

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**predávajúci:** Bencz Vojtech, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 951 46 Bádice k Vinohradom 59

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je vlastníkom spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej  
**na LV č. 1415 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2160/2 trvalo trávne porasty o výmere 1025 m<sup>2</sup>,  
č. 2161/2 trvalo trávne porasty o výmere 353 m<sup>2</sup>  
č. 2162/2 orná pôda o výmere 1421m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku  
**na LV č. 1632 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1823 trvalo trávne porasty o výmere 2982 m<sup>2</sup>  
č. 1824 orná pôda o výmere 22 663 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/48 vzhľadom k celku  
**na LV č. 1728 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1401 trvalo trávne porasty o výmere 604 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/18 vzhľadom k celku  
**na LV č. 1730 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1812 trvalo trávne porasty o výmere 7844 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/9 vzhľadom k celku  
**na LV č. 513 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1144 orná pôda o výmere 10 448 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/4 vzhľadom k celku  
**na LV č. 1734 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1139/203 orná pôda o výmere 2084 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku  
**na LV č. 1744 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1584/2 orná pôda o výmere 7035 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/3 vzhľadom k celku  
**na LV č. 2503 ako parcela registra „E“KN**  
č. 964 orná pôda o výmere 939 m<sup>2</sup>  
č. 1290 orná pôda o výmere 1075 m<sup>2</sup>  
č. 1903 orná pôda o výmere 3744 m<sup>2</sup>  
č. 2235 trvalo trávne porasty o výmere 464 m<sup>2</sup>  
č. 2236 trvalo trávne porasty o výmere 460 m<sup>2</sup>  
č. 963/2 trvalo trávne porasty o výmere 576 m<sup>2</sup>  
č. 1584/4 orná pôda o výmere 5861 m<sup>2</sup>  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku  
**na LV č. 2577 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1556/2 orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
č. 1557/2 trvalo trávne porasty o výmere 85 m<sup>2</sup>  
č. 1558/4 orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup>  
č. 1559/2 trvalo trávne porasty o výmere 6467 m<sup>2</sup>

na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku

**na LV č. 2578 ako parcela registra „E“KN**

č. **1558/2** orná pôda o výmere 138 m<sup>2</sup>

č. **1559/1** orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>

na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku

**na LV č. 2869 ako parcela registra „E“KN**

č. **982/2** orná pôda o výmere 4994 m<sup>2</sup>

na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 7693,- **Eur**, slovom sedemtisícšesťstodeväťdesiattri Eur V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 126,08 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 200127 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 20.6.2017

**predávajúci**

**Bencz Vojtech**

**kupujúci**

Ing. Lajda Ján  
konateľ