

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Prenajímateľ: **Slovenská republika, správca Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, 911 80 Trenčín**
Zastúpený: JUDr. Marián Manduch, predseda okresného súdu
Číslo účtu:
IČO: 00 165 701
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 202 130 9796

(ďalej len prenajímateľ)
- 1.2 Nájomca: **DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica**
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
Číslo účtu:
IČO: 31613888
IČ DPH: SK2020461245
DIČ: 2020451245
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli Sro vl. č. 2175/S

(ďalej len nájomca)

takto:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa v budove Okresného súdu Trenčín, Piaristická 27, I. poschodie budovy súp. č. 708 postavenej na parc. č. 556/2, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1757 Správy katastra Trenčín.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť prevádzkové náklady.
3. Nájomca predmet nájmu využije na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu piatich rokov, a to od nadobudnutia jej účinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 790,-Eur/predmet nájmu/rok. Nájomné sa platí polročne v sume 395,-Eur na číslo účtu Štátna pokladnica, pričom je splatné vopred do 15. januára a 15. júla každého roka.
2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 3 ods. 1, 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586/2008 Z. z..
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť úhradu služieb spojených s nájomom z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to do výšky zodpovedajúceho rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.

Článok IV. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 22,35 Eur za polrok. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa hradia polročne na číslo účtu Štátna pokladnica, pričom je splatná vopred do 15. januára a 15. júla každého roka.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený zmluvu vypovedať podľa § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ

- je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávky elektrickej energie, tepla, vody, a podobne).
- Je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu do svojich priestorov, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely automatu, dopĺňať materiálové zásoby, prípadne vykonávať servis, a to v pracovných dňoch v čase medzi 07.00 hod a 15.00 hod..

2. Nájomca

- Súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- Je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou,
- Prehlasuje, že preberá nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- Je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO,
- Nie je oprávnený prenechať nebytový priestor a ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť,
- Je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s odberateľom, a to na svoje náklady,
- Je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa zaväzuje tento uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť v zmysle § 13 ods. 9 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu ministerstvom financií a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu je možné meniť formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 exempláre, nájomca 1 exemplár. Jeden exemplár je určený Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne 17.05.2017

V Banskej Bystrici 19.05.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Marián Manduch
predseda okresného súdu

Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy Okresného súdu so súp. č. 708, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 556/2, v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1757 v celosti, ktorého poloha je zakreslená v prílohe zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti DAVITAL, s. r. o., so sídlom: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31613888.

V Bratislave 16.06.2017

K spisu číslo: MF/13470/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho