

N á j o m n á z m l u v a

č.22/2021

v zmysle § 663 a násl. zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín**
zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom
 Sídlo : Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
 bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
 IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
 SWIFT/BIC : CEKOSKBX
 konšt.symbol : 0558
 variab.symbol : 8450002221
 IČO : 00 312 037
 DIČ : 2021079995
 (ďalej len „prenajímateľ“ alebo ako „zmluvná strana“)

a

Nájomca : **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Sídlo : Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
 zast. : RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
 IČO : 156884
 DIČ : 2020749852
 IBAN : SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006-1.6
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc. č. 3235/27** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1229 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva časť pozemku **C-KN parc. č. 3235/27** o výmere **10 m²** nájomcovi na dočasné užívanie.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. a jej mobilnej údržby. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy je vo výške **€/m² ročne**, celkové ročné nájomné predstavuje sumu **10,- € (slovom: desať EUR)**.
- 2/ Nájomné bude platené ročne vo výške **10,- €** vždy k 31.1. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v ČSOB, a.s. Trenčín.
- 3/ Alikvotnú časť nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021 uhradí nájomca na základe písomnej výzvy zaslanej prenajímateľom.
- 4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
- 5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu vykonávajúca poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v z. n. p. a jej mobilnej údržby, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu pozemok uvoľní a uvedie do pôvodného stavu.
- 5/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká :
 - a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

2/ Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou
- b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 914 zo dňa 23.06.2021, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.

V Trenčíne dňa 23-08-2021

Mgr. Richard Rybníček
primátor

27-07-2021
V Bratislave dňa

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ