

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 01484/2021-PKZP-K40177/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(d'alej len „zmluva“)**

**Čl. I**

## Zmluvné strany

1.      **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
         **Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
         **Štatutárny orgán:** Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
         Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
  
         **IČO:** 17 335 345  
         **DIČ:** 2021007021  
         **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
         **Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
         **Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
         zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
         vložka 35/B  
         **(ďalej len „predávajúci“)**
  
2.      **Názov:** Obec Pribeta  
         **Sídlo:** Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta  
         **Štatutárny orgán:** Norbert Zsitva – starosta obce  
         **IČO:** 00 306 649  
         **Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
         **Číslo účtu:** SK51 5600 0000 0008 1711 0001  
         **(ďalej len „kupujúci“)**



## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v tabuľke, nachádzajúcim sa v **k.ú, Pribeta**, obec Pribeta, okres Komárno, ktoré sú v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov:

| p.č. | LV   | parcela KN-E | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | B  | Spol. podiel | prevádzaná výmera [m <sup>2</sup> ] | NEZISTENÝ VLASTNÍK                                             |
|------|------|--------------|-----------------------------|--------------------------|----|--------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1    | 4605 | 1550         | ostatná plocha              | 47                       | 1  | 14/256       | 2,57                                | Szabó Ernest [REDACTED] (Pribeta 845/a [REDACTED]), [REDACTED] |
|      |      |              |                             |                          | 2  | 18/256       | 3,31                                | Jakabová Júlia                                                 |
|      |      |              |                             |                          | 5  | 1/48         | 0,98                                | Koráb Anton (ž.Juliana [REDACTED])                             |
|      |      |              |                             |                          | 6  | 1/48         | 0,98                                | Kopečná Mária [REDACTED]                                       |
|      |      |              |                             |                          | 7  | 1/48         | 0,98                                | Urbanová Juliana [REDACTED]                                    |
|      |      |              |                             |                          | 8  | 1/48         | 0,98                                | Danišová Helena [REDACTED]                                     |
|      |      |              |                             |                          | 9  | 1/48         | 0,98                                | Vargová Alžbeta [REDACTED]                                     |
|      |      |              |                             |                          | 10 | 1/48         | 0,98                                | Korábová Mária [REDACTED]                                      |
|      |      |              |                             |                          | 11 | 1/24         | 1,96                                | Gulyás Jozef                                                   |
|      |      |              |                             |                          | 12 | 1/72         | 0,65                                | Mihalovics František                                           |
|      |      |              |                             |                          | 13 | 1/72         | 0,65                                | Mihalovics Michal                                              |
|      |      |              |                             |                          | 14 | 1/72         | 0,65                                | Mihalovicsová Alžbeta                                          |
|      |      |              |                             |                          | 15 | 1/72         | 0,65                                | Gulyáš František                                               |
|      |      |              |                             |                          | 16 | 1/72         | 0,65                                | Hamaová Etela [REDACTED]                                       |
|      |      |              |                             |                          | 17 | 1/72         | 0,65                                | Sulák Eugen                                                    |
|      |      |              |                             |                          | 20 | 1/8          | 5,88                                | nie je známy                                                   |
| 2    | 4604 | 1542         | záhrada                     | 190                      | 1  | 14/32        | 83,12                               | Szabó Ernest [REDACTED] (Pribeta 845/a [REDACTED]), [REDACTED] |
|      |      |              |                             |                          | 2  | 18/32        | 106,88                              | Jakabová Júlia                                                 |
| 3    | 4602 | 1527/1       | zastavaná plocha a nádvorie | 200                      | 1  | 1/2          | 100,00                              | Zsitva František (ž.Helena [REDACTED])                         |
|      |      |              |                             |                          | 2  | 1/2          | 100,00                              | Zsitvová Helena [REDACTED]                                     |
| 4    | 4603 | 1534         | ostatná plocha              | 53                       | 1  | 1/10         | 5,30                                | Zsitva František (ž.Helena [REDACTED])                         |
|      |      |              |                             |                          | 2  | 1/10         | 5,30                                | Zsitvová Helena [REDACTED] (m.František)                       |
|      |      |              |                             |                          | 4  | 1/5          | 10,60                               | Simová Mária [REDACTED]                                        |
|      |      |              |                             |                          | 5  | 1/30         | 1,77                                | Gallaiová Juliana                                              |
|      |      |              |                             |                          | 6  | 1/30         | 1,77                                | Gallaiová Alžbeta                                              |
|      |      |              |                             |                          | 8  | 1/5          | 10,60                               | Gallai Vincent (ž.Klára [REDACTED])                            |
| 5    | 4600 | 1499         | ostatná plocha              | 24                       | 1  | 1/4          | 6,00                                | Papp Štefan (ž.Rebeka [REDACTED])                              |
|      |      |              |                             |                          | 6  | 3/24         | 3,00                                | Jakabová Alžbeta [REDACTED] (Pribeta 1004), [REDACTED]         |
|      |      |              |                             |                          | 8  | 1/24         | 1,00                                | Tóthová Jolana [REDACTED]                                      |
|      |      |              |                             |                          | 9  | 1/24         | 1,00                                | Jakabová Alžbeta [REDACTED] (Pribeta 1004), [REDACTED]         |
| 6    | 4599 | 1498         | ostatná plocha              | 42                       | 3  | 1/6          | 7                                   | Szabóová Alžbeta                                               |
|      |      |              |                             |                          | 4  | 1/6          | 7                                   | Szabóová Jolana                                                |



|    |      |      |                             |     |   |       |       |                                  |
|----|------|------|-----------------------------|-----|---|-------|-------|----------------------------------|
| 7  | 4598 | 1494 | záhrada                     | 60  | 1 | 3/6   | 30    | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), |
|    |      |      |                             |     | 3 | 1/6   | 10    | Tóthová Jolana                   |
|    |      |      |                             |     | 4 | 1/6   | 10    | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), |
| 8  | 4594 | 1470 | ostatná plocha              | 45  | 1 | 1/5   | 9     | Jakab Štefan (ž.Elvira)          |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/5   | 9     | Stanko Ondrej                    |
|    |      |      |                             |     | 4 | 1/10  | 4,5   | Likér Juraj (ž.Judita)           |
|    |      |      |                             |     | 5 | 1/10  | 4,5   | Likérová Judita                  |
|    |      |      |                             |     | 6 | 1/5   | 9     | nie je známy                     |
| 9  | 4593 | 1461 | záhrada                     | 170 | 1 | 1/1   | 170   | Jakab Štefan (ž.Elvira)          |
| 10 | 4590 | 1432 | ostatná plocha              | 213 | 3 | 1/4   | 53,25 | Jakab Štefan                     |
|    |      |      |                             |     | 4 | 1/8   | 26,63 | Szabóová Julianna                |
|    |      |      |                             |     | 5 | 1/8   | 26,63 | Tornoková Gizela                 |
| 11 | 4591 | 1433 | záhrada                     | 180 | 1 | 4/12  | 60    | Szenczi Jozef                    |
|    |      |      |                             |     | 2 | 2/12  | 30    | Papp Vojtech (ž.Mária)           |
|    |      |      |                             |     | 3 | 2/12  | 30    | Pappová Jolana (Pribeta 604)     |
|    |      |      |                             |     | 4 | 4/12  | 60    | Papp Štefan (ž.Alžbeta)          |
| 12 | 4589 | 1423 | ostatná plocha              | 40  | 1 | 4/24  | 6,67  | Szenczi Jozef                    |
|    |      |      |                             |     | 2 | 5/24  | 8,33  | Pappová Jolana (Pribeta 604)     |
|    |      |      |                             |     | 3 | 4/24  | 6,67  | Papp Štefan (ž.Alžbeta)          |
|    |      |      |                             |     | 4 | 2/8   | 10    | Papp Jozef                       |
| 13 | 4587 | 1416 | záhrada                     | 180 | 1 | 1/2   | 90    | Turák Ondrej (ž.Mária)           |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/2   | 90    | Turáková Mária (m.Ondrej)        |
| 14 | 4588 | 1421 | ostatná plocha              | 40  | 1 | 1/6   | 6,67  | Turák Ondrej (ž.Mária)           |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/6   | 6,67  | Turáková Mária (m.Ondrej)        |
|    |      |      |                             |     | 5 | 1/3   | 13,33 | Rotiš Ján                        |
| 15 | 4586 | 1401 | záhrada                     | 183 | 2 | 1/8   | 22,88 | Tornóczi Ladislav                |
|    |      |      |                             |     | 3 | 1/8   | 22,88 | Tornócziová Helena               |
|    |      |      |                             |     | 4 | 1/4   | 45,76 | Tornócziová Margita              |
| 16 | 4585 | 1393 | ostatná plocha              | 45  | 1 | 1/8   | 5,62  | Bathó Ondrej (Júlia)             |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/8   | 5,62  | Kecskéssová Margita              |
|    |      |      |                             |     | 7 | 1/32  | 1,41  | Tornóczi Ladislav                |
|    |      |      |                             |     | 8 | 1/32  | 1,41  | Tornócziová Helena               |
|    |      |      |                             |     | 9 | 1/16  | 2,81  | Tornócziová Margita              |
| 17 | 4584 | 1388 | zastavaná plocha a nádvorie | 76  | 1 | 1/2   | 38    | Bathó Július (ž.Edera)           |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/4   | 19    | Madarász Ondrej (ž.Klára)        |
|    |      |      |                             |     | 3 | 1/4   | 19    | Madarászová Klára (m.Ondrej)     |
| 18 | 4583 | 1385 | ostatná plocha              | 50  | 1 | 1/8   | 6,25  | Bathó Július (ž.Edera)           |
|    |      |      |                             |     | 2 | 1/16  | 3,13  | Madarász Ondrej (ž.Klára)        |
|    |      |      |                             |     | 3 | 1/16  | 3,13  | Madarászová Klára (m.Ondrej)     |
|    |      |      |                             |     | 4 | 1/8   | 6,25  | Bathó Július (ž.Edera)           |
|    |      |      |                             |     | 5 | 1/16  | 3,13  | Madarász Ondrej (ž.Klára)        |
|    |      |      |                             |     | 6 | 1/16  | 3,13  | Madarászová Klára (m.Ondrej)     |
|    |      |      |                             |     | 7 | 7/324 | 1,08  | Zuckermandlerová Berta           |



|    |      |        |                             |     |    |        |       |                                                     |
|----|------|--------|-----------------------------|-----|----|--------|-------|-----------------------------------------------------|
|    |      |        |                             |     | 8  | 7/324  | 1,08  | Mullerová Magdaléna                                 |
|    |      |        |                             |     | 9  | 49/324 | 7,56  | Fleischman Vojtech                                  |
|    |      |        |                             |     | 10 | 16/324 | 2,47  | Fleischman Vojtech                                  |
|    |      |        |                             |     | 11 | 2/324  | 0,31  | Mullerová Magdaléna                                 |
|    |      |        |                             |     | 12 | 1/12   | 4,16  | Kovács Lúdvít                                       |
|    |      |        |                             |     | 13 | 1/12   | 4,16  | Kovácsová Margita                                   |
|    |      |        |                             |     | 14 | 1/24   | 2,08  | Kovács Lúdvít                                       |
|    |      |        |                             |     | 15 | 1/24   | 2,08  | Kovácsová Margita                                   |
| 19 | 4582 | 1376/1 | záhrada                     | 105 | 1  | 1/6    | 17,5  | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |                             |     | 2  | 1/6    | 17,5  | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |                             |     | 3  | 1/6    | 17,5  | Komárová Anna [REDACTED] (m.Ján)                    |
|    |      |        |                             |     | 4  | 1/6    | 17,5  | Komárová Anna [REDACTED] (m.Ján)                    |
|    |      |        |                             |     | 5  | 2/60   | 3,5   | Szovičová Alžbeta [REDACTED]                        |
|    |      |        |                             |     | 6  | 2/60   | 3,5   | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta [REDACTED])              |
|    |      |        |                             |     | 7  | 2/60   | 3,5   | Harcsová Margita [REDACTED]                         |
| 20 | 4581 | 1372   | ostatná plocha              | 45  | 1  | 1/30   | 1,5   | Szovičová Alžbeta [REDACTED]                        |
|    |      |        |                             |     | 2  | 1/30   | 1,5   | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta [REDACTED])              |
|    |      |        |                             |     | 3  | 1/30   | 1,5   | Harcsová Margita [REDACTED]                         |
|    |      |        |                             |     | 5  | 3/36   | 3,75  | Pilinský Michal (ž.Judita [REDACTED])               |
|    |      |        |                             |     | 6  | 1/18   | 2,5   | Kecskés Mikuláš                                     |
|    |      |        |                             |     | 7  | 1/18   | 2,5   | Kecskés Lúdvít (ž.Žofia)                            |
|    |      |        |                             |     | 8  | 1/18   | 2,5   | Kecskés Lúdvít [REDACTED]                           |
|    |      |        |                             |     | 9  | 1/18   | 2,5   | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |                             |     | 10 | 1/18   | 2,5   | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |                             |     | 11 | 1/18   | 2,5   | Komárová Anna [REDACTED] (m.Ján)                    |
|    |      |        |                             |     | 12 | 1/18   | 2,5   | Komárová Anna [REDACTED] (m.Ján)                    |
|    |      |        |                             |     | 13 | 2/180  | 0,5   | Szovičová Alžbeta [REDACTED]                        |
|    |      |        |                             |     | 14 | 2/180  | 0,5   | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta [REDACTED])              |
|    |      |        |                             |     | 15 | 2/180  | 0,5   | Harcsová Margita [REDACTED]                         |
|    |      |        |                             |     | 17 | 3/36   | 3,75  | Pilinská Judita [REDACTED] (m.Michal)               |
| 21 | 4580 | 1367   | záhrada                     | 123 | 1  | 1/1    | 123   | Jakabová Elvira [REDACTED]                          |
| 22 | 4579 | 1366/1 | ostatná plocha              | 47  | 1  | 13/14  | 43,64 | Jakab Štefan (ž.Júlia [REDACTED])                   |
|    |      |        |                             |     | 2  | 1/14   | 3,36  | Jakab Štefan (ž.Júlia [REDACTED])                   |
| 23 | 4578 | 1356   | záhrada                     | 171 | 1  | 1/18   | 9,5   | Jakabová Helena [REDACTED] Pribeta 682 [REDACTED]   |
|    |      |        |                             |     | 2  | 2/6    | 57    | Jakab Julius (ž.Agneša [REDACTED])                  |
|    |      |        |                             |     | 3  | 1/2    | 85,5  | Jakab Julius (ž.Agneša [REDACTED])                  |
|    |      |        |                             |     | 4  | 1/18   | 9,5   | Jakab Július [REDACTED] (Pribeta 984 [REDACTED])    |
|    |      |        |                             |     | 5  | 1/18   | 9,5   | Jakabová Agneša [REDACTED] (Pribeta 624)            |
| 24 | 2377 | 1349   | zastavaná plocha a nádvorie | 43  | 1  | 1/4    | 10,75 | Balogh Jozef (ž.Gizela [REDACTED])                  |
|    |      |        |                             |     | 3  | 1/4    | 10,75 | Baloghová Gizela [REDACTED] (m.Jozef, Pribeta 625), |
| 25 | 4577 | 1342   | ostatná plocha              | 27  | 1  | 1/4    | 6,75  | Gyén Lúdvít (ž.Emma [REDACTED])                     |
|    |      |        |                             |     | 2  | 1/4    | 6,75  | Gyénová Emma [REDACTED] (m.Lúdvít)                  |



|    |      |        |                                   |     |   |      |       |                                                                                  |
|----|------|--------|-----------------------------------|-----|---|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | 4576 | 1331   | ostatná<br>plocha                 | 50  | 2 | 1/16 | 3,12  | Szabó Július                                                                     |
|    |      |        |                                   |     | 3 | 1/16 | 3,12  | Szabó Július (ž.Margita [REDACTED])                                              |
|    |      |        |                                   |     | 4 | 1/8  | 6,25  | Szabó Július (ml.ž.Gizela [REDACTED])                                            |
|    |      |        |                                   |     | 6 | 1/64 | 0,78  | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                                                  |
|    |      |        |                                   |     | 7 | 1/8  | 6,25  | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                                                  |
|    |      |        |                                   |     | 8 | 7/64 | 5,47  | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                                                  |
| 27 | 4574 | 1317   | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 118 | 1 | 1/2  | 59    | Šimák Ondrej (ž.Terézia [REDACTED])                                              |
|    |      |        |                                   |     | 2 | 1/2  | 59    | Petrešová Margita [REDACTED] (Pribeta 630), [REDACTED]                           |
| 28 | 4575 | 1319   | ostatná<br>plocha                 | 40  | 1 | 1/6  | 6,66  | Šimák Ondrej (ž.Terézia [REDACTED])                                              |
|    |      |        |                                   |     | 2 | 1/6  | 6,66  | Petrešová Margita [REDACTED] (Pribeta 630), [REDACTED]                           |
|    |      |        |                                   |     | 3 | 1/6  | 6,66  | Garai Martin (ž.Terézia [REDACTED])                                              |
|    |      |        |                                   |     | 4 | 1/6  | 6,66  | Garaiová Terézia [REDACTED] (m.Martin)                                           |
|    |      |        |                                   |     | 5 | 1/6  | 6,66  | Laczkó Jozef [REDACTED] (ž.Terézia [REDACTED])<br>[REDACTED], Pribeta [REDACTED] |
| 29 | 4572 | 1303   | záhrada                           | 145 | 1 | 1/1  | 145   | Pinke Jozef (ž.Irena [REDACTED])                                                 |
| 30 | 4573 | 1304   | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 30  | 2 | 1/2  | 15    | Pinke František (ž.Alžbeta [REDACTED])                                           |
| 31 | 4571 | 1289   | záhrada                           | 21  | 1 | 1/1  | 21    | Nagyová Mária [REDACTED]                                                         |
|    |      | 1290   | záhrada                           | 135 | 1 | 1/1  | 135   | Nagyová Mária [REDACTED]                                                         |
| 32 | 4570 | 1278   | záhrada                           | 111 | 1 | 1/1  | 111   | Nagy Ondrej [REDACTED]                                                           |
| 33 | 4569 | 1271   | záhrada                           | 189 | 1 | 1/2  | 94,5  | Novák Ondrej (ž.Helena [REDACTED])                                               |
|    |      |        |                                   |     | 2 | 1/2  | 94,5  | Nováková Helena [REDACTED] (m.Ondrej)                                            |
| 34 | 4568 | 1259   | záhrada                           | 140 | 1 | 1/2  | 70    | Szenczi Blažej (ž.Margita [REDACTED])                                            |
| 35 | 4567 | 1256   | záhrada                           | 180 | 1 | 1/2  | 90    | Dikáczová Mária [REDACTED] (m.Imrich,Pribeta 414)                                |
|    |      |        |                                   |     | 2 | 1/4  | 45    | Papp Ondrej [REDACTED] (Pribeta [REDACTED])                                      |
| 36 | 4565 | 1235/2 | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 70  | 1 | 1/1  | 70    | Szanyó Štefan (ž.Alžbeta [REDACTED])                                             |
| 37 | 4560 | 1222   | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 164 | 1 | 2/12 | 27,33 | Lacza Albert                                                                     |
|    |      |        |                                   |     | 2 | 5/12 | 68,33 | Lacza Albert                                                                     |
|    |      |        |                                   |     | 4 | 5/36 | 22,78 | Patrovičová Alžbeta [REDACTED]                                                   |
|    |      |        |                                   |     | 5 | 5/36 | 22,78 | Lacza Štefan (D 815/34)                                                          |
| 38 | 4561 | 1223   | zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 43  | 1 | 1/1  | 43    | Guba Pavol (ž.Judita [REDACTED]) a Gubanová Judita [REDACTED] (m.Pavol), BSM     |

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **3228,10 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
4. Kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územným celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z.

### Čl. V

#### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 57/2019 zo dňa 25.4.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Zuzana Kočkovičová, ul. Podzáhradná č. 84, 947 01 Hurbanovo, vo výške 2,60 € / m<sup>2</sup>,  
$$3228,10 \text{ m}^2 \times 2,60 \text{ € / m}^2 = 8393,06 \text{ €}, \text{ slovom osemtisícristodeväťdesiattri a 6/100 EUR.}$$
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 10 071,67 EUR**, slovom **desaťtisíc sedemdesiatjeden a 67/100 EUR** (predávaná výmera 3228,10 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 3,12 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

| p.č. | LV   | parcela KN-E | Výmera [m <sup>2</sup> ] | B  | Spol. podiel | prevádzaná výmera [m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena za [m <sup>2</sup> ] | Cena prevádzaného podielu [m <sup>2</sup> ] | NEZISTENÝ VLASTNÍK                                 |
|------|------|--------------|--------------------------|----|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1    | 4605 | 1550         | 47                       | 1  | 14/256       | 2,57                                | 3,12                            | 8,02                                        | Szabó Ernest [redacted] (Pribeta 845/a [redacted]) |
|      |      |              |                          | 2  | 18/256       | 3,31                                | 3,12                            | 10,33                                       | Jakabová Júlia                                     |
|      |      |              |                          | 5  | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Koráb Anton (ž. Juliana [redacted])                |
|      |      |              |                          | 6  | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Kopečná Mária [redacted]                           |
|      |      |              |                          | 7  | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Urbanová Juliana [redacted]                        |
|      |      |              |                          | 8  | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Danišová Helena [redacted]                         |
|      |      |              |                          | 9  | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Vargová Alžbeta [redacted]                         |
|      |      |              |                          | 10 | 1/48         | 0,98                                | 3,12                            | 3,06                                        | Korábová Mária [redacted]                          |
|      |      |              |                          | 11 | 1/24         | 1,96                                | 3,12                            | 6,12                                        | Gulyás Jozef                                       |
|      |      |              |                          | 12 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Mihalovics František                               |
|      |      |              |                          | 13 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Mihalovics Michal                                  |
|      |      |              |                          | 14 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Mihalovicsová Alžbeta                              |
|      |      |              |                          | 15 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Gulyás František                                   |
|      |      |              |                          | 16 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Hamaová Etela [redacted]                           |
|      |      |              |                          | 17 | 1/72         | 0,65                                | 3,12                            | 2,03                                        | Sulák Eugen                                        |
|      |      |              |                          | 20 | 1/8          | 5,88                                | 3,12                            | 18,35                                       | nie je známy                                       |
| 2    | 4604 | 1542         | 190                      | 1  | 14/32        | 83,12                               | 3,12                            | 259,33                                      | Szabó Ernest [redacted] (Pribeta 845/a [redacted]) |
|      |      |              |                          | 2  | 18/32        | 106,88                              | 3,12                            | 333,47                                      | Jakabová Júlia                                     |
| 3    | 4602 | 1527/1       | 200                      | 1  | 1/2          | 100,00                              | 3,12                            | 312,00                                      | Zsitva František (ž. Helena [redacted])            |
|      |      |              |                          | 2  | 1/2          | 100,00                              | 3,12                            | 312,00                                      | Zsitvová Helena [redacted]                         |
| 4    | 4603 | 1534         | 53                       | 1  | 1/10         | 5,30                                | 3,12                            | 16,54                                       | Zsitva František (ž. Helena [redacted])            |
|      |      |              |                          | 2  | 1/10         | 5,30                                | 3,12                            | 16,54                                       | Zsitvová Helena [redacted] (m. František)          |
|      |      |              |                          | 4  | 1/5          | 10,60                               | 3,12                            | 33,07                                       | Simová Mária [redacted]                            |
|      |      |              |                          | 5  | 1/30         | 1,77                                | 3,12                            | 5,52                                        | Gallaiová Juliana                                  |
|      |      |              |                          | 6  | 1/30         | 1,77                                | 3,12                            | 5,52                                        | Gallaiová Alžbeta                                  |
|      |      |              |                          | 8  | 1/5          | 10,60                               | 3,12                            | 33,07                                       | Gallai Vincent (ž. Klára [redacted])               |



|    |      |      |     |   |      |       |      |        |                                             |
|----|------|------|-----|---|------|-------|------|--------|---------------------------------------------|
| 5  | 4600 | 1499 | 24  | 1 | 1/4  | 6,00  | 3,12 | 18,72  | Papp Štefan (ž.Rebeka [REDACTED])           |
|    |      |      |     | 6 | 3/24 | 3,00  | 3,12 | 9,36   | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), [REDACTED] |
|    |      |      |     | 8 | 1/24 | 1,00  | 3,12 | 3,12   | Tóthová Jolana [REDACTED]                   |
|    |      |      |     | 9 | 1/24 | 1,00  | 3,12 | 3,12   | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), [REDACTED] |
| 6  | 4599 | 1498 | 42  | 3 | 1/6  | 7     | 3,12 | 21,84  | Szabóová Alžbeta                            |
|    |      |      |     | 4 | 1/6  | 7     | 3,12 | 21,84  | Szabóová Jolana                             |
| 7  | 4598 | 1494 | 60  | 1 | 3/6  | 30    | 3,12 | 93,60  | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), [REDACTED] |
|    |      |      |     | 3 | 1/6  | 10    | 3,12 | 31,20  | Tóthová Jolana [REDACTED]                   |
|    |      |      |     | 4 | 1/6  | 10    | 3,12 | 31,20  | Jakabová Alžbeta (Pribeta 1004), [REDACTED] |
| 8  | 4594 | 1470 | 45  | 1 | 1/5  | 9     | 3,12 | 28,08  | Jakab Štefan (ž.Elvira [REDACTED])          |
|    |      |      |     | 2 | 1/5  | 9     | 3,12 | 28,08  | Stanko Ondrej                               |
|    |      |      |     | 4 | 1/10 | 4,5   | 3,12 | 14,04  | Likér Juraj (ž.Judita [REDACTED])           |
|    |      |      |     | 5 | 1/10 | 4,5   | 3,12 | 14,04  | Likérová Judita [REDACTED]                  |
|    |      |      |     | 6 | 1/5  | 9     | 3,12 | 28,08  | nie je známy                                |
| 9  | 4593 | 1461 | 170 | 1 | 1/1  | 170   | 3,12 | 530,40 | Jakab Štefan (ž.Elvira [REDACTED])          |
| 10 | 4590 | 1432 | 213 | 3 | 1/4  | 53,25 | 3,12 | 166,14 | Jakab Štefan [REDACTED]                     |
|    |      |      |     | 4 | 1/8  | 26,63 | 3,12 | 83,09  | Szabóová Julianna [REDACTED]                |
|    |      |      |     | 5 | 1/8  | 26,63 | 3,12 | 83,09  | Tornoková Gizela [REDACTED]                 |
| 11 | 4591 | 1433 | 180 | 1 | 4/12 | 60    | 3,12 | 187,20 | Szenczi Jozef                               |
|    |      |      |     | 2 | 2/12 | 30    | 3,12 | 93,60  | Papp Vojtech (ž.Mária [REDACTED])           |
|    |      |      |     | 3 | 2/12 | 30    | 3,12 | 93,60  | Pappová Jolana (Pribeta 604, [REDACTED])    |
|    |      |      |     | 4 | 4/12 | 60    | 3,12 | 187,20 | Papp Štefan (ž.Alžbeta [REDACTED])          |
|    |      |      |     | 1 | 4/24 | 6,67  | 3,12 | 20,81  | Szenczi Jozef                               |
| 12 | 4589 | 1423 | 40  | 2 | 5/24 | 8,33  | 3,12 | 25,99  | Pappová Jolana (Pribeta 604, [REDACTED])    |
|    |      |      |     | 3 | 4/24 | 6,67  | 3,12 | 20,81  | Papp Štefan (ž.Alžbeta [REDACTED])          |
|    |      |      |     | 4 | 2/8  | 10    | 3,12 | 31,20  | Papp Jozef                                  |
|    |      |      |     | 1 | 1/2  | 90    | 3,12 | 280,80 | Turák Ondrej (ž.Mária [REDACTED])           |
| 13 | 4587 | 1416 | 180 | 2 | 1/2  | 90    | 3,12 | 280,80 | Turáková Mária r. [REDACTED] (m.Ondrej)     |
| 14 | 4588 | 1421 | 40  | 1 | 1/6  | 6,67  | 3,12 | 20,81  | Turák Ondrej (ž.Mária [REDACTED])           |
|    |      |      |     | 2 | 1/6  | 6,67  | 3,12 | 20,81  | Turáková Mária [REDACTED] (m.Ondrej)        |
|    |      |      |     | 5 | 1/3  | 13,33 | 3,12 | 41,59  | Rotiš Ján                                   |
| 15 | 4586 | 1401 | 183 | 2 | 1/8  | 22,88 | 3,12 | 71,39  | Tornóczi Ladislav                           |
|    |      |      |     | 3 | 1/8  | 22,88 | 3,12 | 71,39  | Tornócziová Helena [REDACTED]               |
|    |      |      |     | 4 | 1/4  | 45,76 | 3,12 | 142,77 | Tornócziová Margita [REDACTED]              |





|    |      |        |     |    |        |      |      |        |                              |
|----|------|--------|-----|----|--------|------|------|--------|------------------------------|
| 16 | 4585 | 1393   | 45  | 1  | 1/8    | 5,62 | 3,12 | 17,53  | Bathó Ondrej (Júlia          |
|    |      |        |     | 2  | 1/8    | 5,62 | 3,12 | 17,53  | Kecskésová Margita           |
|    |      |        |     | 7  | 1/32   | 1,41 | 3,12 | 4,40   | Tornóczi Ladislav            |
|    |      |        |     | 8  | 1/32   | 1,41 | 3,12 | 4,40   | Tornócziová Helena           |
|    |      |        |     | 9  | 1/16   | 2,81 | 3,12 | 8,80   | Tornócziová Margita          |
| 17 | 4584 | 1388   | 76  | 1  | 1/2    | 38   | 3,12 | 118,56 | Bathó Július (ž.Edera        |
|    |      |        |     | 2  | 1/4    | 19   | 3,12 | 59,28  | Madarász Ondrej (ž.Klára     |
|    |      |        |     | 3  | 1/4    | 19   | 3,12 | 59,28  | Madarászová Klára (m.Ondrej) |
| 18 | 4583 | 1385   | 50  | 1  | 1/8    | 6,25 | 3,12 | 19,50  | Bathó Július (ž.Edera        |
|    |      |        |     | 2  | 1/16   | 3,13 | 3,12 | 9,77   | Madarász Ondrej (ž.Klára     |
|    |      |        |     | 3  | 1/16   | 3,13 | 3,12 | 9,77   | Madarászová Klára (m.Ondrej) |
|    |      |        |     | 4  | 1/8    | 6,25 | 3,12 | 19,50  | Bathó Július (ž.Edera        |
|    |      |        |     | 5  | 1/16   | 3,13 | 3,12 | 9,77   | Madarász Ondrej (ž.Klára     |
|    |      |        |     | 6  | 1/16   | 3,13 | 3,12 | 9,77   | Madarászová Klára (m.Ondrej) |
|    |      |        |     | 7  | 7/324  | 1,08 | 3,12 | 3,37   | Zuckermandlerová Berta       |
|    |      |        |     | 8  | 7/324  | 1,08 | 3,12 | 3,37   | Mullerová Magdaléna          |
|    |      |        |     | 9  | 49/324 | 7,56 | 3,12 | 23,59  | Fleischman Vojtech           |
|    |      |        |     | 10 | 16/324 | 2,47 | 3,12 | 7,71   | Fleischman Vojtech           |
|    |      |        |     | 11 | 2/324  | 0,31 | 3,12 | 0,97   | Mullerová Magdaléna          |
|    |      |        |     | 12 | 1/12   | 4,16 | 3,12 | 12,98  | Kovács Ľudovít               |
|    |      |        |     | 13 | 1/12   | 4,16 | 3,12 | 12,98  | Kovácsová Margita            |
|    |      |        |     | 14 | 1/24   | 2,08 | 3,12 | 6,49   | Kovács Ľudovít               |
|    |      |        |     | 15 | 1/24   | 2,08 | 3,12 | 6,49   | Kovácsová Margita            |
| 19 | 4582 | 1376/1 | 105 | 1  | 1/6    | 17,5 | 3,12 | 54,6   | Kecskésová Julianna          |
|    |      |        |     | 2  | 1/6    | 17,5 | 3,12 | 54,6   | Kecskésová Julianna          |
|    |      |        |     | 3  | 1/6    | 17,5 | 3,12 | 54,6   | Komárová Anna (m.Ján)        |
|    |      |        |     | 4  | 1/6    | 17,5 | 3,12 | 54,6   | Komárová Anna (m.Ján)        |
|    |      |        |     | 5  | 2/60   | 3,5  | 3,12 | 10,92  | Szovičová Alžbeta            |
|    |      |        |     | 6  | 2/60   | 3,5  | 3,12 | 10,92  | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta   |
|    |      |        |     | 7  | 2/60   | 3,5  | 3,12 | 10,92  | Harcsová Margita             |
| 20 | 4581 | 1372   | 45  | 1  | 1/30   | 1,5  | 3,12 | 4,68   | Szovičová Alžbeta            |
|    |      |        |     | 2  | 1/30   | 1,5  | 3,12 | 4,68   | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta   |
|    |      |        |     | 3  | 1/30   | 1,5  | 3,12 | 4,68   | Harcsová Margita             |
|    |      |        |     | 5  | 3/36   | 3,75 | 3,12 | 11,7   | Pilinský Michal (ž.Judita    |
|    |      |        |     | 6  | 1/18   | 2,5  | 3,12 | 7,8    | Kecskés Mikuláš              |
|    |      |        |     | 7  | 1/18   | 2,5  | 3,12 | 7,8    | Kecskés Ľudovít (ž.Žofia)    |



|    |      |        |     |    |       |       |      |        |                                                     |
|----|------|--------|-----|----|-------|-------|------|--------|-----------------------------------------------------|
|    |      |        |     | 8  | 1/18  | 2,5   | 3,12 | 7,8    | Kecskés Lúdvít [REDACTED]                           |
|    |      |        |     | 9  | 1/18  | 2,5   | 3,12 | 7,8    | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |     | 10 | 1/18  | 2,5   | 3,12 | 7,8    | Kecskésová Julianna [REDACTED]                      |
|    |      |        |     | 11 | 1/18  | 2,5   | 3,12 | 7,8    | Komárová Anna (m.Ján) [REDACTED]                    |
|    |      |        |     | 12 | 1/18  | 2,5   | 3,12 | 7,8    | Komárová Anna (m.Ján) [REDACTED]                    |
|    |      |        |     | 13 | 2/180 | 0,5   | 3,12 | 1,56   | Szovíčová Alžbeta [REDACTED]                        |
|    |      |        |     | 14 | 2/180 | 0,5   | 3,12 | 1,56   | Tornóczi Albert (ž.Alžbeta r.Jakabová) [REDACTED]   |
|    |      |        |     | 15 | 2/180 | 0,5   | 3,12 | 1,56   | Harcsová Margita [REDACTED]                         |
|    |      |        |     | 17 | 3/36  | 3,75  | 3,12 | 11,7   | Pilinská Judita (m.Michal) [REDACTED]               |
| 21 | 4580 | 1367   | 123 | 1  | 1/1   | 123   | 3,12 | 383,76 | Jakabová Elvira [REDACTED]                          |
| 22 | 4579 | 1366/1 | 47  | 1  | 13/14 | 43,64 | 3,12 | 136,16 | Jakab Štefan (ž.Júlia [REDACTED])                   |
|    |      |        |     | 2  | 1/14  | 3,36  | 3,12 | 10,48  | Jakab Štefan (ž.Júlia [REDACTED])                   |
| 23 | 4578 | 1356   | 171 | 1  | 1/18  | 9,5   | 3,12 | 29,64  | Jakabová Helena (Pribeta 682) [REDACTED]            |
|    |      |        |     | 2  | 2/6   | 57    | 3,12 | 177,84 | Jakab Julius (ž.Agneša [REDACTED])                  |
|    |      |        |     | 3  | 1/2   | 85,5  | 3,12 | 266,76 | Jakab Julius (ž.Agneša [REDACTED])                  |
|    |      |        |     | 4  | 1/18  | 9,5   | 3,12 | 29,64  | Jakab Július (Pribeta 984) [REDACTED]               |
|    |      |        |     | 5  | 1/18  | 9,5   | 3,12 | 29,64  | Jakabová Agneša (Pribeta 624) [REDACTED]            |
| 24 | 2377 | 1349   | 43  | 1  | 1/4   | 10,75 | 3,12 | 33,54  | Balogh Jozef (ž.Gizela [REDACTED])                  |
|    |      |        |     | 3  | 1/4   | 10,75 | 3,12 | 33,54  | Baloghová Gizela (m.Jozef, Pribeta 625), [REDACTED] |
| 25 | 4577 | 1342   | 27  | 1  | 1/4   | 6,75  | 3,12 | 21,06  | Gyén Lúdvít (ž.Emma [REDACTED])                     |
|    |      |        |     | 2  | 1/4   | 6,75  | 3,12 | 21,06  | Gyénová Emma (m.Lúdvít) [REDACTED]                  |
| 26 | 4576 | 1331   | 50  | 2  | 1/16  | 3,12  | 3,12 | 9,73   | Szabó Július [REDACTED]                             |
|    |      |        |     | 3  | 1/16  | 3,12  | 3,12 | 9,73   | Szabó Július (ž.Margita [REDACTED])                 |
|    |      |        |     | 4  | 1/8   | 6,25  | 3,12 | 19,50  | Szabó Július (ž.Gizela [REDACTED])                  |
|    |      |        |     | 6  | 1/64  | 0,78  | 3,12 | 2,43   | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                     |
|    |      |        |     | 7  | 1/8   | 6,25  | 3,12 | 19,50  | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                     |
|    |      |        |     | 8  | 7/64  | 5,47  | 3,12 | 17,07  | Gallai Ján (ž.Vilma [REDACTED])                     |
| 27 | 4574 | 1317   | 118 | 1  | 1/2   | 59    | 3,12 | 184,08 | Šimák Ondrej (ž.Terézia [REDACTED])                 |
|    |      |        |     | 2  | 1/2   | 59    | 3,12 | 184,08 | Petrešová Margita (Pribeta 630), [REDACTED]         |



|    |      |        |     |   |      |       |      |        |                                                                              |
|----|------|--------|-----|---|------|-------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 4575 | 1319   | 40  | 1 | 1/6  | 6,66  | 3,12 | 20,78  | Šimák Ondrej (ž.Terézia [redacted])                                          |
|    |      |        |     | 2 | 1/6  | 6,66  | 3,12 | 20,78  | Petrešová Margita [redacted] (Pribeta 630), [redacted]                       |
|    |      |        |     | 3 | 1/6  | 6,66  | 3,12 | 20,78  | Garai Martin (ž.Terézia [redacted])                                          |
|    |      |        |     | 4 | 1/6  | 6,66  | 3,12 | 20,78  | Garaiová Terézia [redacted] (m.Martin)                                       |
|    |      |        |     | 5 | 1/6  | 6,66  | 3,12 | 20,78  | Laczkó Jozef r. Laczkó (ž.Terézia [redacted], Pribeta [redacted])            |
| 29 | 4572 | 1303   | 145 | 1 | 1/1  | 145   | 3,12 | 452,4  | Pinke Jozef (ž.Irena [redacted])                                             |
| 30 | 4573 | 1304   | 30  | 2 | 1/2  | 15    | 3,12 | 46,8   | Pinke František (ž.Alžbeta [redacted])                                       |
| 31 | 4571 | 1289   | 21  | 1 | 1/1  | 21    | 3,12 | 65,52  | Nagyová Mária [redacted]                                                     |
|    |      | 1290   | 135 | 1 | 1/1  | 135   | 3,12 | 421,2  | Nagyová Mária [redacted]                                                     |
| 32 | 4570 | 1278   | 111 | 1 | 1/1  | 111   | 3,12 | 346,32 | Nagy Ondrej [redacted]                                                       |
| 33 | 4569 | 1271   | 189 | 1 | 1/2  | 94,5  | 3,12 | 294,84 | Novák Ondrej (ž.Helena [redacted])                                           |
|    |      |        |     | 2 | 1/2  | 94,5  | 3,12 | 294,84 | Nováková Helena [redacted] (m.Ondrej)                                        |
| 34 | 4568 | 1259   | 140 | 1 | 1/2  | 70    | 3,12 | 218,4  | Szenczi Blažej (ž.Margita [redacted])                                        |
| 35 | 4567 | 1256   | 180 | 1 | 1/2  | 90    | 3,12 | 280,8  | Dikáczová Mária [redacted] (m.Imrich, Pribeta 414)                           |
|    |      |        |     | 2 | 1/4  | 45    | 3,12 | 140,4  | Papp Ondrej [redacted] (Pribeta [redacted])                                  |
| 36 | 4565 | 1235/2 | 70  | 1 | 1/1  | 70    | 3,12 | 218,4  | Szanyó Štefan (ž.Alžbeta [redacted])                                         |
| 37 | 4560 | 1222   | 164 | 1 | 2/12 | 27,33 | 3,12 | 85,27  | Lacza Albert                                                                 |
|    |      |        |     | 2 | 5/12 | 68,33 | 3,12 | 213,19 | Lacza Albert                                                                 |
|    |      |        |     | 4 | 5/36 | 22,78 | 3,12 | 71,07  | Patrovičová Alžbeta [redacted]                                               |
|    |      |        |     | 5 | 5/36 | 22,78 | 3,12 | 71,07  | Lacza Štefan [redacted]                                                      |
| 38 | 4561 | 1223   | 43  | 1 | 1/1  | 43    | 3,12 | 134,16 | Guba Pavol (ž.Judita [redacted] a Gubanová Judita [redacted] (m.Pavol), BSM) |

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604017721** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604017721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4.



zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 - tich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Pribete, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
Norbert Zsitva  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

