

Kúpna zmluva č. BA/2017/135

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika
zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka číslo : 713/S
IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH :

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava

Karľoveská 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v OR OS Bratislava I v oddiele Po, vložka č. 1040/B

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Názov spoločnosti: D4R7 Construction s.r.o.

Adresa:

Odborárska 21

831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Zastúpený:

Juan José Bregel Serna - konateľ

Andreas Jancar - konateľ spoločnosti

IČO:

50 245 350

DIČ:

IČ DPH:

IBAN (číslo účtu):

Bankové spojenie:

zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110266/B

/ďalej ako „kupujúci“/

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj netriedených dunajských /riečnych štrkopieskov (ďalej ako „materiál“ alebo „štrkopiesky“) zo skládky D1a, nachádzajúcej sa na ľavom brehu Dunaja, rkm 1862 v množstve 25 157 m³. Skládku je zaznačená v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dodať kupujúcemu štrkopiesky a kupujúci sa zaväzuje za dodané štrkopiesky zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

II. Cena

1. Cena štrkopiesku bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov v celkovej výške **55 000 EUR** bez DPH /slovom: päťdesiatpäťtisíc

eur bez DPH/. Celková cena vo výške 55 000 EUR bez DPH je výsledkom elektronickej aukcie konanej dňa 26.05.2017.

2. V zmysle právnych predpisov bude k cene prirátaná príslušná DPH. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci aj kupujúci sú platiteľmi DPH.

III. Platobné podmienky a podmienky odberu štrkopieskov

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1. bude kupujúcemu odovzdaný na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky "ďalej len Záznam 1", ktorá bola pred odovzdaním zameraná predávajúcim. Záznam 1 bude obsahovať údaj o termíne začatia odberu štrkopieskov. Záznam 1 bude podpísaný oboma zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci bude štrkopiesky odvázať zo skládky na vlastné náklady. Štrkopiesky bude kupujúci odvázať zo skládky až po splnení podmienok uvedených v čl. III bod 3 tejto zmluvy. Štrkopiesky budú kupujúcim odvezené zo skládky v lehote do 75 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ak v dôsledku nepredvídateľných poveternostných podmienok nebude možné štrkopiesky odvieť v lehote v tomto bode uvedenej, zmluvné strany sú oprávnené písomným dodatkom k tejto zmluve predĺžiť lehotu odvozu o dobu prerušenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v zmysle „Záznamu 1“, **2 dni** pred plánovaným začatím odberov štrkopieskov z predmetnej skládky uhradí na účet predávajúceho vedeného vo [] špecifický symbol (IČO kupujúceho): 50 245 350, zálohovú platbu za celkové množstvo štrkopieskov a v čiastke, ktorá bola výsledkom elektronickej aukcie v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zloženie zálohovej platby kupujúci preukáže ešte pred začatím odberov prostredníctvom doručenia výpisu z účtu predávajúcemu. Ak zálohová platba nebude zo strany kupujúceho uhradená, predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
4. Predávajúci vystaví kupujúcemu zálohovú faktúru na množstvo štrkopieskov, ktoré bolo zamerané a ktoré kupujúci v elektronickej aukcii odkúpil.
5. Podmienkou odberu štrkopieskov je úhrada zálohovej platby kupujúcim vo výške a v stanovenej lehote v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy.
6. Následne po preukázaní zloženia zálohovej platby v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy, bude kupujúcemu umožnený odber štrkopieskov z príslušnej skládky. Z geodetického zamerania, ktoré vykoná predávajúci, bude vypracovaný elaborát s výpočtom kubatúr, podpísaný autorizovaným geodetom a oprávneným zástupcom kupujúceho. Tento elaborát bude v jednom exemplári odovzdaný oprávnenému zástupcovi kupujúceho (ďalej „elaborát 1“).
7. Po skončení odberov štrkopieskov na príslušnej skládke, bude za účelom preukázania skutočne odobratého objemu štrkopieskov, na náklady predávajúceho vykonané kontrolné geodetické meranie, ktorého výsledkom bude „elaborát 2“ potvrdzujúci nový objem skládky oproti pôvodnému stavu, ktorý bol uvedený v „elaboráte 1“ podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a autorizovaným geodetom (ďalej ako „elaborát 2“). Rozdiel bude vyúčtovaný kupujúcemu bezodkladne.
8. a) V prípade, že kupujúci z príslušnej skládky podľa rozdielov medzi geodetickými zameraniami vykonanými pred začatím odberu a po skončení odberu odobral väčší objem štrkopieskov, ako zálohovo uhradil, je povinný tento rozdiel objemov uhradiť predávajúcemu **do 7 dní** v celej výške a to na základe záverečnej faktúry, ktorú vystaví predávajúci kupujúcemu. Do doby úhrady tohto

rozdielu je ďalší odber štrkopieskov pozastavený. Ak ani v dodatočnej lehote kupujúci rozdiel neuhradí, pri predaji ďalších skládok štrkopieskov bude z predaja elektronickou aukciou vylúčený.

b) V prípade, že kupujúci z príslušnej skládky podľa rozdielov medzi geodetickými zameraniami vykonanými pred začatím odberu a po skončení odberu odobral menší objem štrkopieskov, ako zálohovo uhradil, časť zálohovej platby vyplatená z tohto titulu navyše, bude kupujúcemu zaslaná na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy **do 7 dní**.

9. a) Odber štrkopieskov z príslušnej skládky bude umožnený na základe „Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky“. „Záznam 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky“ bude obsahovať miesto odberu, údaj o termíne začatia odberu štrkopieskov, objem kubatúry príslušnej skládky podľa elaborátu 1, podpisy oprávneného zástupcu predávajúceho a oprávneného zástupcu kupujúceho, dátum, doklad o zložení zálohovej platby.

b) Odber štrkopieskov z príslušnej skládky bude ukončený na základe Záznamu 2 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky. Záznam 2 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky bude obsahovať miesto odberu, objem kubatúry príslušnej skládky podľa elaborátu 2, rozdiel objemov určený na základe geodetických zameraní v elaborátoch 1 a 2, podpisy oprávneného zástupcu predávajúceho a oprávneného zástupcu kupujúceho, dátum.

c) Oprávneným zástupcom predávajúceho je:

Oprávneným zástupcom kupujúceho je:

V prípade poverenia inej osoby, bude táto skutočnosť písomne oznámená druhej zmluvnej strane najmenej 3 dni vopred.

10. Všetky náklady súvisiace s odberom štrkopieskov - mechanizmy na nakladanie, odvoz štrkopieskov ako i úpravu terénu zabezpečí kupujúci vlastnými kapacitami a na svoje náklady.
11. Predávajúci umožní kupujúcemu prejazd jeho nákladných automobilov cez pozemky v jeho vlastníctve a cez teleso hrádze prostredníctvom existujúcich prejazdnych rámp. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si súhlasy na prejazd cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho.
12. Kupujúci sa pred začatím odberov nákladnými vozidlami zaväzuje doručiť predávajúcemu zoznam nákladných áut, ktoré budú na odbery použité, vrátane mechanizmov na nakladanie štrkopieskov, spolu s uvedením ich evidenčných čísel a vodičov. Jazda osobných motorových vozidiel po hrádzi je zakázaná.
13. Kupujúci je povinný v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií alebo hrádze a k prehĺbeniu nivelety terénu v mieste skládky štrkopieskov oproti okolitému terénu. V prípade, že napriek tomu k znečisteniu a/alebo k prehĺbeniu nivelity terénu dôjde, kupujúci je povinný bezodkladne zabezpečiť ich očistenie a vykonať úpravy na vlastné náklady. Po ukončení odberu štrkopieskov je kupujúci povinný uviesť prístupové cesty do pôvodného stavu.
14. Kupujúci sa zaväzuje pred začatím odberov zabezpečiť si všetky potrebné doklady a povolenia v zmysle platných právnych predpisov (zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 7/2010 Z. z. v platnom znení a pod.) a predložiť ich pred začatím odberov na kontrolu predávajúcemu.

IV. Zmluvné sankcie

1. Pre prípad porušenia povinnosti kupujúceho uhradiť zálohovú platbu na účet predávajúceho podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR.
2. Pre prípad porušenia povinnosti Kupujúceho odstrániť znečistenie verejných komunikácií alebo hrádze alebo vykonať úpravy terénu v mieste skládky štrkopieskov bezodkladne podľa článku III bod 13 tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať a kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti kupujúceho, a to za každé porušenie samostatne.
3. Ak je kupujúci v omeškaní s úhradou vzniknutého rozdielu v zmysle bodu 8. písm. a)., článku III. tejto zmluvy, predávajúci má nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
5. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Kupujúci zodpovedá v celej výške za všetky škody spôsobené jeho zamestnancami ako aj ním objednanými tretími subjektmi predávajúceму alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.

V. Prechod vlastníckeho práva

Vlastníctvo k štrkopieskom prechádza na kupujúceho momentom jeho prevzatia, na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky. Stráženie objemu skládky si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

VI. Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné skončiť:

- Výpoveďou Predávajúceho bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede kupujúcemu.
- Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
- Odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, oprávnená zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie nedostatkov. V prípade, že nedostatky nebudú odstránené v lehote **do 7 dní**, tak oprávnená strana môže okamžite odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho sa považuje neuhradenie zálohovej platby v plnom rozsahu, neuhradenie zisteného rozdielu v zmysle bodu 7.a 8a článku III., ako aj bezdôvodné odmietnutie prevzatia predmetu kúpnej zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho sa považuje nedodanie predmetu zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Pri odstúpení zmluva zaniká dňom uvedeným v odstúpení, ak takýto deň nie je uvedený, dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si svoje záväzky za už dodané štrkopiesky a to v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia zmluvy.

VII. Platnosť a Účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 2 tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

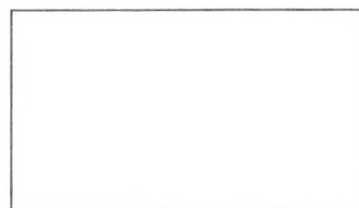
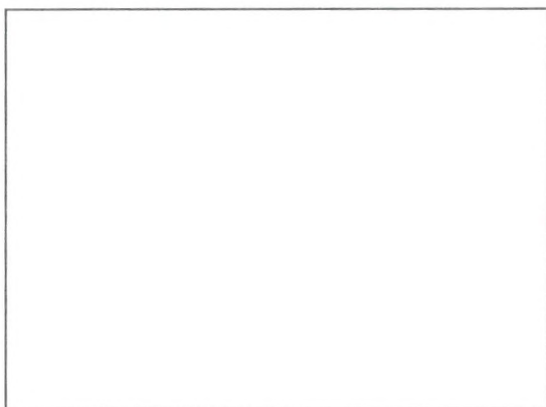
1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne, vzájomne odsúhlasené a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Ak sa ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť iného ustanovenia kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle kúpnej zmluvy, ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné a s čo najpodobnejším účinkom.
4. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe týchto zmlúv sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti s kúpnu zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
 - ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.

7. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 2 rovnopisy zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, je určitá, zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

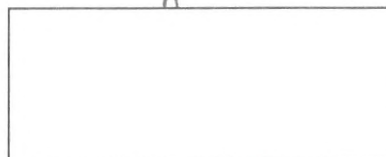
Príloha č. 1 - Lokalizácia depónií a prístupov na skládku D1a, nachádzajúcej sa na ľavom brehu Dunaja, rkm 1862

v Bratislave, dňa.
SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK,
štátny podnik, Odštepny závod Bratislava

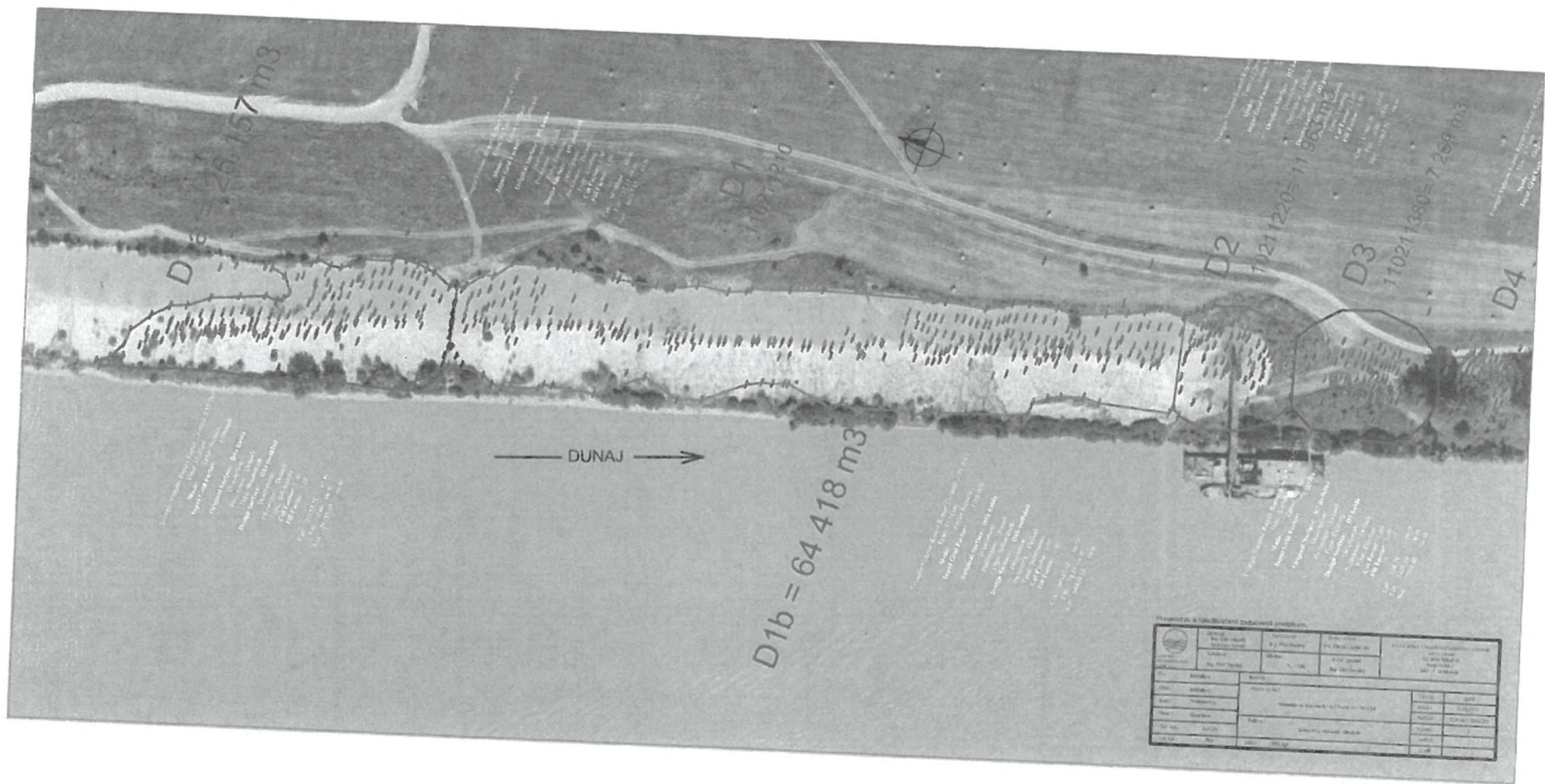
v Bratislave, dňa
D4R7 Construction s.r.o.




Andreas Jančar
Zástupca generálneho riaditeľa



Juan José Bregel Serna
Generálny riaditeľ



Príloha k výkresu a jeho súčasťou súčasťou prílohy.

 Národná vodohospodárska a vodohybná organizácia Slovenskej republiky Slovenská vodohospodárska organizácia	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
Miesto: Bratislava Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava