

Dodatok č. 14

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Spinomocnený zástupca vo veciach:

- obchodných:

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

rozpočtová organizácia zriadená I.1.1996 MDPaT SR (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia bod 4. a 5. s prihliadnutím na §11 ods. 9 posl. veta Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie -0,5 % za rok 2016 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2017 stanovuje nasledovne:

		EUR		EUR
Bardejov	plocha	nájom 2016 celkom	indexácia 2016*	nájom 2017 celkom
Kancelárie	20,8	576,69	-2,88	573,81
Garáže	26,4	305,00	-1,53	303,47
Parkovanie	8	92,42	-0,46	91,96
Ostatné	-	0,00	0,00	0,00
Spolu	55,2	974,11	-4,87	969,24
		EUR		EUR
Humenné	plocha	nájom 2016 celkom	indexácia 2016*	nájom 2017 celkom
Kancelárie	21,8	555,39	-2,78	552,61
Garáže	18,7	214,77	-1,07	213,70
Parkovanie	-	0,00	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00	0,00
Spolu	40,5	770,16	-3,85	766,31
		EUR		EUR
St. Ľubovňa	plocha	nájom 2016 celkom	indexácia 2016*	nájom 2017 celkom
Kancelárie	47,04	1 080,48	-5,40	1 075,08
Garáže	-	0,00	0,00	0,00
Parkovanie	18	206,74	-1,03	205,71
Ostatné	36,00	413,43	-2,07	411,36
Ostatné - meteostanica	1	95,61	0,00	0,00
Spolu	102,04	1 796,26	-8,50	1 692,15
		EUR		EUR
Svidník	plocha	nájom 2016 celkom	indexácia 2016*	nájom 2017 celkom
Kancelárie	60	1 102,48	-5,51	1 096,97
Garáže	44	505,33	-2,53	502,80
Parkovanie	25	287,13	-1,44	285,69
Ostatné	10	114,86	-0,57	114,29
Spolu	139	2 009,80	-10,05	1 999,75
		EUR		EUR
Vranov n. Topľou	plocha	nájom 2016 celkom	indexácia 2016*	nájom 2017 celkom
Kancelárie	36,95	848,71	-4,24	844,47
Garáže	18	206,74	-1,03	205,71
Parkovanie	-	0	-	0,00
Ostatné	-	0	-	0,00
Spolu	54,95	1 055,45	-5,27	1 050,18
Spolu za SÚC PSK				EUR 6 477,63

* -0,5% - údaj za rok 2016 publikovaný ŠÚ SR dňa 13.1.2017

2. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2017 v nasledovnej výške:

Služby spojené s nájmom pre rok 2017

	BJ	HE	SL	SK	VT	SPOLU
TEPLO 2017 (vykurovanie + revízie)	394,50	179,69	637,18	374,18	221,23	1 806,78
ELEKTRICKÁ ENERGIA 2017 (elektrina + revízie)	153,44	104,27	46,68	246,80	217,80	768,99
VODNÉ, STOČNÉ, ZRAŽKOVÁ VODA 2017	81,34	83,45	139,29	60,51	140,38	504,97
STRÁŽENIE OBJEKTOV 2017	143,98	496,17	461,93	591,21	127,56	1 820,85
VÝVOZ ODPADU 2017	3,16	12,24	24,23	21,74	40,70	102,07
UPRATOVANIE 2017	255,23	253,40	261,28	427,65	295,25	1 492,81
Daň z nehnuteľností 2017	52,16	28,35	139,40	106,28	63,69	389,88
Poistenie nehnuteľného majetku 2017	21,10	8,11	17,65	12,50	15,42	74,78
Protipožiarna ochrana majetku 2017	4,93	5,80	33,19	5,84	8,15	57,91
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM R.2017	1 109,84	1 171,48	1 760,83	1 846,71	1 130,18	7 019,04

2.1. *Prepočet ceny platnej od 1.1.2017 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.*

2.2. *Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.*

2.3 *Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.*“

3. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájmom bod 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„*Rekapitulácia východiskových záloh:*

- *Nájom spolu 6 477,63 EUR / ročne, čo je 1 619,49 EUR / za 1. kvartál*
1 619,38 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál
- *Služby spolu 7 019,04 EUR / ročne, čo je 1 755,21 EUR / za 1. kvartál*
1 754,61 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 14 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu.
2. Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Týmto dodatkom č. 14 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
4. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 14, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 31. marca 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. ~~Jozef~~ Havrila
poverený vedením SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice