

Č.j: 401/2021/2

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Prenajímateľ:

v správe:

Slovenská republika

Slovenské banské múzeum

Kammerhofská 2

969 01 Banská Štiavnica

zastúpené:

Bankové spojenie:

Mgr. Zuzanou Denkovou, PhD. – riaditeľkou múzea

Štátna pokladnica

Č. ú.: 7000393520/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520

IČO: 35998652

DIČ: 2021131189

a

Nájomca:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Ansámbl nepravidelného divadla n.o.

Akademická 327/2

969 01 Banská Štiavnica

MgA. Ján Fakla – riaditeľom n.o.

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK80 0900 0000 0051 3968 5668

IČO: 51280027

DIČ: 2120659332

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu za účelom konania podujatia: Festival AMPLIÓN – Nový kabaret & pouličné umenie 2021.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – dňa 25.9.2021 od 10:45 do 11:45 hod.; dňa 25.9.2021 od 15:00 do 17:00 hod. a dňa: 26.9.2021 od 13:15 do 14:15 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 260,00 € (4 x 65,00 €) – slovom dvestošesťdesiat eur. Prenajímateľ nebude aplikovať požiadavku na obslužný personál. Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade

omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry najneskôr 1 deň pred termínom konania nájmu/podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájmov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu/podujatia.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu/podujatia.
3. Nájomca podpisom zmluvy o nájme akceptuje skutočnosť, že čas nájmu zahŕňa čas potrebný na prípravu, realizáciu a likvidáciu nájmu/podujatia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historických objektov.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu.
6. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 resp. iného ochorenia platné v deň konania nájmu/podujatia.
8. Nájomca je povinný účastníkov nájmu oboznámiť s povinnosťou dezinfekcie rúk, dodržiavania povinného odstupu a použitia rúška, respirátora, šatky alebo inej vhodnej formy prekrytia tváre všetkými účastníkmi nájmu a počas celej doby pohybu v priestoroch nájmu.
9. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
10. Prenajímateľ zabezpečuje pri nájme prevádzku a ochranu objektu prostredníctvom základného obslužného personálu. Nájomca je povinný zabezpečiť aj vlastný obslužný personál v závislosti od veľkosti podujatia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri organizovaní nájmu/podujatia zabezpečí dodržanie Vyhlášky Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii a to požiadavku podľa §12 o zriadení protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade organizácie podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb definovaný odsekom 4 resp. zabezpečí zdravotnú asistenčnú službu podľa zákona č.1/2014 Z.z.
12. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestorov nájmu, riešiť s Mestkou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.
13. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektov nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu/podujatia resp. pri privezení imobilného člena rodiny alebo nevesty v prípade svadobného obradu.
14. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu/podujatia.

15. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu a pri nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19 alebo iným ochorením, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
16. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-12 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenajímateľovi.
17. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu/podujatia pri realizácii nájmu/podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, - 8. 09. 2021

Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Denková, PhD.

Nájomca
MgA. Ján Fakla- riaditeľom n.o.