

Zmluva o dielo č. UVN-30-97/2021-097

na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1: Objednávateľ: Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN
ul. Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok, SR
v zastúpení: Doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000177393/8180
IČO: 31 936 415
DIČ: 2020590187
DIČ pre DPH: SK 2020590187
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393
Telefó/fax: 044/4382663, 044/4382683

Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných : Ing. Richard Ortutay
- technických: Ing. Jaroslav Ravinger

1.2: Zhotoviteľ:
skupina dodávateľov:

KKL, a.s., Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení: Jozef Konarčík, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2985 4629
IČO: 46092293
DIČ: 2023236743
IČ DPH: SK2023236743
Telefó/fax: 0911433267

Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných : JUDr. Martin Kováčik
- technických: Jozef Konarčík

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o. , Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

v zastúpení: Martin Habiňák, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0028 8575 8853
IČO: 36 373 249
DIČ: 2020128781
IČ DPH: SK2020128781
Telefón/fax: +421435506519

Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných : Martin Habiňák
- technických: Martin Habiňák

LŠ STAVBY PLUS, s. r. o.

v zastúpení: Ľubomír Škrabák, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu IBAN: IBAN SK55 1100 0000 0029 2490 8608
IČO: 47 588 152
DIČ: 2023986624
IČ DPH: SK2023986624
Telefó/fax: +421907 835 443
Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných : Ľubomír Škrabák
- technických: Ľubomír Škrabák

(ďalej spolu ako „Zhotoviteľ“)

1.3: Zmluvné strany uzatvárajú túto ZOD, ktorá je výsledkom obstarania podlimitnej zákazky podľa § 112-114 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uverejnenej vo VVO č.145/2021 dňa 22.06.2021 pod č. 30048-WYP na zhotovenie diela stavby „**Rekonštrukcia 2.NP pre Ústav patologickej anatómie**“

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Rekonštrukcia 2.NP pre Ústav patologickej anatómie“

Predmet zhotovenia diela je spracovaný v súťažných podkladoch, v rozsahu spracovanej PD a výkaze výmer, na základe ktorých bola stanovená cena diela a zhotoviteľ vo svojej ponuke predložil svoj položkový rozpočet stavby. Podmienky na zhotovenie diela sú stanovené v PD, v stavebnom povolení resp. v inom povolení vydanom pre toto dielo, v podmienkach verejného obstarávania predmetnej stavby a v platnej legislatíve pre zhotovovanie stavieb (napr. zákon č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, STN, zákony a predpisy o nakladaní s odpadmi, bezpečnosti pri práci a iné vzťahujúce sa na dielo). Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.2: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby a v rozsahu rozhodnutí vydaných pre toto dielo.

2.3: Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 3. Lehota realizácie

3.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1: zrealizovať dielo v termíne: 5 mesiacov od prevzatia staveniska

3.1.2: zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok podľa čl. 2. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. 8 tejto zmluvy.

3.2: Objednávateľ sa zaväzuje :

3.2.1: odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po vyzvaní na zahájenie realizácie diela.

3.2.2: predložiť a uzatvoriť zmluvu so zhotoviteľom o platbách za odobraté energie a vodu.

3.2.3: prevziať dielo po dokončení podľa čl. 8 tejto zmluvy, aj pred konečným termínom dohodnutým v tejto zmluve, ak budú splnené všetky podmienky splnenia predmetu tejto zmluvy.

3.3: Termín začatia plnenia diela je do 5 dní od prevzatia staveniska. V tejto lehote zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový **harmonogram** stavby, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. V časovom harmonograme bude zobrazenie technologických a organizačných procesov v ich časovom slede určujúci postup výkonu prác na zhotovovaní diela v jednotlivých stavebných etapách a termíny ich ukončenia, ako aj termín ukončenia diela.

Čl. 4. Cena diela

4.1: Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre rozsah prác dohodnutých v tejto zmluve, v predchádzajúcich rokovaniach, je konečná a je výsledkom verejného obstarania. Cenu je možné meniť len na základe uzatvorených písomných dodatkov k zmluve, a to len z dôvodu zmeny prác a dodávok požadovaných zo strany objednávateľa, ktoré preukazateľne neboli požadované v procese obstarania, alebo vznikli na základe nesúladu projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré boli ako podklady pri verejnom obstaraní.

4.2: Zmluvné strany dohodli cenu diela takto:

základ ceny bez DPH:	720 000,00 euro
DPH 20 % :	144 000,00 euro
Celková cena za dielo spolu:	864 000,00 euro

4.3: Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli so zhotovením diela, najmä:

4.3.1: náklady na riadne zhotovenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, zmeny kurzu eura voči iným menám, dovozné prírážky, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy, zmeny cien stavebných materiálov, zmeny cien energii alebo prepravných nákladov, ako aj iných ekonomických ukazovateľov.

4.3.2: náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti majetku a zamestnancov (napr. stráženie staveniska a pod.).

4.3.3: náklady na vypracovanie odovzdávajúcej dokumentácie stavby, v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku v rozsahu bodu 8.2 tejto zmluvy.

4.3.4: náklady na skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, na skúšobné merania, kontroly, vzorky a odborné posudky, revízie vyhradených technických zariadení, iné merania a odborné posudky potrebné ku kolaudácii stavby.

4.3.5: náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce (diela) vrátane návodov a manuálov k prevádzke a údržbe diela a zaškolenie personálu objednávateľa na jeho realizáciu.

4.3.6: náklady spojené so zárukou.

4.3.7: náklady na poistenie stavby zhotoviteľom, a to aj na škody spôsobené 3 osobám

4.3.8 : náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí.

4.3.9 : náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitým užívaním verejných komunikácií.

4.3.10 : náklady súvisiace s užívaním iných plôch, resp. zabratých plôch vo vlastníctve iných subjektov.

4.3.11 : náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a pod..

4.3.12 : náklady na projekt skutkového vyhotovenia stavby

4.4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť tieto skutočnosti zaznamenané

v stavebnom denníku a budú riešené v písomnom dodatku k zmluve po odsúhlasení objednávateľom a spracovateľom projektovej dokumentácie stavby.

Tieto práce budú ocenené podľa popisu prác a dodávok, stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektivej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.

4.5: V sporných prípadoch o tom, či ide navyše práce rozhoduje výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.

4.6: Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7: Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb.
- b) nepochopenia projektu stavby, súťažných podmienok a súťažných podkladov.
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1: Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry. Čiastkové faktúry budú vystavené mesačne pozadu, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok v príslušnom mesiaci. Práce a dodávky budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v rozpočte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

5.2: Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN,
- označenie zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN
- miesto, názov diela a číslo ZOD, číslo faktúry resp. daňového dokladu, fakturovanú sumu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok a podpísaný zisťovací protokol stavebným dozorom stavby,

5.3: Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle ÚVN SNP Ružomberok – FN, ul. Generála Vesela 21, 034 26 Ružomberok.

5.4: Objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10 % ako zádržné, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka na včasnosť a kvalitu vykonávaných stavebných prác a na splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uvedené zádržné bude uvoľnené zhotoviteľovi až po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní celého diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov.

5.5: Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.

5.6: Uhradená čiastková faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti.

5.7: Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení možných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní zapísaných v preberacom protokole. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry (finančnom vyrovnaní) vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1: Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi predmet tejto zmluvy uvedený v Čl. 2.1 a 2.2..Na dokončené a objednávateľom prebraté dielo zhotoviteľ poskytuje záruku na vady stavebnej časti diela 5 (päť) rokov a na technologické časti diela a zariadenovacie predmety bude zhotoviteľ rešpektovať záručnú dobu, ktorú poskytuje ich výrobca, alebo dodávateľ.

6.2: Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti, pokiaľ bola odovzdaná bez väd a nedorobkov. Záručná doba bude uvedená v zápise o prevzatí diela (preberací protokol) a bude špecifikovaná na jednotlivé časti podľa dĺžky záručnej doby. Pokiaľ nebude uvedená záručná doba inak, bude záruka na dobu 5 rokov.

6.3: Zhotoviteľ sa zaväzuje počas 5 ročného záručného servisu všetkých technologických zariadení vykonať servisný zásah do 24 hodín od nahlásenia poruchy, t.j. odstrániť poruchu na zariadení. V prípade že nebude servisná oprava vykonaná do 24 hodín, bude dodávateľ znášať vetky finančné náklady na externé zabezpečenie činností, resp. bezproblémové chodu prevádzky a servisu .

6.4: Vady diela uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a zistené pri kolaudácii stavby, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd diela objednávateľom. Objednávateľ môže vady písomne reklamovať do 15 dní po ich zistení, počas trvania záručnej doby.

6.5: Objednávateľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezodkladne, v čo najkratšej primeranej dobe po dohode s objednávateľom a na vlastné náklady. Doba odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, bude dohodnutá pri reklamačnom konaní pričom bude stanovený konečný termín odstránenia vady. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

6.6: Popri nároku na bezplatné odstránenie väd diela má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá vznikla (bola spôsobená) na základe vady diela, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu za nedodržanie dojednaného termínu odstránenia vady.

6.7: Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.

6.8: Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať a zabezpečiť vytvorenie podmienok pre realizáciu prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné a ktoré bude zhotoviteľ požadovať pre odstránenie vady od objednávateľa.

6.9: Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných a cudzích pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiariarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi v SR, so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1: Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2: Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko podľa Čl.3 bod 3.2.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle zákona NR SR č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon).

7.3: Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa v denníku nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje stanovisko do 3 dní od dátumu zápisu.

7.4: Okrem poverených zástupcov zhotoviteľa a vedúceho stavby môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, dozor stavby, spracovateľ PD stavby, ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.5: Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah a kvalitu prác, zmenu predmetu tejto zmluvy, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.

7.6: Objednávateľ je povinný skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej 3 dni vopred a v prácach bude pokračovať až po písomnom súhlase v stavebnom denníku. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.7: Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok a meraní zariadení, ktoré to vyžadujú.

7.8: Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe porady (kontrolne dni), na ktoré bude pozývať zhotoviteľa (prípadne jeho subdodávateľov), projektanta a iných účastníkov stavby. Z porád budú vyhotovené zápisy o ich priebehu, ktoré objednávateľ zašle všetkým účastníkom.

7.9: Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedúceho stavby:

stavebná časť: Anton Lučivňák

technologická časť: Adrián Danko

inžinierske stavby : Adrián Danko

Poverené osoby pre výkon funkcie stavbyvedúci pre jednotlivé časti stavby dokladujú ako prílohu tejto zmluvy úradne overenú kópiu požadovaného osvedčenia, kópia dokladu musí mať originálny podpis a pečiatku odborne spôsobilej osoby.

Predložené osvedčenie uchádzač doplní písomným vyhlásením odborne spôsobilej osoby, podpísaným odborne spôsobilou osobou, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy počas jej plnenia bez ohľadu na právny vzťah k zhotoviteľovi.

Objednávateľ poveruje výkonom funkcie dozoru stavby: zmluvne určený stavebný dozor objednávateľa.

7.10: Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zabezpečí osobu oprávnenú na výkon funkcie bezpečnostný technik, alebo atORIZOVANÝ bezpečnostný technik a bude zabezpečovať tieto činnosti týmito osobami.

7.11: Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a oparenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte (priestore) na stavenisku, dodržať protipožiarne predpisy a opatrenia, vyplývajúce z povahy prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7.12: Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o likvidácii odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v preberacej dokumentácii stavby.

Čl. 8. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené a ukončené dielo v takom stave, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, projektovej dokumentácie, príslušných technických a iných noriem, zo záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií vydaných na dielo a príslušných právnych predpisov a na ktoré boli vykonané skúšky, kontroly a merania stanovené zmluvou alebo príslušným právnym predpisom, či inými normami, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie diela.

8.2: Zhotoviteľ najneskôr 5 dní vopred, písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela, pričom mu doručí v dvoch vyhotoveniach odovzdávaciu dokumentáciu stavby, ktorá bude obsahovať najmä tieto doklady (v slovenskom jazyku):

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- osvedčenia o akosti, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých v stavbe
- zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a meraniach použitých stavebných výrobkov
- zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
- svetlotechnické merania intenzity osvetlenia
- hlukové merania VZT jednotiek
- validačný protokol VZT v miestnostiach
- laboratórne skúšky kvality pitnej vody (od certifikovaného laboratória)
- knihu / denník požiarnych otvorov
- revíziu správu výťahu a servisnú knihu výťahu
- pasporty, revízne knihy, návody na montáž, údržbu a obsluhu
- doklady o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa diela
- stavebný denník
- plán užívania diela (verejnej práce)
- doklad o uložení odpadu na skládke a súhlas Okresného úradu životného prostredia s uložením na skládku.
- záverečný protokol o bezpečnosti pri práci
- údaje umožňujúce objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

8.3: Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené a ukončené dielo v preberacom konaní, pokiaľ dielo nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia skolaudovaniu stavby a bránia jeho riadnemu užívaniu.

8.4: Do 5 dní po skončení preberacieho konania spíše objednávateľ preberací protokol, ktorého súčasťou bude najmä:

8.4.1: Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní prevezme:

- vyhlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom
- dátum začatia a ukončenia preberacieho konania
- zoznam drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením termínu na odstránenie každej z nich
- zoznam odovzdaných dokladov
- zoznam neodovzdaných dokladov s určením termínu ich odovzdania

8.4.2: Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní neprevezme:

- vyhlásenie objednávateľa o neprevzatí diela a jeho dôvodoch
- určenie termínu nového preberacieho konania

8.5: Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a nedorobky diela odstrániť na vlastné náklady a v termínoch určených v protokole o odovzdaní stavby. Tento termín sa môže predĺžiť maximálne 1x. Po uplynutí tohto termínu si zabezpečí objednávateľ odstránenie vad a nedorobkov vo vlastnej réžii, pričom náklady bude znášať zhotoviteľ.

8.6: Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zariadenia staveniska po prevzatí diela alebo po ukončení tejto zmluvy. V prípade že zhotoviteľ stavenisko nebude chcieť odovzdať a zariadenie staveniska nevypracuje je objednávateľ oprávnený stavbu prevziať aj bez podpísaného protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby a zariadenie staveniska vypratať aj proti vôli zhotoviteľa na jeho náklady.

Čl. 9. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1: Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

9.1.1: omeškanie s ukončením diela z dôvodu na strane zhotoviteľa:

- vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom (deň podpisu objednávateľom preberacieho protokolu).
- vo výške 1 000 € za každý začatý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe.

9.1.2: vo výške 100 euro za každý zistený prípad (dozorom stavby, iným oprávneným pracovníkom) za porušenie povinností s bezpečnosťou práce a ochrany zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a za zistenie použitia alkoholických alebo iných návykových látok u pracovníkov zhotoviteľa.

9.1.3: vo výške 5% ceny nevykonaných prác a dodávok podľa rozpočtu stavby ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom.

9.2: Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky faktúry po lehote splatnosti, za každý začatý deň omeškania.

9.3: Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

9.4: Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko a začať stavbu, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela ak zhotoviteľ je v omeškaní s uskutočňovaním diela a ani v nápravnej lehote dohodnuté práce nerealizuje, resp. dielo nedokončí alebo ak zistené vady objednávateľom neodstráni zhotoviteľ v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

9.5: Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela. Vykonané práce budú zúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

9.6: Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude účinné keď bude riadne doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 10. Vlastnícke právo k dielu

10.1: Vlastnícke právo k dielu, alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti, t.j. napr. zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

10.2: Zhotoviteľ prehlasuje, že na žiadnu zabudovanú technológiu a/alebo technologický prvok nie je, ani nebude treťou osobou uplatňovaný dodatočný vlastnícky, autorský, licenčný, patentový nárok výrobcu alebo zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov a to aj počas výstavby, alebo jeho prevádzky. Dňom zabudovania do diela sa všetky technológie a/alebo technologické prvky stávajú majetkom objednávateľa. A to aj v rozsahu softwarovej časti a ochrany definovanej výrobcom.

10.3: Zhotoviteľ prehlasuje, že- žiaden zabudovaný prvok, alebo technológia nebude užívateľsky, alebo servisne blokována výrobcom a pre jej inštaláciu má všetky potrebné manuály, schémy a/alebo heslá. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že nebude potrebné žiadne iné zmluvné dojednania pre funkčnosť stavby a/alebo častí stavby.

10.4 : Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať originály všetkých dokladov získaných počas výstavby

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

11.1: Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Počas plnenia tejto zmluvy sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3: Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnostiach objednávateľa a ich vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo ju uhradiť. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v dobe poškodenia.

11.4 : Zhotoviteľ sa zaväzuje že komplexná dodávka technológií bude v súlade s projektovou dokumentáciou a bude odovzdaná do užívania stavebníkovi, resp. objednávateľovi v súlade s legislatívou SR pre vyhradené technické zariadenia. Zároveň bude zhotoviteľ akceptovať podmienku užívateľa, resp. objednávateľa, aby technológie neboli neblokované pre následný servis a údržbu a neobsahoval software (prípadne iné technické blokácie), ktoré by takýto prístup neumožňovali ktorémukoľvek z budúcich možných servisných subjektov.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude dodržiavať časové a vecné podmienky výstavby, a to návaznosť na rekonštrukciu výmenníkovej stanice v tomto objekte, na ktorú sa bude predmetná stavba napájať v časti vykurovanie a návaznosť na výstavbu práčovne na 1.NP v tomto objekte, avšak ktorá stavebne nezasahuje do 2. NP. Súčasťou dodávky stavby nie je mobiliár, avšak zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať ich polohy, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

12.1: Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2: Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvu prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

12.3: Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4: Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

12.5: Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

12.6: Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.7: Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internete.

12.8: Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

12.9: Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla / bydliska druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

12.10: Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

12.11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj prílohy:

Príloha č. 1 **Čestné prehlásenie dodávateľa stavby**

Príloha č. 2 **Povrchová úprava pre podlahové systémy – živičné krytiny**

Príloha č. 3 **Podhľadové systémy**

Príloha č. 4 **Priečkové systémy SDK a systémové presklené priečky**

Príloha č. 5 **VZT technológie**

Príloha č. 6 **Fasádne sendvičkové panely**

V Dolnom Kubíne dňa 06.09.2021

V Ružomberku dňa 07.09.2021

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

KKL, a.s.

zast. Jozef Konarčík, predseda predstavenstva

Doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD

Riaditeľ UVN SNP Ružomberok-FN

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

zast. Martin Habiňák, konateľ

LŠ STAVBY PLUS, s. r. o.

zast. Ľubomír Škrabák, konateľ

Príloha č. 1

Čestné prehlásenie dodávateľa stavby

- 1.1 Čestne prehlasujem, že preberám stavbu a stavenisko tak ako stojí a leží a v stave ktorom bola spracovaná projektová dokumentácia a zároveň v stave v akom je ku dňu podpisu zmluvy.
- 1.2 Čestne prehlasujem, že preberám projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, ktorá bola súčasťou verejného obstarávania.
- 1.3 V oboch prípadoch prehlasujem že som si vedomí stavu stavby a projektovej dokumentácie a nebudem vznášať dodatočné požiadavky na objednávateľa, ktoré budú znamenať navýšenie ceny stavebných prác, alebo zásadné predĺženie termínu dodania stavby.
- 1.4 Čestne prehlasujem, že nebudem od požadovať od objednávateľa ďalšie projekty, štúdie, posudky a analýzy.

Príloha č. 2

Povrchová úprava pre podlahové systémy – živičné krytiny

- Certifikát o spôsobilosti ku realizácii, alebo certifikát o školení na aplikáciu / realizáciu / inštaláciu. Platný ku dňu predloženia ponuky.
- Kontakt na udeľovateľa certifikátu pre overenie pravosti a aktuálnosti
- Garančné podmienky výrobcu
- Pokyny výrobcu pre montáž, alebo inštaláciu
- Kontrolný a skúšobný plán počas realizácie, alebo inštalácie
- Výrobcom systému požadované pokyny pre údržbu a používanie.

Príloha č. 3

Podhľadové systémy

- Certifikát o spôsobilosti ku realizácii, alebo certifikát o školení na aplikáciu / realizáciu / inštaláciu. Platný ku dňu predloženia ponuky.
- Kontakt na udeľovateľa certifikátu pre overenie pravosti a aktuálnosti
- Garančné podmienky výrobcu
- Pokyny výrobcu pre montáž, alebo inštaláciu
- Kontrolný a skúšobný plán počas realizácie, alebo inštalácie
- Výrobcom systému požadované pokyny pre údržbu a používanie.

Príloha č. 4

Priečkové systémy SDK a systémové presklené priečky

- Certifikát o spôsobilosti ku realizácii, alebo certifikát o školení na aplikáciu / realizáciu / inštaláciu. Platný ku dňu predloženia ponuky.
- Kontakt na udeľovateľa certifikátu pre overenie pravosti a aktuálnosti
- Garančné podmienky výrobcu
- Pokyny výrobcu pre montáž, alebo inštaláciu
- Kontrolný a skúšobný plán počas realizácie, alebo inštalácie
- Výrobcom systému požadované pokyny pre údržbu a používanie.

Príloha č. 5

VZT technológie

- Certifikát o spôsobilosti ku realizácii, alebo certifikát o školení na aplikáciu / realizáciu / inštaláciu. Platný ku dňu predloženia ponuky.
- Kontakt na udeľovateľa certifikátu pre overenie pravosti a aktuálnosti
- Garančné podmienky výrobcu
- Pokyny výrobcu pre montáž, alebo inštaláciu

- Kontrolný a skúšobný plán počas realizácie, alebo inštalácie
- Výrobcom systému požadované pokyny pre údržbu a používanie.

Príloha č. 6

Fasádne sendvičkové panely

- Certifikát o spôsobilosti ku realizácii, alebo certifikát o školení na aplikáciu / realizáciu / inštaláciu.
Platný ku dňu predloženia ponuky.
- Kontakt na udeľovateľa certifikátu pre overenie pravosti a aktuálnosti
- Garančné podmienky výrobcu
- Pokyny výrobcu pre montáž, alebo inštaláciu
- Kontrolný a skúšobný plán počas realizácie, alebo inštalácie
- Výrobcom systému požadované pokyny pre údržbu a používanie.