



## Kúpna zmluva č. ....

Uzavretá podľa §-u 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

1. Názov: **jai group s.r.o.**  
Sídlo: Farská 1339/44, 949 01 Nitra  
Zast.: Andrea Imrichová, konateľ  
IČO: 45 328 919  
IČ DPH: SK2022957299  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK15 7500 0000 0040 2293 8006  
zapísaný v: OR OS Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 43017/N

ďalej ako „**p r e d á v a j ú c i**“

2. Názov : **Fakultná nemocnica Nitra**  
Sídlo : Špitálska č.6, 950 01 Nitra  
Zast.: JUDr. Marian Korytiak PhD. - riaditeľ FN Nitra  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK2021205197  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0028 0649  
zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

ďalej ako „**k u p u j ú c i**“

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a montáž plastových okien, zostáv a dverí s doplnkami vo Fakultnej nemocnici Nitra. Súčasťou dodávky je aj demontáž - vybúranie pôvodných okien a dverí, následná montáž nových okien a dverí, murárske práce a likvidácia odpadu.
2. Podrobný opis a technická špecifikácia uvedená v prílohe č.1.
3. Rozmery a počty okien a dverí sú uvedené v prílohe č. 2.

### II. Miesto a termín plnenia dodávky

1. Predmet zmluvy bude dodaný na adresu kupujúceho: Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska č. 6, 950 01 Nitra. Predávajúci sa zaväzuje tovar dodať najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### III. Spôsob plnenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí v množstve a podľa druhu špecifikovaného v prílohe kúpnej zmluvy.
2. Dodanie a prevzatie tovaru potvrdí kupujúci na dodacom liste podpisom a pečiatkou.

### IV. Cena



1. Kúpna cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ako výsledok VO.
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy je **171 566,44 € bez DPH, DPH 20 % 34 313,29 €, cena 205 879,73 € s DPH.**
3. Prepočet zmluvnej ceny vychádza z kurzu ECB..... /ak sa uplatňuje/.
4. Zmluvná cena uvedená je maximálnou vrátane všetkých nákladov spojených s dodávkou predmetu zmluvy do miesta určenia ako aj montáž a likvidácia odpadu
5. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy kupujúcemu dodať podľa podmienok tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za tovar zaplatiť.

#### V. Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v eurách na základe faktúr, ktoré budú vyhotovené po dodaní predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za dodanie predmetu zmluvy bude uhradená postupne v súlade s odsúhlasenými a obojstranne potvrdenými súpsmi dodávok a vykonaných montážnych a murárskych prác vždy po ukončení montáže okien a zostáv dverí príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru za dodanie tovaru a zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po dni dodania tovaru a zhotovenia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho má predávajúci zakázané previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Ak predávajúci túto dohodu s kupujúcim nerešpektuje a postúpi pohľadávku napriek dohodnutému zákazu, ani dobrá viera postúpniča, ktorý o tomto zákaze nevedel, nemôže zabrániť absolútnej neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

#### VI. Záručné a reklamačné podmienky

1. Predávajúci je povinný dodať tovar v množstve, sortimente a kvalite v súlade s touto zmluvou a výsledkom verejného obstarávania.
2. Prechod rizika za prípadné škody prechádza z predávajúceho na kupujúceho momentom odovzdania a prevzatia tovaru.
3. Zodpovednosť za chyby sa bude riešiť v zmysle príslušných ustanovení § 422 - 442 Obchodného zákonníka.
4. Predávajúci poskytuje na predmet dodávky záruku v dĺžke 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na chyby, ktoré vznikli nesprávnou manipuláciou s tovarom, nesprávnym skladovaním tovaru.

#### VII. Porušenie zmluvných povinností

1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa článku V ods. 5.2, predávajúci má nárok na zákonné úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že predávajúci nedodrží uvedený čas plnenia uvedený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, môže si kupujúci uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny nedodaného predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov s odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy.
3. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami platného Obchodného zákonníka.



4. Prípadné vzniknuté spory spojené s kúpnu zmluvou budú zmluvné strany riešiť cestou štatutárnych zástupcov, t.j. predávajúceho a kupujúceho. V prípade nedosiahnutia dohody na tejto úrovni, sú príslušné na prejednanie súdy SR.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, majúcich platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Nitre, dňa 27.7.2021

V Nitre, dňa.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
Andrea Imrichová, konateľ

.....  
JUDr. Marian Korytiak, PhD.  
Riaditeľ FN Nitra



## Príloha č. 1 – Technická špecifikácia

### Výmena okien, dverí a zostáv v objekte: Pavilón chirurgických disciplín (PCHD)

Predmetom zákazky je dodávka a montáž plastových okien, dverí a zostáv s doplnkami v objekte Pavilón chirurgických disciplín – suterén, prízemie Jessénius, 1.poschodie ARO a Očná klinika, 2.poschodie operačné sály, 3.poschodie chirurgiá muži, 4.poschodie Ortopédia, 4.oschodie Traumatológia, 5.poschodie Cievne, 6.poschodie.

Bližšia špecifikácia jednotlivých okenných zostáv, okien a dverí tvorí prílohu časť PCHD.

#### Požiadavka objednávateľa na okná, zostavy a dvere:

- 6 komorový plastový profilový systém so stredovým tesnením a oceľovou výstužou, farba biela (napr.Gealan)
- kovanie celoobvodové (napr.SIEGENIA- AUBI Titan AF, dverné kovanie KfV), základná trieda bezpečnosti s hrúbkovými čapmi, vybavené poistkou proti chybnému ovládaniu a protiprievanovou poistkou s mikroventiláciou zaisťujúcou prirodzenú výmenu vzduchu v miestnosti, okenné krídla majú byť ovládané viacpolohovou kľučkou a vybavené minimálne jedným bezpečnostným prvkom
- zasklenie izolačným trojsklom s hodnotou  $U=0,5W/m^2K$
- špeciálne sklá sú vypísané k jednotlivým položkám
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami
- podkladový profil na ukotvenie vnútorného a vonkajšieho parapetu,
- vonkajšie parapety AL s bielou povrchovou úpravou, vnútorné parapety plastové s bielou povrchovou úpravou,
- celotieniace prvky - vnútorné horizontálne žalúzie s ovládaním

#### Požiadavka objednávateľa na práce spojené s výmenou okien:

Zameranie

Demontáž:

- vybúranie pôvodných okien a dverí

Montáž:

- osadenie, vyváženie, zaklinovanie a zapnenie okien a balkónových dverí
- kontrola a nastavenie kovania
- uchytenie okna
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami

Murárske práce:

- orezanie PUR peny
- vysrávka ostenia okien, prípadná domurovka, omietnutie z interiéru a príp. z exteriéru a prispôbenie pôvodným omietkam a maľovkám

Likvidácia odpadu.

Všetky dodané tovary, stavebné výrobky a materiály musia mať vyhlásenie zhody, (certifikáciu) na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky, materiálovej skladbe v zmysle platnej legislatívy.

Dodávateľ berie na vedomie, že výmena okien bude vykonaná za plnej prevádzky verejného obstarávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať rekonštrukčné práce tak, aby v čo najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov verejného obstarávateľa. Dodávateľ je povinný sa prispôsobiť prevádzkovým podmienkam verejného obstarávateľa. Dodávateľ počas uskutočňovania rekonštrukčných prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky verejného obstarávateľa. Rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky verejného obstarávateľa je dodávateľ povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s verejným obstarávateľom.

Práce sa budú vzhľadom na nepretržitú prevádzku vykonávať podľa možnosti denne, v prípade potreby aj cez sobotu, resp. nedeľu, vždy po dohode s verejným obstarávateľom.

Uchádzač plne zodpovedá za majetok v miestnostiach, ktoré mu sprístupní verejný obstarávateľ.

Objedávateľ taktiež požaduje záručný servis v trvaní 24 mesiacov.



## Výmena okien, zostáv a dverí s doplnkami v objekte: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou (ÚDZS).

Predmetom zákazky je dodávka a montáž plastových okien, dverí a okenných zostáv s dverami s doplnkami v budove ÚDZS v areáli Fakultnej nemocnici Nitra.

Bližšia špecifikácia jednotlivých okenných zostáv, okien a dverí tvorí prílohu časť ÚDZS.

### Požiadavka objednávateľa na okná, zostavy a dvere:

- 6 komorový plastový profilový systém so stredovým tesnením a ocelovou výstužou, farba biela (napr. Gealan)
- kovanie celoobvodové (napr. SIEGENIA-AUBI Titan AF, dverné kovanie KfV), základná trieda bezpečnosti s hrúbkovými čapmi, vybavené poistkou proti chybnému ovládaniu a protiprievanovou poistkou s mikroventiláciou zaisťujúcou prirodzenú výmenu vzduchu v miestnosti, okenné krídla majú byť ovládané viacpolohovou kľučkou a vybavené minimálne jedným bezpečnostným prvkom
- zasklenie izolačným trojsklom s hodnotou  $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami
- podkladový profil na ukotvenie vnútorného a vonkajšieho parapetu,
- vonkajšie parapety AL s bielou povrchovou úpravou, vnútorné parapety plastové s bielou povrchovou úpravou,
- celotieniace prvky - vnútorné horizontálne žalúzie s ovládaním

### Požiadavka objednávateľa na práce spojené s výmenou okien:

Zameranie

Demontáž:

- vybúranie pôvodných okien a dverí

Montáž:

- osadenie, vyváženie, zaklinovanie a zapenenie okien a balkónových dverí
- kontrola a nastavenie kovania
- uchytenie okna
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami

Murárske práce:

- orezanie PUR peny
- vysprávka ostenia okien, prípadná domurovka, omietnutie z interiéru a príp. z exteriéru a prispôbenie pôvodným omietkam a maľovkám

Likvidácia odpadu.

Všetky dodané tovary, stavebné výrobky a materiály musia mať vyhlásenie zhody, (certifikáciu) na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky, materiálovej skladbe v zmysle platnej legislatívy.

Dodávateľ berie na vedomie, že výmena okien bude vykonaná za plnej prevádzky verejného obstarávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať rekonštrukčné práce tak, aby v čo najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov verejného obstarávateľa. Dodávateľ je povinný sa prispôbiť prevádzkovým podmienkam verejného obstarávateľa. Dodávateľ počas uskutočňovania rekonštrukčných prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky verejného obstarávateľa. Rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky verejného obstarávateľa je dodávateľ povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s verejným obstarávateľom.

Práce sa budú vzhľadom na nepretržitú prevádzku vykonávať podľa možnosti denne, v prípade potreby aj cez sobotu, resp. nedeľu, vždy po dohode s verejným obstarávateľom.

Uchádzač plne zodpovedá za majetok v miestnostiach, ktoré mu sprístupní verejný obstarávateľ.

Objedávateľ taktiež požaduje záručný servis v trvaní 24 mesiacov.



## Výmena okien a zostáv v objekte: Zlatý vek.

Predmetom zákazky je dodávka a montáž plastových okien a zostáv s doplnkami v objekte Zlatý vek.

Bližšia špecifikácia jednotlivých okenných zostáv, okien tvorí prílohu časť Zlatý vek.

### Požiadavka objednávateľa na okná a zostavy:

- 6 komorový plastový profilový systém so stredovým tesnením a oceľovou výstužou, farba biela (napr. Gealan)
- kovanie celoobvodové (napr. SIEGENIA-AUBI Titan AF), základná trieda bezpečnosti s hrúbkovými čapmi, vybavené poistkou proti chybnému ovládaniu a protiprievanovou poistkou s mikroventiláciou zaisťujúcou prirodzenú výmenu vzduchu v miestnosti, okenné krídla majú byť ovládané viacpolohovou kľučkou a vybavené minimálne jedným bezpečnostným prvkom
- zasklenie izolačným trojsklom s hodnotou  $U=0,5W/m^2K$
- špeciálne sklá sú vypísané k jednotlivým položkám
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami
- podkladový profil na ukotvenie vnútorného a vonkajšieho parapetu,
- vonkajšie parapety AL s bielou povrchovou úpravou, vnútorné parapety plastové s bielou povrchovou úpravou,
- celotieniace prvky - vnútorné horizontálne žalúzie s ovládaním

### Požiadavka objednávateľa na práce spojené s výmenou okien:

Zameranie

Demontáž:

- vybúranie pôvodných okien a dverí

Montáž:

- osadenie, vyváženie, zaklinovanie a zapenenie okien a balkónových dverí
- kontrola a nastavenie kovania
- uchytenie okna
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami

Murárske práce:

- orezanie PUR peny
- vysprávka ostenia okien, prípadná domurovka, omietnutie z interiéru a príp. z exteriéru a prispôbenie pôvodným omietkam a maľovkám

Likvidácia odpadu.

Všetky dodané tovary, stavebné výrobky a materiály musia mať vyhlásenie zhody, (certifikáciu) na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky, materiállovej skladbe v zmysle platnej legislatívy.

Dodávateľ berie na vedomie, že výmena okien bude vykonaná za plnej prevádzky verejného obstarávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať rekonštrukčné práce tak, aby v čo najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov verejného obstarávateľa. Dodávateľ je povinný sa prispôbiť prevádzkovým podmienkam verejného obstarávateľa. Dodávateľ počas uskutočňovania rekonštrukčných prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky verejného obstarávateľa. Rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky verejného obstarávateľa je dodávateľ povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s verejným obstarávateľom.

Práce sa budú vzhľadom na nepretržitú prevádzku vykonávať podľa možnosti denne, v prípade potreby aj cez sobotu, resp. nedeľu, vždy po dohode s verejným obstarávateľom.

Uchádzač plne zodpovedá za majetok v miestnostiach, ktoré mu sprístupní verejný obstarávateľ.

Objedávateľ taktiež požaduje záručný servis v trvaní 24 mesiacov.



## Výmena okien a zostáv v objekte: Hematológia.

Predmetom zákazky je dodávka a montáž plastových okien-zostáv s doplnkami v budove Onkologického pavilónu – Hematológia.

Bližšia špecifikácia jednotlivých okenných zostáv- okien tvorí prílohu časť Hematológia.

### Požiadavka objednávateľa na okná a zostavy:

- 6 komorový plastový profilový systém so stredovým tesnením a oceľovou výstužou, farba biela (napr. Gealan)
- zasklenie izolačným trojsklom s hodnotou  $U=0,5W/m^2K$
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami

### Požiadavka objednávateľa na práce spojené s výmenou okien:

Zameranie

Demontáž:

- vybúranie pôvodných okien a dverí

Montáž:

- osadenie, vyváženie, zaklinovanie a zapenenie okien a balkónových dverí
- kontrola a nastavenie kovania
- uchytenie okna
- utesnenie pripojovacej škáry paropriepustnými a paronepriepustnými páskami

Murárske práce:

- orezanie PUR peny
- vysprávka ostenia okien, prípadná domurovka, omietnutie z interiéru a príp. z exteriéru a prispôbenie pôvodným omietkam a maľovkám

Likvidácia odpadu.

Všetky dodané tovary, stavebné výrobky a materiály musia mať vyhlásenie zhody, (certifikáciu) na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky, materiállovej skladbe v zmysle platnej legislatívy.

Dodávateľ berie na vedomie, že výmena okien bude vykonaná za plnej prevádzky verejného obstarávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať rekonštrukčné práce tak, aby v čo najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov verejného obstarávateľa. Dodávateľ je povinný sa prispôbiť prevádzkovým podmienkam verejného obstarávateľa. Dodávateľ počas uskutočňovania rekonštrukčných prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky verejného obstarávateľa. Rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky verejného obstarávateľa je dodávateľ povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s verejným obstarávateľom.

Práce sa budú vzhľadom na nepretržitú prevádzku vykonávať podľa možnosti denne, v prípade potreby aj cez sobotu, resp. nedeľu, vždy po dohode s verejným obstarávateľom.

Uchádzač plne zodpovedá za majetok v miestnostiach, ktoré mu sprístupní verejný obstarávateľ.

Objedávateľ taktiež požaduje záručný servis v trvaní 24 mesiacov.