

Rámcová dohoda o servisnom prenájme a údržbe bezpečnostných rohoží

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 721-723 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2021/081

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 1, Slovenská republika
V zastúpení: Veronika Gmiterko, MBA, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00151742
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0000 1400

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Lindström, s.r.o.
Sídlo: Orešianská ulica 7254/3, 917 01 Trnava
V zastúpení: Míka Kujala, Tomáš Frimmel
Podpisujúci zmluvu: Marián Drugda, MBA, na základe plnomocenstva zo dňa 11.01.2021
IČO: 35742364
DIČ: 2020219883
IČ DPH: SK2020219883
Bankové spoj.: Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, 811 06, BIC: TATRSKBX
Číslo účtu: SK 05 1100 0000 0026 2500 6751
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12299/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu nájomca a prenajímateľ ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1 Východiskové podklady

Podkladom na uzavretie rámcovej dohody o prenájme a údržbe bezpečnostných rohoží je ponuka prenajímateľa predložená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov v rámci prieskumu trhu zo dňa 06.07.2021.

Článok 2 Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie nepretržitého nájmu bezpečnostných rohoží pre objekty nájomcu, vrátane ich pravidelnej výmeny a čistenia v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných vzťahov pri prenájme a údržbe bezpečnostných rohoží, pozostávajúca z čistenia, dovozu a odvozu (ďalej len „rohože“).
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodanie vyčistených rohoží, správne uloženie a zároveň prevzatie použitých rohoží na miesta v objektoch nájomcu, ktoré sú uvedené v článku 7 tejto zmluvy.
2. Počas platnosti zmluvy si nájomca vyhradzuje právo na základe písomnej požiadavky zmeniť veľkosť rohoží v zmysle článku 4 bod 3 tejto zmluvy, množstvo rohoží, resp. interval výmeny rohoží. Každá požiadavka bude vopred prerokovaná a dohodnutá so zástupcom prenajímateľa. Pri zmenách podľa predchádzajúcej vety musí byť dodržaná cena za jednu výmenu rohoží uvedená v článku 7 zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje za poskytovanie predmetu zmluvy zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú cenu v zmysle článku 7 zmluvy.

Článok 4 Lehota a miesto plnenia

1. V rámci údržby prenajímateľ zabezpečí odborné vyčistenie a ošetrovanie rohoží, ich výmenu a uloženie do priestorov určených nájomcom, vrátane zabezpečenia dopravy. Výmenu rohoží bude prenajímateľ zabezpečovať v 14 – dňovom cykle, ak sa s nájomcom písomne nedohodne inak; zmena cyklu nemá vplyv na zmenu ceny uvedenú v článku 7.

2. Miesta plnenia predmetu zmluvy sú:

2.1. Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, Bratislava

rozmer 150 x 300 1 ks - vchod Štefanovičova ul.,
rozmer 115 x 200 1 ks – vchod Štefanovičova ul.,
rozmer 115 x 200 1 ks - východ na parkovisko Štefanovičova ul.,
rozmer 115 x 200 2 ks - vstup do jedálne,
rozmer 150 x 300 1 ks - vstup do jedálne,
rozmer 85 x 150 0 ks – vstup do vzdelávacieho strediska,
rozmer 115 x 200 1 ks - vchod do podateľne z Kýčerského ul.,
rozmer 150 x 300 5 ks - vchod Kýčerského ul.,
rozmer 115 x 175 0 ks - exteriérová gum. rohož – vchod Kýčerského ul.,
rozmer 115 x 200 1 ks – vstup do podateľne,

2.2. Vzdelávacie a doškoloňovacie stredisko Ministerstva financií Slovenskej republiky Vila Krista, Hviezdoslavova 1, Trenčianske Teplice. rozmer 115 x 200 2 ks – hlavný vchod.

3. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť umiestnenie rohoží a ich rozmery v rámci objektov, pričom o tejto skutočnosti bude vopred písomne informovať prenajímateľa. Nájomca je oprávnený požadovať len rozmery takých špecifikácií, ktorých parametre a ceny sú uvedené v článku 7 zmluvy.

Článok 5 Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovedá za kvalitnú a včasnú údržbu rohoží a ich umiestnenie na dohodnuté miesta plnenia v dohodnutých intervaloch výmeny. Rohože musia byť dodávané čisté a nepoškodené.
2. V prípade, že prenajímateľ nie je schopný vymeniť rohože v dohodnutých intervaloch z dôvodu vyššej moci, musí o tom bezodkladne informovať nájomcu. Prenajímateľ nie je v omeškaní, ak vymeniť rohože v najbližšie možnom termíne po uplynutí udalosti spôsobenej vyššou mocou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách (všetky informácie o nájomcovi, o jeho zamestnancoch, interných postupoch, know-how a ďalších skutočnostiach týkajúcich sa nájomcu a jeho činnosti) vrátane osobných údajov (ďalej spolu len „dôverné informácie“), o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní predmetu podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním, a to počas platnosti tejto zmluvy, ako aj po ukončení platnosti tejto zmluvy bez časového obmedzenia, pokiaľ ho nájomca v konkrétnom prípade tejto povinnosti písomne nezbaví, alebo pokiaľ predmetné informácie nie sú verejne známe alebo pokiaľ ich poskytnutie vyplýva v konkrétnom prípade zo všeobecne právnych predpisov. Táto povinnosť bude platiť aj pre subdodávateľov prenajímateľa. V rozsahu zaisťujúcom možnosť splnenia takej povinnosti, prenajímateľ uzatvorí s každým subdodávateľom dohodu o mlčanlivosti. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poučenie osôb, plniacich jeho záväzky podľa tejto zmluvy, o povinnosti mlčanlivosti, ktorá trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať (a zabezpečiť dodržiavanie všetkými osobami podieľajúcimi sa zaňho na plnení predmetu tejto zmluvy) zásady bezpečného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. Nájomca v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon č. 124/2006 Z.z.“) za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci preukázateľným spôsobom oboznámi všetky osoby podieľajúce sa na plnení predmetu tejto zmluvy o miestnych prevádzkových pomeroch nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať zmluvné činnosti v súlade s platnými predpismi a pokynmi na zabezpečenie BOZP a PO a všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu životného prostredia a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov a prípadné ďalšie osoby podieľajúce sa na plnení predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby podieľajúce sa na plnení zmluvy v priestoroch nájomcu používali vhodné ochranné pracovné prostriedky. Pokiaľ dôjde k porušeniu povinností uvedených v tomto ods., spôsobené škody znáša prenajímateľ.
5. Pokiaľ prenajímateľ použije na čiastkové plnenia predmetu zmluvy ďalších poskytovateľov, zodpovedá ako keby plnil sám a je povinný odovzdať službu sám, na svoju zodpovednosť v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

Článok 6 Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude používať rohože obvyklým spôsobom v mieste na tom určenom touto zmluvou a umožní prenajímateľovi uskutočniť kontrolu rohoží v mieste užívania formou fyzickej obhliadky počas pracovnej doby nájomcu a za prítomnosti zodpovedného zamestnanca nájomcu.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi náhradu škody za rohože, ktoré boli stratené alebo zničené, ak ich stratu alebo zničenie spôsobí svojim konaním. Náhrada škody pri jednotlivých rohožiach je nasledovná:
interiérové rohože
veľkosť 85 x 150 cm – 152,40 EUR s DPH,
veľkosť 115 x 200 cm – 207,60 EUR s DPH,
veľkosť 150 x 300 cm – 438,00 EUR s DPH,
exteriérové rohože
veľkosť 85 x 150 cm – 152,40 EUR s DPH,
veľkosť 115 x 200 cm – 226,80 EUR s DPH.
3. Výška náhrady škody pri jej poškodení spôsobenom konaním nájomcu bude medzi zmluvnými stranami dohodnutá a jej výška určená v závislosti od rozsahu jej poškodenia. Nájomca vráti všetky zničené alebo poškodené rohože prenajímateľovi.

Článok 7 Zmluvná cena

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna počas trvania zmluvy s možnosťou jej úpravy podľa bodu 5 tohto článku.
2. Cena za prenájom rohoží a za poskytované služby súvisiace s užívaním rohoží zahŕňa všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady poskytovateľa, vzniknuté pri poskytovaní predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie predmetu zmluvy nasledovne:

Por. číslo	Typ rohože a rozmery v cm	Cena za 1 výmenu 1 ks rohože v Eur bez DPH	DPH (20%) v EUR	Cena za 1 výmenu 1 ks rohože v EUR s DPH
1	Interiérová 85 x 150	2,12	0,42	2,54
2	Interiérová 115 x 200	3,21	0,64	3,85
3	Interiérová 150x300	5,63	1,13	6,76
4	Exteriérová 85x150	2,12	0,42	2,54
5	Exteriérová 115x175	3,21	0,64	3,85
Spolu		16,29	3,25	19,54

V cene predmetu zmluvy je zahrnutá údržba, čistenie, doprava, výmena a uloženie rohoží podľa čl. 4 tejto zmluvy.

4. Celkový finančný limit tejto zmluvy počas jej platnosti je 8 000,00 EUR bez DPH, čo pri 20% sadzbe DPH 1 600,00 EUR predstavuje sumu 9 600,00 EUR vrátane DPH. Pri fakturácii bude poskytovateľom uplatnená zákonom stanovená sadzba DPH.
5. V prípade zmeny rozmiestnenia a typu rohoží v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený fakturovať ceny jednotlivých rohoží a cenu za ich čistenie a služby s tým spojené uvedené v odseku 3 tohto článku.
6. Zmena dohodnutej ceny je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, okrem zmeny ceny v súvislosti so zmenou sadzby DPH na základe zákona. Zmena dohodnutej ceny nemôže prekročiť celkový finančný limit uvedený v tomto článku zmluvy.

Článok 8

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za poskytovanie predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy vrátane DPH objednávateľ uhradí poskytovateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu. Platobná povinnosť nájomcu sa považuje za splnenú v deň, keď bude príslušná platba pripísaná na účet prenajímateľa.
2. Právo fakturovať vzniká prenajímateľovi dňom písomného potvrdenia o riadne poskytnutom plnení podľa tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na preberacom protokole. Zmluvné strany sa dohodli na 4 týždňovom fakturačnom období, teda minimálne po vykonaní 2 výmen rohoží.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom prenajímateľa a oprávneným zástupcom nájomcu, ktorí svojím podpisom potvrdia riadne poskytnutie plnení podľa článku 3 a 4 tejto zmluvy. Preberací protokol bude obsahovať najmä identifikačné údaje poskytovateľa a rozsah poskytnutého plnenia (množstvo a rozmer rohoží, lehotu a miesto plnenia, spôsob poskytnutého plnenia).
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať:
 - číslo zmluvy nájomcu,
 - prílohu (potvrdený preberací protokol).
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, nájomca má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a/alebo prepracovanie prenajímateľovi. Prenajímateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú 30 dňovú lehotu splatnosti a doručí do podateľne nájomcu.

Článok 9

Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžadujú písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo zmluvnou stranou po uzavretí zmluvy na tento účel písomne oznámenú. Vo veci objednania tovaru, špecifikácie a uplatnenia reklamácie a súvisiacej komunikácie sa za písomnú formu považuje tiež zaslanie informácie elektronickou formou a to e-mailom na kontaktné údaje na strane nájomcu alebo prenajímateľa. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si potvrdzovať doručenie informácie e-mailom iba počas pracovných dní, a to do 24 hodín od ich doručenia; plynutie lehoty sa prerušuje počas sobôt a nedeľ, sviatkov a dní pracovného pokoja.

2. Zasielanie informácií vo veci platnosti zmluvy, zmeny a ukončenia zmluvy môže byť realizované výhradne písomnou formou a doručované poštou, kuriérom alebo osobne. Zasielanie informácií elektronickou formou je v týchto prípadoch vylúčené.
3. Pokiaľ v tomto článku nie je uvedené inak, písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a. elektronickej pošty (e-mailom) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane.
 - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany.
4. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v zmluve pre budúce doručovanie.

Článok 10

Pohyb oprávnených zamestnancov prenajímateľa v objektoch nájomcu

1. Zamestnanci prenajímateľa sú pri vstupe do objektu nájomcu a odchode z objektu nájomcu povinný riadiť sa pokynmi stálej služby a oprávneného zástupcu nájomcu.
2. Do objektov nájomcu môžu oprávnené osoby prenajímateľa vstupovať a z nich odchádzať len k tomu určenými vchodmi, do sídla v Bratislave na Štefanovičovej ulici z hlavného vstupu na Kýčerského ulici a do objektu v Trenčianskych Tepliciach z hlavného vchodu na Hviezdoslavovej ulici.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky osoby prostredníctvom ktorých zabezpečí plnenie predmetu tejto zmluvy budú oboznámené s Pravidlami prístupu tretích strán (ďalej len „pravidlá“), ktoré tvoria prílohu č. 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa s pravidlami riadne oboznámil a zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie týchto pravidiel všetkými osobami, prostredníctvom ktorých zabezpečí plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok 11

Zodpovednosť za škodu, sankcie

1. Prenajímané rohože sú vo vlastníctve prenajímateľa. Za ich poškodenie, zničenie alebo stratu zodpovedá nájomca, pokiaľ poškodenie, zničenie alebo stratu nezavinil prenajímateľ, alebo vyššia moc. Zodpovednosť za náhradu škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré svojim konaním spôsobil na majetku nájomcu. Zodpovednosť za náhradu škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Žiadna zo zmluvných strán nebude zodpovedná za nedodržanie záväzkov, pokiaľ toto nedodržanie vznikne v dôsledku vonkajších udalostí, ktoré nemohli byť ovplyvnené zmluvnými stranami alebo nimi predvídané. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy, zlá epidemiologická situácia alebo núdzový stav vyhlásený vládou SR a pod. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vyššia moc dočasne pozastavujú, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vyššia moc plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vyššej. Ak prenajímateľ nemôže dodržať dohodnutý termín z dôvodov vyššej moci, alebo z iných dôvodov, za ktoré podľa všeobecne platných právnych predpisov nenesie zodpovednosť, dohodne sa neodkladne náhradný termín tak, aby nájomcovi nevznikla škoda.
4. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že prenajímateľ nesplní niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, neposkytne dohodnuté služby v súlade s touto zmluvou, najmä neposkytne prenájom alebo výmenu rohoží v súlade s Prílohou č. 1, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každé jedno takéto porušenie. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje prenajímateľa povinnosti poskytnúť príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je nájomca oprávnený uplatniť si písomne u prenajímateľa tak, že na vyčíslenú zmluvnú pokutu vystaví faktúru a doručí na adresu prenajímateľa s lehotou splatnosti 30 dní.
6. Úhradou zmluvných pokút, nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie tejto zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 19.09.2021, V prípade, že táto zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň účinnosti zverejnená v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné

strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti, alebo do vyčerpania jej finančného limitu uvedeného v článku 7 bod 4., podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Podpísaním tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade s platnou legislatívou.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto zmluvy podľa článku 12 bodu 1 tejto zmluvy, zmluvu je možné ukončiť:
 - a. kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Úplným výpovednej lehoty zmluva zaniká,
 - c. písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek so zmluvných strán, v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, stanovenou zákonom alebo touto zmluvou alebo opakovaného (viac ako dvakrát) nepodstatného porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, a ostatnými s predmetom zmluvy súvisiacimi všeobecne právnymi predpismi, technickými a bezpečnostnými normami platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu takto:
 - Ministerstvo financií SR – Ing. Mgr. Miroslav Beleš, [redacted]
Lubomír Čermák, [redacted]
 - Lindström, s.r.o. - Marián Drugda, MBA [redacted]
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
7. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť ien písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb podľa bodu 4 tohto článku ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane a ostatných zmien, s ktoré táto zmluva výslovne predpokladá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR
Štefanovičova 5
P.O. BOX 82
817 82 BRATISLAVA 15
201/8



Veronika Čimíterko, MBA

generálna tajomníčka služobného úradu

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:



Marián Džugda, MBA

na základe plnomocenstva zo dňa 11.01.2021

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Pravidlá prístupu tretích strán.



Pravidlá prístupu tretích strán

(ďalej len „pravidlá“)

Článok I

Pravidlá pohybu oprávnených zamestnancov poskytovateľa* vrátane tretích osôb, ktoré napíňajú predmet a/alebo účel tejto zmluvy v objekte/priestoroch objednávateľa**

- 1.1 Zamestnanci poskytovateľa sú pri vstupe do objektu objednávateľa a odchode z objektu objednávateľa povinní riadiť sa pokynmi stálej služby.
- 1.2 Do objektu objednávateľa môžu zamestnanci poskytovateľa vstupovať a z neho odchádzať len k tomu určenými vchodmi pre osoby na Kýčerského ulici.
- 1.3 Motorové vozidlá poskytovateľa môžu do priestorov objednávateľa vchádzať a z neho vychádzať len vjazdom zo Štefanovičovej ulice na základe platného povolenia.

Článok II

Základné povinnosti poskytovateľa voči objednávateľovi pri poskytovaní prác spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy, súvisiacich s bezpečnostnými pravidlami objednávateľa pri nakladaní s informáciami objednávateľa

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že
 - pred začatím činností spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy a pred pridelením prístupových práv potrebných na výkon týchto činností oznámi objednávateľovi personálne obsadenie svojho tímu, ktorý bude vykonávať činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa,
 - bude bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých personálnych zmenách vo svojom tíme, ktorý vykonáva činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa,
 - oboznámi svojich zamestnancov, resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa s bezpečnostnými požiadavkami,
 - oboznámi svojich zamestnancov resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa a následne zabezpečí od týchto zamestnancov dodržiavanie:
 1. povinnosti dodržiavania ochrany údajov a záväzku mlčanlivosti o údajoch, s ktorými prišli počas výkonu prác pre objednávateľa do styku, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy,

2. povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými počas práce pre objednávateľa prišli do styku, ako aj zákaz ich využitia pre osobnú potrebu, zverejnenia, poskytnutia a sprístupnenia, s výnimkou orgánov činných v trestnom konaní a vo vzťahu k Úradu pre ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh,
 3. povinnosti rešpektovať operatívne pokyny zamestnancov s pridelenými bezpečnostnými rolami u objednávateľa a oprávnených zamestnancov počas výkonu práce pre objednávateľa,
- 2.2 Poskytovateľ zodpovedá za všetky priame alebo nepriame škody, ktoré svojim úmyselným alebo neúmyselným konaním či opomenutím spôsobí a zaväzuje sa nahradiť ich objednávateľovi.
 - 2.3 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR v prípade porušenia podmienok na zabezpečenie informačnej bezpečnosti objednávateľa vyplývajúcich z článku I a II týchto pravidiel.

Článok III

Riadenie bezpečnostných incidentov

- 3.1 Bezpečnostným incidentom sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá situácia alebo stav, ktorý priamo ohrozuje bezpečnosť, alebo funkčnosť aktíva. Bezpečnostný incident môže byť vyvolaný náhodným faktorom, neúmyselným činom, úmyselným útokom alebo podvodom.
- 3.2 Aktívom sa pre účely tejto zmluvy rozumie objekt, subjekt, štruktúra, vzťah alebo proces, ktorého narušením môže objednávateľ utpieť stratu; aktíva môžu byť hmotné a nehmotné: budovy, peniaze, hardvér, softvér, nosiče informácií, na nich uložené informácie, komunikačná technika, kancelárska technika, dokumenty v papierovej a elektronickej podobe, dodávateľská podpora, dôležité osoby potrebné na prevádzku organizácie, identifikačné prostriedky, bezpečnostné prostriedky, peniaze, dobré meno, kredit a pod.
- 3.3 Každý zamestnanec poskytovateľa resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa je povinný zistenie bezpečnostného incidentu alebo podozrenie na bezpečnostný incident bezodkladne nahlásiť na určené kontaktné miesto, ktorým je Help Desk (tel. číslo: [REDACTED]).

Článok IV

Vyšetrovanie bezpečnostných incidentov

- 4.1 Každý zamestnanec poskytovateľa resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre objednávateľa je povinný, pri vyšetrovaní bezpečnostných incidentov zamestnancom alebo zamestnancami objednávateľa, poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Po vzniku bezpečnostného incidentu nesmie zamestnanec poskytovateľa vykonávať akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k znehodnoteniu dôkazov alebo k zhoršeniu dôsledkov bezpečnostného incidentu.

* pokiaľ je v tejto prílohe uvedený pojem „poskytovateľ“ má sa podľa zmluvy za „prenajímateľa“

** pokiaľ je v tejto prílohe uvedený pojem „objednávateľ“ má sa podľa zmluvy za „nájomcu“

