
ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANEJ INVESTÍCIE

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

- 1/ Obchodné meno: **Harmanec - Kuvert , spol. s r.o.**
Sídlo: Padličkovo 3, 977 01 Brezno
IČO: 36 618 675
IČ DPH: SK2020085397
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8413/S
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): IBAN: SK65 1111 0000 0066 2063 8010
Konanie v mene spoločnosti: Ing. Július Ernek, konateľ
Ing. Anna Fajková, konateľ

(ďalej ako „Odozdávajúci“)

a

- 2/ Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

(ďalej ako „Preberajúci“)

(Odozdávajúci a Preberajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Odozdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Brezno, obci Brezno, katastrálnom území Brezno, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1403, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 5053/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3951 m².
- 1.2 Preberajúci je správcom majetku Slovenskej republiky - nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obci Brezno, katastrálnom území Brezno, zapísaných na liste vlastníctva číslo 145, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako pozemky - parcela registra „C“, parc. č. 4977/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18618 m² a parcela registra „C“, parc. č. 4977/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m².
- 1.3 Odozdávajúci je vlastníkom vodnej stavby „Projekt 2020 Harmanec - Kuvert, úprava

bezmenného toku“ na pozemkoch uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku Zmluvy (ďalej ako „**Stavba**“) zrealizovanej v súlade s projektovou dokumentáciou „Projekt 2020 Harmanec - Kuvert, úprava bezmenného toku“ z 12/2018, ktorú vypracoval Artúr Šebek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 5133*TZ*12 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), rozhodnutím Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.09.2019, č. OU-BR-OSZP 2019/006918-004, o povolení Stavby, právoplatným dňa 22.10.2019 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“) a súhrnným stanoviskom Železníc Slovenskej republiky zo dňa 02.05.2019, č. 25681/2019/O230-2 (ďalej ako „**Súhrnné stanovisko ŽSR**“). Užívanie Stavby bolo povolené rozhodnutím zo dňa 16.12.2020, č. OU-BR-OSZP 2020/009034-009, právoplatným dňa 7.1.2021 (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

- 1.4 V rámci Stavby Odovzdávajúci zrealizoval na vlastné náklady ako vyvolanú investíciu nasledovné stavebné objekty:
- SO 01 Prieput v km 1,165 - úprava vtoku (celý SO)
 - SO 02 Úprava bezmenného potoka (časť SO v dĺžke 3 m - v mieste napojenia na SO 01)
- (ďalej ako „**Objekty vyvolanej investície**“).
- 1.5 Stavbu pre Odovzdávajúceho realizovala spoločnosť BALLP, s.r.o., so sídlom 082 67 Babin Potok 36, IČO: 36 515 183 (ďalej ako „**Zhotoviteľ**“) na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi Odovzdávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 13.07.2020 (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“).
- 1.6 Odovzdávajúci vynaložil na realizáciu Objektov vyvolanej investície skutočné náklady v celkovej výške **19 721,36 Eur bez DPH**.
- 1.7 Po zrealizovaní Stavby uskutočnil Preberajúci dňa 03.09.2020 technickú prehliadku Stavby, po ktorej okrem iného potvrdil, že Stavba po realizácii negatívne neovplyvňuje prevádzku na dráhe, neboli zistené žiadne porušenia interných predpisov Preberajúceho v oblasti priechodného prierezu trate a BOZP, Stavba plní svoju funkciu, prietok vody bol plynulý bez viditeľných poškodení nového koryta potoka, kalová jama je čistá a napojenie Stavby na existujúci prieput Preberajúceho je stavebne bezchybný. Na základe výsledku z technickej prehliadky Preberajúci súhlasil so začatím kolaudačného konania Stavby.
- 1.8 V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí Objektov vyvolanej investície, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.08.2020 (ďalej ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“), Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie Objektov vyvolanej investície Odovzdávajúcim Preberajúcejmu, aby ich Preberajúci na vlastné náklady prevádzkoval, spravoval a vykonával ich údržbu, k čomu sa Preberajúci touto Zmluvou zaväzuje. O odovzdaní a prevzatí Objektov vyvolanej investície podpísali Zmluvné strany dňa 19.5.2021 zápis o ich odovzdaní a prevzatí, v ktorom Zmluvné strany potvrdili, že práce na Objektoch vyvolanej investície boli vykonané v zmysle Projektovej dokumentácie v súlade s predpismi Preberajúceho a STN a bez väd a nedorobkov, pričom podpísaním tohto zápisu prešlo na Preberajúceho nebezpečenstvo škody na Objektoch vyvolanej investície. Spolu s Objektami vyvolanej investície Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcejmu aj Projektovú dokumentáciu, Zmluvu o dielo, Stavebné povolenie a Kolaudačné rozhodnutie.
- 2.2 Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby Objekty

vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

3. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 3.1 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s bezodplatným odovzdaním a prevzatím Objektov vyvolanej investície v súčasnosti voči sebe nemajú a ani si v budúcnosti voči sebe nebudú uplatňovať žiadne nároky na peňažné alebo akékoľvek iné plnenie ani žiadne iné nároky s výnimkou prípadných nárokov Preberajúceho z väd Objektov vyvolanej investície.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní zodpovednosti za prípadné vady Objektov vyvolanej investície sa budú riadiť ustanoveniami § 560 - § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Záručná doba, počas ktorej Odovzdávajúci poskytuje Preberajúcemu záruku na Objekty vyvolanej investície, je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Objektov vyvolanej investície Preberajúcim.
- 3.4 Ak sa zistí vada na Objektoch vyvolanej investície, Preberajúci upozorní Odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na Objektoch vyvolanej investície. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Preberajúci právo požadovať a Odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných väd.
- 3.5 Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd Objektov vyvolanej investície v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie Odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

4. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 4.1 Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak Odovzdávajúci:
- a) nezačne s odstraňovaním väd na Objektoch vyvolanej investície v čo najkratšom technicky možnom čase v zmysle čl. 3 bod 3.5 tejto Zmluvy,
 - b) neodstráni vady na Objektoch vyvolanej investície v lehote v zmysle čl. 3 bod 3.6 tejto Zmluvy.
- 4.2 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky.

- 5.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy nebolo celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo by neskôr stratilo platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Túto Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Odovzdávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Preberajúceho.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a Preberajúci 2 vyhotovenia.
- 5.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezne dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Harmanec - Kuvert , spol. s r.o.
Ing. Július Ernek
konateľ

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Harmanec - Kuvert , spol. s r.o.
Ing. Anna Fujková
konateľ