

ZMLUVA O UŽÍVANÍ PLAVÁRNE Č. 378/21

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií

(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy mestskej časti:

Číslo zmluvy fakulty:

medzi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

1.1

Univerzita Komenského v Bratislave

Fakulta telesnej výchovy a športu

sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svodobu č. 9, 814 69 Bratislava

zastúpená: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty

IČO: 0039786508

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000082669/8180

IBAN: SK 3381800000007000082669

(ďalej len „fakulta“ alebo „prenajímateľ“)

a

1.2

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

zastúpená: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová - starostka mestskej časti Bratislava-

Staré Mesto IČO: 00 603 147 DIČ: 2020804170 Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1526012/0200 IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej len „mestská časť“ alebo „nájomca“ a prenajímateľa nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom plavárne a sauny nachádzajúcej sa v budove fakulty na Nábřeží arm. generála L Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava mestskej časti, spolu s ich zázemím/príslušenstvom (šatne, prezliekarne, sprchy, toalety) a poskytnutie služieb plavčíka.
- 2.2 Účelom nájmu je zabezpečenie rekreačného plávania a možnosti saunovania zamestnancov mestskej časti a ich rodinných príslušníkov za podmienok stanovených v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky plnenia

- 3.1 V súlade s čl. II. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ umožní osobám, ktoré sa preukážu služobným preukazom zamestnanca mestskej časti a ich rodinným príslušníkov užívať technické, hygienické a športové vybavenie plaveckého bazénu a priestory sauny špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy a ich príslušenstvo.
- 3.2 Prenájom podľa čl. II. tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Priestory plavárne a sauny bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi v období od 03. septembra 2021 do 17. decembra 2021 a od 14. januára 2022 do 25. februára 2022, každý piatok v príslušnom mesiaci, od 15.00 do 16.00 hod., spolu v rozsahu 23 hodín.

Článok IV.

Cena za poskytnuté priestory

- 4.1 Cena za prenájom podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená na **54,- EUR za všetky dráhy za hodinu** využívania príslušného technického, hygienického a športového vybavenia plaveckého bazénu a za využívanie sauny, vrátane spotrebovaných energií a služieb plavčíka. Cena pozostáva z 24,- EUR za nájom plavárne a 30,- EUR vrátane DPH za energie a služby plavčíka. Úhrada bude realizovaná v dvoch platbách v nasledovnej výške:
 - 4.1.1 za obdobie september-december 2021 (16 hodín) 864,-EUR,
 - 4.1.2 za obdobie január - február 2022 (7 hodín) 378,- EUR.
- 4.2 Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru po ukončení obdobia podľa bodu 4.1.1 a 4.1.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti vyžadované zákonom č. 176/2004 Z. z., odkaz na túto zmluvu a jej číslo a fakturačné obdobie podľa bodu 4.2 tohto článku.
- 4.4 Cena uvedená v bode 4.1 tohto článku je konečná a zahŕňa všetky výdavky fakulty s poskytovaním služieb podľa čl. II. a III. tejto Zmluvy a je v časti 24,- EUR/hodina za nájom oslobodená od DPH.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

oboznámiť svojich zamestnancov s „Prevádzkovým poriadkom plavárne" a vyzvať ich k jeho dodržiavaniu, Prevádzkový poriadok plavárne bude neoddeliteľnou súčasťou jedného vyhotovenia zmluvy určeného pre nájomcu dodržiavať predpisy z oblasti BOZP a PO a hygieny v plnom rozsahu podľa platných noriem, hospodárne zaobchádzať s technickým a športovým vybavením telovýchovného zariadenia, uhradiť škodu v prípade poškodenia technického zariadenia alebo športového vybavenia spôsobenú zamestnancami mestskej časti alebo ich rodinnými príslušníkmi, udržiavať čistotu a poriadok, využívať telovýchovné zariadenie len pre svojich zamestnancov a ich rodinných príslušníkov, používať športové a technické vybavenie spôsobom dohodnutým v tejto zmluve tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu, resp. aby sa ním používané predmety a priestory nestali neupotrebitelnými, neumožniť využívanie technického a športového vybavenia tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup do plavárne zamestnancom mestskej časti a ich rodinným príslušníkom, pokiaľ nebude uhradená faktúra za príslušné obdobie v lehote jej splatnosti v plnej výške.

5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie plavárne z dôvodu havárie, nutných opráv alebo z iných vážnych dôvodov. V tomto prípade nebude požadovaná úhrada.

5.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť plaváreň na dohodnutý čas, ak bude vtom čase plaváreň potrebovať na vlastné podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že toto právo môže prenajímateľ využiť maximálne 2x počas platnosti tejto zmluvy, a to za podmienky, že táto skutočnosť bola nájomcovi oznámená písomne aspoň 7 dní vopred. Vtákom prípade bude nájomcovi fakturovaná suma len za reálne využívanie technického a športového vybavenia plavárne, alebo budú poskytnuté náhradné hodiny podľa možností prenajímateľa a záujmu nájomcu.

5.5 Nájomca nemá nárok na vrátenie/neúčtovanie platieb za predmet zmluvy, alebo ich alikvótnej časti, ak z vlastnej viny nevyužíva technické a športové vybavenie plaveckého bazénu a sauny v stanovených termínoch.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s plnením jej zmluvných podmienok predovšetkým vzájomným jednaním s cieľom dosiahnutia zmiernu. V prípade, že prípadné spory nebude možné urovnať zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť sa na príslušný súd SR.

- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť formou písomného oznámenia nájomcovi, ak nájomca poruší alebo porušuje ustanovenia tejto zmluvy uvedené predovšetkým v čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.
- 6.4 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodla jednomesačná výpovedná doba, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ a bude o ňom informovať nájomcu bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle nájomcu.
- 6.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
- 6.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.
dekan fakulty

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka