

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-01/2021/Podrečany/1190/SO 528/We

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva
Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

V nadväznosti na Rozhodnutie o povolení stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce)“ vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod číslom 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, má vo vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Podrečany**, obec Podrečany, okres Lučenec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	5326	1	545,00	ostatná pl.
		C	1	1/1	1197	2	144,00	ostatná pl.

(GP č. 35859890-214/2020)

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj „**verejný vodovod**“ a „zariadenia verejného vodovodu“), úpravu ktorého realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby rýchlostnej cesty **R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa)** v rámci **SO 528 – Úprava skupinového vodovodu HLF DN 400 v km 20.400** na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „**vecné právo in personam**“ na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí „verejného vodovodu“ a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 35859890-214/2020** na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.11.2020 pre **k. ú. Podrečany** vyhotoveného GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 5/2021 zo dňa 8.1.2021, (ďalej len „**geometrický plán**“).
- 3.2 Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnenie zariadení verejného vodovodu na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku III. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 35859890-214/2020 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Podrečany nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	GP číslo	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Stavebný objekt číslo
	C	35859890-214/2020	1	545,00	1/1	528
	C	35859890-214/2020	1	144,00	1/1	528

Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

- 3.3 Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na Zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,

vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestneného na zaťažených pozemkoch,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

3.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

3.5 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu umiestnených na Zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

5.2 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Súčasne splnomocňuje Povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

5.3 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s výnimkou bodu 5.2 tejto Zmluvy.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, dva pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa - 6 JÚL 2021

Povinný z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 26/7/2021

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva