



B1 - KOČIŠ Jozef (..) (SPF), v podiele 1/2 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 137 m²)
(ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- **KN C parcela č. 2078/382** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **93 m²**,
- **KN C parcela č. 2078/388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **358 m²**,
- **KN C parcela č. 2078/393** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3249 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 evidovaného pod B18, B19, B22, B23 spolu v podiele 89/180 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:

B1 - POZSONYIOVÁ Mária () (SPF), v podiele 60/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 170,33 m²)

B2 - KIŠŠOVÁ Etela () (SPF), v podiele 6/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 17,03 m²)

B3 - POZSONYIOVÁ Mária () (SPF), v podiele 4/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 11,36 m²)

B4 - POZSONYIOVÁ Eva () (SPF), v podiele 6/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 17,03 m²)

B5 - MOROVIČ Jozef (...) (SPF), v podiele 6/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 17,03 m²)

B6 - KIŠŠOVÁ Etela () (SPF), v podiele 3/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 8,52 m²)

B7 - MOROVIČOVÁ Terézia () (SPF), v podiele 6/180 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 17,03 m²)

ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- **KN C parcela č. 2078/381** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **75 m²**,
- **KN C parcela č. 2078/387** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **226 m²**,
- **KN C parcela č. 2078/392** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **135 m²**,
- **KN C parcela č. 2078/398** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3248 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 evidovaného pod B10, B11, B12, B15, B16 spolu v podiele 8/15 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:

B1 - MOROVIČ Arpád () (SPF), v podiele 6/60 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 45 m²)

B3 - POZSONYIOVÁ Mária () (SPF), v podiele 4/60 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 30 m²)

B4 - POZSONYIOVÁ Eva () (SPF), v podiele 6/60 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 45 m²)

B5 - MOROVIČ Jozef (...) (SPF), v podiele 6/60 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 45 m²)



B6 - MOROVIČOVÁ Terézia () (SPF), v podiele 6/60 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 45 m²) (ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- KN C parcela č. 2078/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- KN C parcela č. 2078/343 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- KN C parcela č. 2078/364 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- KN C parcela č. 2078/375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3239 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 evidovaného pod B7, B8, B9, B10 spolu v podiele 3/4 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:

B2 - KONRÁDOVÁ Helena () (SPF), v podiele 1/4 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 67,75 m²) (ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- KN C parcela č. 2078/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- KN C parcela č. 2078/337 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- KN C parcela č. 2078/353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- KN C parcela č. 2078/359 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- KN C parcela č. 2078/369 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- KN C parcela č. 2078/427 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3235 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 evidovaného pod B15, B17, spolu v podiele 9/12 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:

B1 - KOVÁČOVÁ Angela (SPF), v podiele 3/12 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 103,25 m²) (ďalej len „pozemky“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.



2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktorý je predmetom tejto dohody a tieto pozemky sa vyporiadávajú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto dohody nachádzajú.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:
 - **KN C p. č. 2078/112** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/344** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **183 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/365** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/376** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **54 m²**,ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3326.
 - **KN C p. č. 2078/382** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **93 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/388** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **358 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/393** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**,ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3249.
 - **KN C p. č. 2078/381** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **75 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/387** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **226 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/392** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **135 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/398** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**,ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3248.
 - **KN C p. č. 2078/111** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/343** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **180 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/364** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **29 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/375** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m²**,ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3239.
 - **KN C p. č. 2078/105** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/337** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **197 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/353** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/359** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/369** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **83 m²**,
 - **KN C p. č. 2078/427** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **33 m²**,



ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3235.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov uvedených v článku II bod 1. tejto dohody na predmetných pozemkoch v dohodnutej výške **13 119,98 EUR**, slovom *trinásťtisícstodevätnásť EUR deväťdesiatosem centov*.

(výmera 776,33 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 16,90 EUR),

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) KOČIŠ Jozef (..) (SPF), 2 315,30 EUR,
 - b) POZSONYIOVÁ Mária () (SPF), 2 878,58 EUR,
 - c) KIŠŠOVÁ Etela () (SPF), 431,80 EUR,
 - d) POZSONYIOVÁ Mária () (SPF), 698,98 EUR,
 - e) POZSONYIOVÁ Eva () (SPF), 1 048,31 EUR,
 - f) MOROVIČ Jozef (...) (SPF), 1 048,31 EUR,
 - g) MOROVIČOVÁ Terézia () (SPF), 1 048,31 EUR,
 - h) MOROVIČ Arpád () (SPF), 760,50 EUR,
 - i) KONRÁDOVÁ Helena () (SPF), 1 144,97 EUR,
 - j) KOVÁČOVÁ Angela (SPF), 1 744,92 EUR,

4. Účastník 2 pozemky podľa tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 55/2019 znalecký zo dňa 29.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jana Pekárová vo výške 13,14 €/m².
 $776,33 \text{ m}^2 \times 13,14 \text{ €/m}^2 = 10\,200,98 \text{ €}$, slovom *desaťtisícdeväťdesiatosem centov*.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.



3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **13 119,98 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624007320**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624007320** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.



Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Dominik Kiss
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky



