

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. PTA ZZSBA 04/2017
uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami :

I.

ZaMED, s.r.o.

so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno

IČO: 35 919 841

DIČ: 2021950172

v mene v ktorej konajú: PhDr. Matej Polák – konateľ spoločnosti

Mgr. Jana Váňová Peráčková - konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.16220/N

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.

Číslo účtu: 2629104172/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

Záchranná zdravotná služba Bratislava

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

so sídlom Antolská 11, 850 07 Bratislava

v mene v ktorej konajú: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

IČO : 17 33 62 10

DIČ: 2020845827

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000287955/8180

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu 1 sanitné motorové vozidlo – ambulanciu ZZS, čiastočne vybavenú špeciálnou zdravotnou technikou v súlade s Prílohou č. 3 Výnosu MZ SR z 11.3.2009, číslo 10548/2009 - OL a v zmysle normy STN EN 1789, ktoré vozidlo a špeciálna zdravotná technika sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenajímateľovi dojednané nájomné.

Účelom tejto zmluvy je využívanie predmetu nájmu nájomcom na plnenie svojho predmetu činnosti, ktorým je zabezpečovanie záchrannej zdravotnej služby (ďalej len „ZZS“).

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom huteľnej veci, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a je oprávnený uvedený predmet nájmu prenajímať.

III. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roka od 19.06.2017 do 18.6.2018.

IV. Cena a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje touto zmluvou prenajímateľovi za predmet nájmu platiť riadne a včas mesačne dohodnutú sumu za predmet nájmu vo výške **1.200,- € (slovom Jedentisícdivesto eur)** (ďalej len „nájomné“). K dojednanému nájomnému bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivej úhrady nájomného, a to len v prípade, ak bude prenajímateľ platcom DPH.

Táto cena je za nájom 1 sanitného vozidla s čiastočným prístrojovým vybavením v súlade s Prílohou č. 3 Výnosu MZ SR z 11.3.2009 č. 10548/2009 - OL ambulanciu záchranej zdravotnej služby v rozpise podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Nájomné je splatné vždy do 15-teho dňa toho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe splátkového kalendára, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, bez vystavovania mesačných faktúr. Nájomné je uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t. j. na zabezpečovanie ZZS,
- odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu (najmä technický preukaz vozidla, osvedčenia o vykonaní kontrol STK a EK, osvedčenie o vykonaní pravidelných kontrol defibrilátora),
- oboznámiť nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne a nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu protokolárne. Písomné vyhotovenie protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu podpíšu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán. Uvedú v ňom všetky potrebné a náležité údaje k tomu, aby bolo zrejmé a najmä jasné, v akom stave ho jedna strana odovzdáva a druhá preberá. Tento podpísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
- chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením,
- v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenajímateľovi,
- v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu,
- vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- udržiavať predmet nájmu v čistote,
- zabezpečovať všetky opravy predmetu nájmu, ktoré je potrebné vykonať, na vlastné náklady,
- neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu,
- dať predmet nájmu poistiť na vlastné náklady,
- udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave a nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa,
- platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho technické vady, ktoré sú odstrániteľné servisným zásahom,
- vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu.

VI. Ostatné dojednania

Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, vrátane škôd spôsobených na predmete nájmu tretími osobami. V prípade vzniku poistnej udalosti bude výška škody, ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť, znížená o plnenie zo strany poisťovne a to len v tých prípadoch, ak poisťovňa poistnú udalosť zlikviduje v prospech prenajímateľa a zašle mu na jeho účet finančné prostriedky. Nájomca je však povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi a to až po úplnom vysporiadaní poistnej udalosti, najneskôr však do 90 dní od vzniku škody.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tej skutočnosti, že v prípade vzniku totálnej škody na predmete nájmu (napr. odcudzený predmet nájmu, neopraviteľne zničený alebo neopraviteľne poškodený predmet nájmu, z akéhokoľvek dôvodu nevrátený predmet nájmu) je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť škodu, ktorá mu týmto vznikla. Hodnota vozidla pre tento daný prípad je dohodnutá čiastkou 20.000,- € (slovom Dvadsaťtisíc eur). V prípade vzniku totálnej škody na predmete nájmu poistnou udalosťou poistné plnenie bude poisťovňou hradené priamo na účet prenajímateľa a nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť prenajímateľovi zvyšok sumy, nezaplatenej poisťovňou pri likvidácii poistnej udalosti, do čiastky 20.000,- €.

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

Po ukončení tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany písomne protokolárne odovzdajú a prevezmú predmet nájmu, podpísaný oboma zmluvnými stranami, s uvedením všetkých

potrebných a náležitých údajov, potrebných k riadnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zmluvy a tým i k riadnemu ukončeniu zmluvy.

Táto zmluva sa skončí po uplynutí doby, na ktorú bola uzatvorená.

Pred uplynutím tejto dohodnutej doby trvania zmluvy je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán.

VII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

V Bratislave, dňa 19.6.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Matej Polák
konateľ

.....
Ing. Ľubomír Slovák
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jana Váňová Peráčková
konateľka

.....
Ing. Dušan Valent
ekonomický riaditeľ