

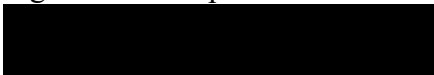
ZMLUVA NA OPTIMALIZÁCIU SPRAVOVANIA VEKTOROVÝCH MÁP SO SÚČASNÝM ODSTRAŇOVANÍM NESÚLADOV

číslo 57/2021/KO

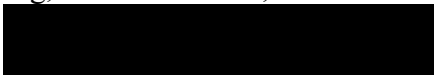
**uzavretá v zmysle § 536 – § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva o dielo“)**

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Ján Mrva - predseda
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 00 166 260
DIČ: 2020830240

Zhotoviteľ: **IMS - Geo, s.r.o.**

Sídlo: Vodárenská 133 4574, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ing. Michal Schwáb, konateľ
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 45 306 737
DIČ: SK2022935651
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Michal Schwáb
Číslo telefónu: 
Adresa elektronickej pošty: 

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prepracovanie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej – transformovanej (VKMt) na vektorovú katastrálnu mapu implementovanú (VKMi) so súčasným odstránením nesúlador na základe meračských prác v teréne, spracovanie technických podkladov na opravu chyby v katastri nehnuteľností a preklasifikovanie VKMt na VKMi v okrese Piešťany v katastrálnych územiach: Dolné Dubovany, Horné Dubovany, Pečeňany, Hubina (ďalej aj „dielo“). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v predmetných katastrálnych územiach pre objednávateľa vykonať úpravu vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) a mapu areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na mapu VKMi a kartografickú úpravu VKMi.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie diela bude vykonané v súlade s nasledovnými právnymi a technickými predpismi:
- Dielo sa zhotovuje v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na: http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
 - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
 - Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O – 84.11.13.31.21.00 – 97,
 - Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O – 84.11.13.31.22.00 – 99,
 - Technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11.7.2013,
 - Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95)
 - Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č.1,
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,

- Usmernenie č. USM_UGKK SR_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“,
- Usmernenie ÚGKK SR č. P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).
- Na analýzu posunov na identických bodoch podľa §4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na: <http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>.

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní diela dodržať.

Článok III. VYMEDZENIE NIEKTORÝCH POJMOV

3.1 **Nesúladosť v evidovaní vlastníckej hranice** sa rozumie taký stav, keď pri zápise bezprostredne susediacich parciel (objektov) nedochádza k topologickej nadväznosti spoločných línií objektov (pri tvorbe záznamov podrobného merania zmien - ZPMZ, alebo vektorových geodetických podkladov meraných - VGPM sa neprebrali podrobné lomové body spoločnej hranice z už úradne overených ZPMZ, prípadne iných meračských elaborátov). Spravidla sa pod jedným nesúladosťou myslí poradovým číslom označený nesúlad v tabuľke spracovania súboru prevzatých meraní (SPM).

3.2 **Optimalizáciou spravovania VKM** sa rozumie prepracovanie VKMt s využitím SPM na VKMi. Po skončení optimalizácie spravuje okresný úrad jednu mapu – VKMi.

3.3 **Odstránením nesúladu** v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie vypracovanie technického podkladu v zmysle Usmernenia č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“. Technický podklad musí byť autorizačne overený. Ak na odstránenie nesúladu nie sú potrebné meračské práce, nespracúva sa technický podklad.

3.4 **Úprava vektorovej mapy určeného operátu.** Pod uvedeným sa rozumejú úpravy hraníc parciel registra E-KN, evidovaných v mape VMUO na stav parciel registra C-KN, evidovaných v mape VKMi (t.j. zosúladenie právneho stavu).

3.5 **Úprava mapy areálov BPEJ.** Pod uvedeným sa rozumejú úpravy hraníc areálov BPEJ na stav parciel registra C-KN, evidovaných v mape VKMi.

Článok IV. VYKONANIE DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo pre každé katastrálne územie osobitne. Všetky katastrálne územia, ktoré sú predmetom zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi do 15.12.2021.
- 4.2. Výsledkom optimalizácie spravovania VKM je VKMi, v ktorej sú zapracované všetky použiteľné výsledky merania, úprava VMUOa úprava mapy areálov BPEJ a kartografická úprava VKMi.
- 4.3. Dielo zhotovené po častiach, ktorými sú katastrálne územia podľa čl. 2.1, sa považuje za zhotovené odovzdaním všetkých technických podkladov na odstránenie nesúlado, technickej správy a odovzdávacieho protokolu v rámci jedného katastrálneho územia okresnému úradu, katastrálnemu odboru v územnej pôsobnosti ktorého sa katastrálne územie nachádza (ďalej aj „správny orgán“). Prípadné neukončené konania o oprave chyby v katastrálnom operáte nemajú vplyv na dokončenie a odovzdanie diela.
- 4.4. Ak sa nepodarí odstrániť nesúlad z dôvodov, ktoré nemôže ovplyvniť ani zhotoviteľ ani objednávateľ (napr. prekážky na strane vlastníka pozemku), táto skutočnosť nemá vplyv na dokončenie diela. Prekážky odstránenia nesúladu uvedie zhotoviteľ v technickej správe (príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 4.5. Úplnosť predloženého diela potvrdí správny orgán v protokole o prevzatí a odsúhlasení diela (príloha č. 2 tejto zmluvy) a predloží ho na schválenie objednávateľovi.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán celkovo vo výške: 23 100.-EUR, slovom: dvadsaťtritisícsto EUR, pričom:
- cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Dolné Dubovany bola stanovená vo výške: 3 240.- EUR, slovom: tritisícdeväťdesiatštyriEUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Horné Dubovany bola stanovená vo výške: 2 760.- EUR, slovom: dvetisícšesťdesiatštyriEUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Pečeňany bola stanovená vo výške: 6 300.- EUR, slovom: šesťtisíctristoEUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Hubina bola stanovená vo výške: 10 800.- EUR, slovom: desaťtisícosemstoEUR.
- 5.2 V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude cena upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3 V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.
- 5.4 Cena za dielo je konečná a nemožno ju meniť dohodou zmluvných strán.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľovi má nárok na vyplatenie príslušnej časti ceny za dielo po ukončení jednotlivých katastrálnych území. Podkladom pre zaplatenie ceny bude Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela v príslušnom katastrálnom území, odsúhlasený správnym orgánom a objednávateľom.
- 6.2. Úhrada ceny za dielo podľa príslušných katastrálnych území bude uskutočnená na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a jej prílohou bude Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela.
- 6.3. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry bez akýchkoľvek nedostatkov objednávateľom.
- 6.4. Každá vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, prílohy požadované touto zmluvou alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas vrátenia faktúry, lehota splatnosti neplynie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní, odo dňa doručenia objednávateľovi.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný:
 - vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
 - vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. IV. tejto zmluvy,
 - vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
 - umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
 - bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa.
- 7.2. Objednávateľ a správny orgán je povinný:
 - zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do troch týždňov od prijatia písomnej žiadosti zhotoviteľa,
 - zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé katastrálne územia.
- 7.3. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dohodnutej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ a správny orgán má právo na:
 - kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,

- neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - neuhradenie ceny diela, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
 - na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VIII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 8.1. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na ukončenie diela, uvedenú v článku V. tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené časti diela a taktiež nie je povinný zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 8.3. V prípade nedodania diela spracovaného v rámci konkrétneho katastrálneho územia, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny za príslušné katastrálne územie, uvedenej v článku V. tejto zmluvy.
- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku.
- 8.5. Na odstúpenie od zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nepreberie zásielku, ktorej obsahom bude odstúpenie od zmluvy, resp. adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, nebol zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.7. Ak adresát bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva a dodatky k nej nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú že s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých si objednávatel' ponechá tri exempláre, zhotoviteľ jeden exemplár a správny orgán jeden exemplár. Prílohy č. 1 a 2 sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 9.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bratislave, dňa2021

V Piešťanoch, dňa2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Mrva
predseda
Úradu geodézie, kartografie a katastra SR

.....
Ing. Michal Schváb
konateľ

Prílohy:

1. Technická správa
2. Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela

**TECHNICKÁ SPRÁVA Z OPTIMALIZÁCIE SPRÁVOVANIA
VEKTOROVÝCH MÁP SO SÚČASNÝM ODSTRAŇOVANÍM
NESÚLADOV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ**

Zhotoviteľ:

Správny orgán

Popis prác (v prípade neodstránenia nesúladu popísať zdôvodnenie)

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODSÚHLASENÍ DIELA V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ

Zhotoviteľ:

Odovzdané podklady dňa

- súbor implementovanej katastrálnej mapy (VKMi) v k. ú.
spracovaný na základe údajov katastrálneho operátu.
- súbor VMUO
- súbor BPEJ
- technická správa
- podklady na opravu chyby (ZPMZ č.)

Objednávateľ:

**SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Chlumeckého 2
921 01 Bratislava**

.....

Prevzal správny orgán:

**Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor**

.....

Dielo bolo spracované v súlade so zmluvou č./2021/... zo dňa

Dátum

Podpis.....

Schválil objednávateľ.....

Dátum.....

Podpis.....