

meno.....podpis.....
meno.....podpis.....

Nemocnica s poliklinikou
Nové Mesto nad Váhom
evidenčné číslo zmluvy

z 767/2017

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Projektová dokumentácia – Zmena dokončenej stavby dostavbou, nadstavbou a prestavbou – Modernizácia infraštruktúry

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n.o.

M. R. Štefánika 1

815 31 Nové Mesto nad Váhom

MUDr. Miroslav Šorť, CSc., riaditeľ

36119369

Tatra banka, a.s.

SK 0511000000002621724756

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

“MEDIPROJEKT” spol s r.o.

Winterova 1733/17

921 01 Piešťany

Obchodný register OS Trnava Oddiel Sro, Vložka č. 1229/T

Ing. arch. Jaroslav Kvetán

30998441

2020396774

SK2020396774

VÚB, a.s., pob. Piešťany

SK60 0200 0000 0000 3660 5212

Tel./fax :

0903 370 973

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky verejnou súťažou podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z. vyhlásenej vo Vestníku VO č. 220/2016 pod číslom 15596-WYS dňa 11. 11. 2016.
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby „NsP MNnV – Zmena dokončenej stavby dostavbou, nadstavbou a prestavbou – Modernizácia infraštruktúry“ (ďalej len „stavba“), pozostávajúce z činností podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Stavba bude

realizovaná dostavbou, nadstavbou a prestavbou súčasnej budovy Nemocnice s poliklinikou, M. R Štefánika 1, Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve v termíne do 8 týždňoch od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom. Predmet zmluvy sa považuje za protokolárne prevzatý objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.
- 3.3 Termín zhotovenia predmetu zmluvy alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti, prípadne zmena rozsahu projektového zadania). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.4 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnutý termín, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.
- 4.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 48 000,- EUR |
| DPH 20% | 9 600,- EUR |
| Cena spolu s DPH | 57 600,- EUR |
- 4.3 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy, minimálne 6 vyhotovení a 3 vyhotovenia na CD (Výkresovú časť dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodať vo formáte .pdf, textovú a tabuľkovú časť vo formáte .doc a .xls, obrázkovú časť vo formáte .pdf a .jpg a kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf)
- 4.4 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení plnenie predmetu zmluvy, nie však skôr ako bude dielo protokolárne objednávatelom prevzaté, vystaví objednávatelovi faktúru.
- 5.2 Prílohou faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia diela.
- 5.3 Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa ods. 4.2 na základe konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 5.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra, ako doklad o dodaní služby, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávatel má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávatelom. Peňažný záväzok objednávatela je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Čl. VI

Súčinnosť zmluvných strán

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 1.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 1.4 Objednávatel je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávatela nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávatela požiada, objednávatel je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávatela v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávatela na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávatela na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávatela alebo nevhodných pokynov objednávatela.
- 1.6 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.
- 1.7 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 1.8 Objednávatel sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávatel zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:

- 1.8.1 operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,
- 1.9 Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 1.10 Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste. Z pracovnej porady sa vyhotoví písomný zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
- 1.11 V prípade ak zápis obsahuje výhrady vznesené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný prepracovať dielo, resp. jeho časť v zmysle námietok a na najbližšom stretnutí informovať objednávateľa o vykonanej náprave.
- 1.12 Dňom dodania výsledku jednotlivých fáz výkonu diela v jednom vyhotovení do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či výsledok jednotlivých fáz výkonu diela spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
- 1.13 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 1.14 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť dodanú dokumentáciu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej dodania a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť výhrady voči predloženej dokumentácii spolu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.
- 1.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, vady odstrániť a predložiť objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.
- 1.16 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa bodu 7.15. posúdiť do 5 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.
- 1.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia dokumentácie v rozsahu podľa čl.5.12 tejto zmluvy.
- 1.18 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.

Čl. VII

Prechod vlastníckych práv

- 7.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa článku II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V na konto zhotoviteľa.
- 7.2 Prebratie dokumentácie sa uskutoční podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa čl. I.
- 7.3 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.4 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou č. 3, v ktorej obsahuje špecifikáciu autorských práv. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávatel uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.4 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 8.5 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 8.7 Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených vád a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
 - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
 - za vyhotovenie výrobnej prípravy v podobe výrobnej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
 - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
 - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.1 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej PD akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných vád PD, resp. reklamovaných vád PD zhotoviteľom.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častí vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval,
 - ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,

- ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,
 - ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,
 - ak následne po odovzdaní diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného diela ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,
 - ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení.
- 9.3 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.4 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 9.5 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.6 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.7 Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. IX Ostatné dohody

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy bude pre objednávateľa vykonávať prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť niektorú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nezávisle na tom, v prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- eur za každé jednotlivé porušenie.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzený predmet zmluvy podľa Čl.II. sám, t.j. vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa najneskôr do piatich pracovných dní pred zmenou subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je príslušný zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 10.3.1 písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;

- 10.3.2 písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre dodávateľa časť Plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ použije na poskytnutie plnenia alebo jeho časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby dané plnenie poskytoval sám.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu stavby (verejnej práce).
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy špecifikovať stavebné výrobky tak, aby tieto zodpovedali všeobecne-záväzným právnym predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri spracúvaní plánu užívania stavby (verejnej práce) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa odsúhlasovania skúšobného plánu, ktorý pred zahájením stavebných prác vypracuje zhotoviteľ stavby.
- 10.8 Odmena zhotoviteľa za plnenie jeho povinností podľa bodov 10.4 až 10.7 je zahrnutá v cene za zhotovenie diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

Čl. XI

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 11.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.4 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 11.6 Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo.
- 11.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 11.8 V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať

objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

- 11.9 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 11.10 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- 12.1.1 príloha č. 1 – podrobná špecifikácia poskytovaných služieb
 - 12.1.2 príloha č. 2 – špecifikácia rozsahu autorských práv
 - 12.1.3 príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov
- 12.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán. Uvedené sa netýka nahradenia kvalifikovaných osôb uvedených v čl. I. tejto zmluvy definovaného v súlade s bodom 10.1 tejto zmluvy, výmeny subdodávateľov definovanej v bode 10.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávatel odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných bodoch tejto zmluvy svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 2 exempláre obdrží zhotovitel'.
- 12.6 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22.5.2017

V Piešťanoch, dňa 29.12.2016

**NsP NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, n.o.
ZMENA DOKONČENEJ STAVBY DOSTAVBOU,
NADSTAVBOU A PRESTAVBOU
• MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY •**

Predmetom zákazky sú projektové práce a súvisiace činnosti týkajúce sa stavby - NsP NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, n.o. ZMENA DOKONČENEJ STAVBY DOSTAVBOU, NADSTAVBOU A PRESTAVBOU • MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY • pozostávajúce z vypracovania a dodania skutkového zamerania stavby, vypracovania a dodania PD pre vydanie stavebného povolenia a vypracovania a dodania PD pre realizáciu stavby, ako i odsúhlasenia PD na RÚVZ.

Keďže investor v súčasnosti nedisponuje PD skutkového stavu je nutné si riešenie priestory kompletne zamerať.

Výkresová a textová časť musí byť spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Členenie projektovej dokumentácie:

SO-01

Zmena dokončenej stavby NsP Nové Mesto nad Váhom – prestavbou
Evakuačný výťah

- predmetom riešenia je výmena jestvujúceho výťahu a jeho nadstavba na úroveň III.N.P. s využitím ako evakuačného lôžkového výťahu.

SO-02

Zmena dokončenej stavby NsP Nové Mesto nad Váhom – prestavbou
Kotolňa NsP Nové Mesto nad Váhom

- predmetom riešenia je výmena jestvujúcej technológie s nadimenzovaním výkonu aj pre pokrytie nových priestorov, na úrovni I.P.P, riešená plocha cca. 83 m²

búracie práce, výkazy výrobkov, podláh, okien, dverí ...

- statika
- požiaro – bezpečnostné riešenie
- elektroinštalácia
 - silnoprúd
 - technická správa
 - rozvody zásuvkovej, svetelnej a motorickej elektroinštalácie, uzemnenie
 - schéma rozvádzačov
 - slaboprúd v súlade s platnými štandardami SZ
 - počítačové rozvody
 - telekomunikačné a televízne rozvody
 - komunikačný systém : pacient – sestra
- zdravotníctvo
 - vnútorný vodovod, kanalizácia : splašková a dažďová,
- vykurovanie + TÚV
- vzduchotechnika
- elektrická požiaro signalizácia
- hlasová signalizácia požiaru
- medicínske plyny
- projekt zdravotníckej technológie
- celkové náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer

SO-03

Zmena dokončenej stavby NsP Nové Mesto nad Váhom – prestavbou
Centrálny príjem

- predmetom riešenia je vytvorenie nového centrálneho interného príjmu pacientov na úrovni I.N.P., riešená plocha cca. 273 m².

SO-04

Zmena dokončenej stavby NsP Nové Mesto nad Váhom – dostavbou objektu
Oddelenie rehabilitačné ambulantné
Oddelenie RDG
Operačná sála JAS
Oddelenie interné JIS

- predmetom riešenia je vytvorenie nového objektu kde na I.P.P. má byť situované rehabilitačné ambulantné oddelenie – 2 vyšetrovne so zázemím a priestory rehabilitácie, na I.N.P. oddelenie RDG s 2 RDG zariadeniami a zázemím, na II.N.P. operačná sála primárne určená pre potreby JAS so zázemím a na III.N.P. oddelenie internej JIS s 5 lôžkami a jedným 1 lôžkovým infenzným boxom a zázemím, riešená plocha cca. 4x 320 m²

SO-05

Zmena dokončenej stavby NsP Nové Mesto nad Váhom – prestavbou a nadstavbou

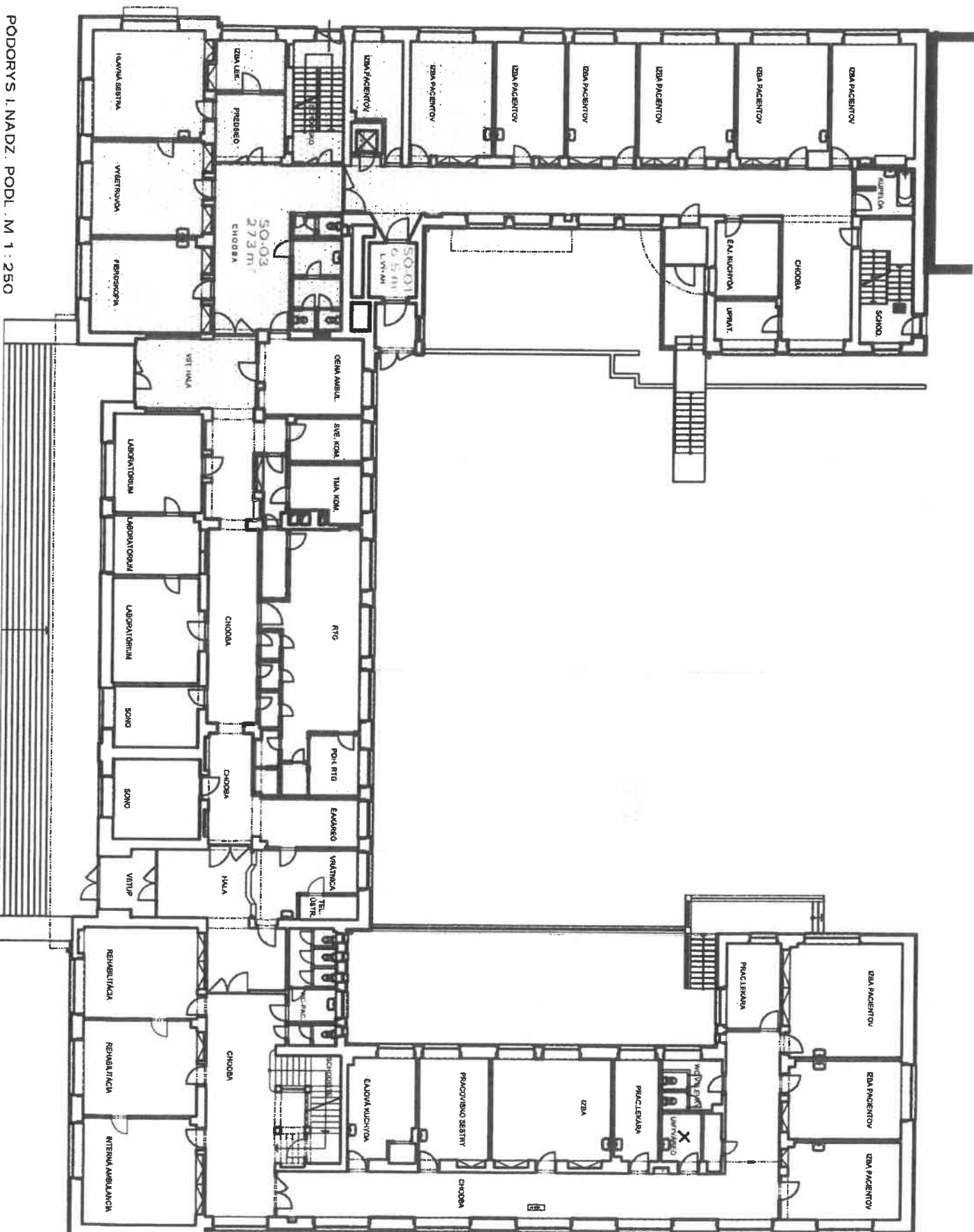
Oddelenie rehabilitačné lôžkové
Oddelenie interné lôžkové

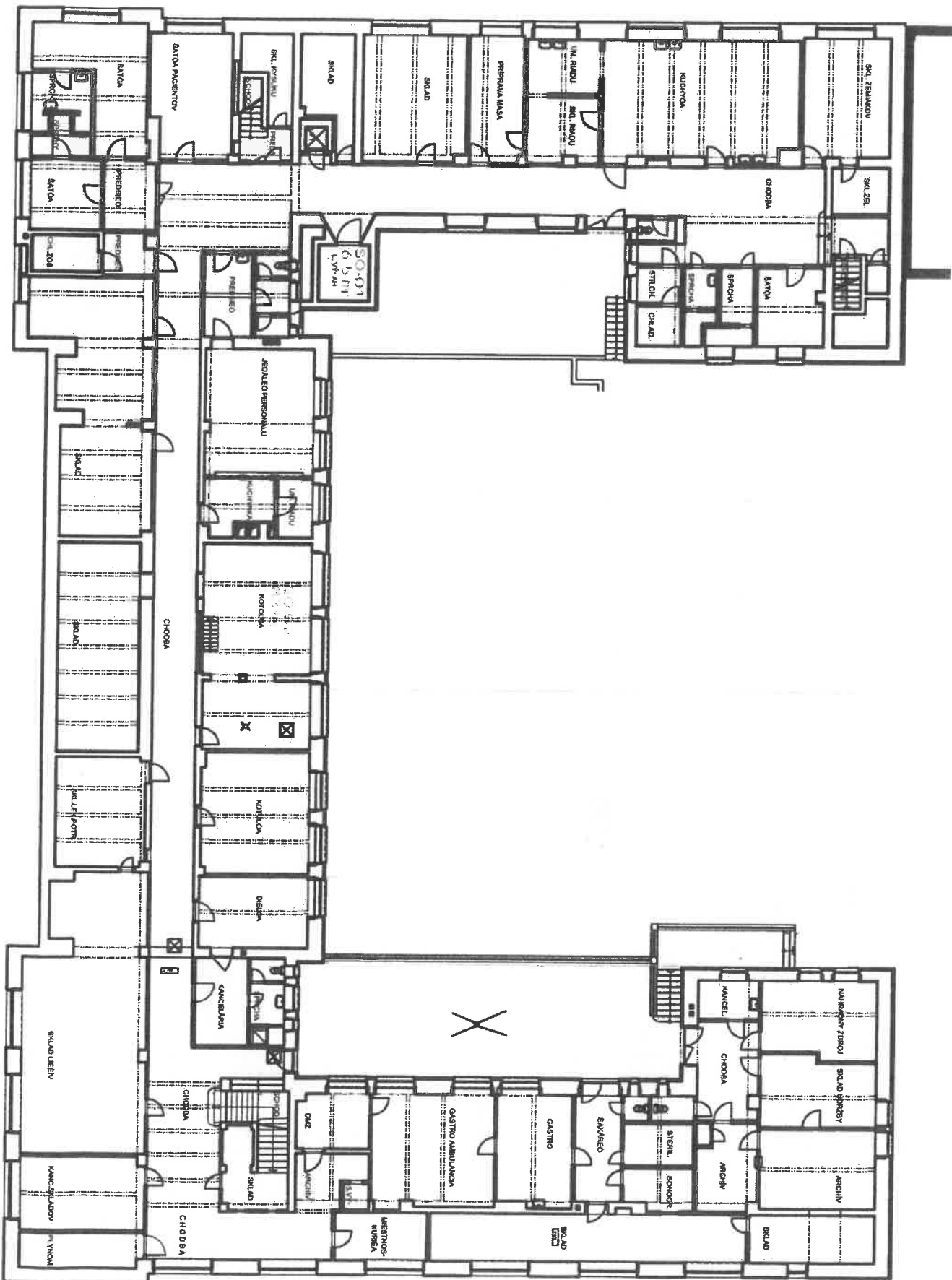
- predmetom riešenia je vytvoriť oddelenie rehabilitačné lôžkové na úrovni II.N.P. a oddelenie interné lôžkové na úrovni III.N.P. – každé s počtom lôžok 14 vo dvojložkových izbách so hygienickým zázemím.

Stavebné objekty SO-04 a SO-05 musia byť prevádzkovo vzájomne napojené vzdušnými komunikačnými kolektormi.

Rozsah dokumentácie:

- zameranie skutkového stavu
- architektonické a stavebné riešenie
 - sprievodná správa
 - výkresová dokumentácia (v mierke 1 : 50, 1 : 25, starý a nový stav): pôdorysy, rezy,







Špecifikácia rozsahu autorských práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon) (ďalej len „AZ“.)
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, , projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného stavebného povolenia, ak bude potrebné a zrealizovania ním investovanej stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
4. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu diela došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
5. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené. V takomto prípade ostávajú osobnostné autorské práva zachované, vrátane nárokov za použitie diela, na autorskú korektúru a autorskú odmenu súvisiacu s výkonom autorskej korektúry.
6. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela len s písomným súhlasom zhotoviteľa.
7. Autori prehlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb.
8. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
9. Iné použitie diela objednávateľom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektmi a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

Príloha č. 3 zmluvy

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ nevyužije pri realizácii diela podľa tejto zmluvy subdodávateľov.