej na **LV číslo 5984** ako pozemok **KNC parc. č. 3373/74**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², ktorej výlučným vlastníkom v **1/1-ine** je Slovenská republika.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Pohronskeho skupinového vodovodu umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „**verejný vodovod**“). Pásmo ochrany verejného vodovodu bolo určené rozhodnutím Stredoslovenského krajského národného výboru, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici pod č.

PLVH 2464/404/1980 zo dňa 20.01.1981 vo väčšom rozsahu ako to vymedzuje platný § 19 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

3. SVP, š.p., ako investor zároveň zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1**“, ktorá rieši protipovodňovú ochranu mesta Banská Bystrica (úsek č. 1) na pozemkoch v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Banská Bystrica – Ochrana pred povodňami“ č. OVZ-SU 25480/2014/MM zo dňa 15.04.2015 (ev.č. 17/2015) vydaného stavebným úradom Mesto Banská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2015. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2017/003694-29 zo dňa 17.7.2017 v znení upovedomenia o oprave v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3/2018/008580/BV-002 zo dňa 22.01.2018. **Časť stavebného objekt 1-12 Zaústenie Radvanského potoka (t.j. SO 1-12.3 Ochranná hrádza č. 1) stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ je navrhnutý v ochrannom pásme verejného vodovodu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy na časti pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve/správe Budúcich povinných z vecného bremena.**
4. Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli, ako aj vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok KNC parc. č. 3373/74 v kat. území Radvaň, obce Banská Bystrica, ale len tú ich časť na ktorej sa verejný vodovod s jej pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s osobitnými podmienkami zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a prevádzky stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena po dokončení stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ a jej prevzatí od zhotoviteľa Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 1910/2018-BB zo dňa 12.11.2018, pričom maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je dva roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. SVP, š.p. sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným po stavebnom ukončení stavby a jej prevzatí od zhotoviteľa Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 1910/2018-BB zo dňa 12.11.2018, najneskôr však tak, aby samotná Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra nehnuteľností do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenej písomnej Výzvy s geometrickým plánom, prípadne ďalšími prílohami, podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. **Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:**
 - 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemku KNC parc. č. 3373/74 v kat. území Radvaň, obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a právo vstupu a prechodu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby,

vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prechod cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

- 7.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy .
- 7.3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
- 7.4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.5. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- 7.6. Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, okrem prípadov, ak bola škoda spôsobená ako dôsledok umiestnenia stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ v ochrannom pásme verejného vodovodu a zmluvné strany si dohodli osobitné podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a prevádzky tejto stavby. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
- 7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dátume jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a so zverejnením zmluvy vyjadrujú súhlas.
- 7.8. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad znáša Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
- 7.9. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 7.10. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.11. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.12. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
- 7.13. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Ak po ukončení stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ a jej prevzatí od zhotoviteľa Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 1910/2018-BB zo dňa 12.11.2018 neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia **čl. I. bod 7. tejto Zmluvy** aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. SVP, š.p. sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej stavby.
3. **Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a prevádzky stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“, ktorej prípravu zabezpečil SVP, š.p.:**

SVP, š.p. sa ďalej zaväzuje:

- že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ odovzdá Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
- že po celú dobu umiestnenia stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ na zaťaženom pozemku bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- že v prípade, ak realizáciou stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťaženom pozemku vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
- že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“, pričom zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena ani zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu nedôjde k porušeniu žiadnej z ich povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, nebude si SVP, š.p. voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena ani

prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ a jej opravy si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

- že zabezpečí, aby akékoľvek práce na stavbe „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ a/alebo na zaťaženom pozemku, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejného vodovodu boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu.
- že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia SVP, š.p. o výkone takýchto prác.
- že podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany SVP, š.p., ktoré by mohlo mať za následok vznik škody na verejnom vodovode, ak odstránenie porušenia nevykoná SVP, š.p. ani v dodatočnej aspoň sedemdňovej lehote určenej písomne Budúcim oprávneným z vecného bremena, zakladá právo Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť SVP, š.p. na vlastné náklady odstrániť stavbu „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ z ochranného pásma verejného vodovodu.
- že pri dispozíciách s majetkom vybudovaným na pozemku so zriadeným vecným bremenom v rámci stavby „Banská Bystrica – Ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1“ (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviazhe povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dátume jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a so zverejnením Zmluvy vyjadrujú súhlas.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. David Hlubocký
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.