

Nájomná zmluva č. 12
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník:	Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt:	tel. 0911 405 611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov :	Cinnamon Entertainment, s.r.o.
Sídlo:	Černyševského 10, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Lucia Supeková, konateľ
Kontaktná osoba:	Lucia Supeková, konateľ
Kontakt:	tel. 0948 442 609, e-mail: jancikfilip@gmail.com
IČO:	53745027
DIČ:	2121480482
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno - spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania určene priestory sprístupnenej časti vonkajšej ochodze a vnútorného nádvorja Zvolenského zámku, priestor zámockej kaplnky – výstup na javisko pre účinkujúcich, priestory severozápadnej bašty zámku – zázemie pre účinkujúcich a priestor apartmánu na 1. podlaží zámku – zázemie pre p. Filipa Jančíka.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, dňa **27. 08. 2021 od 07:00 hod. do 00:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 26. 08. 2020 pred 17:00 hod. a boli ukončené v ten istý deň (26. 08. 2021) do 22:00 hod.** (dovoz a stavba pódia na vnútornom nádvorí zámku).

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **Exkluzívneho akustického turné / FILIP JANČÍK / Svetoznáma filmová hudba** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia (**27. 08. 2021**) so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 16:00 hod. (pred začiatkom prípadného dodatočného koncertu o 17:00 hod.) o 19:30 hod. pred plánovaným koncertom o 20:30 hod. Ukončenie podujatia pre verejnosť do 22:00 hod. (po ukončení koncertu o 20:30 hod.). Výhradným organizátorom Podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností - **zabezpečenie hasičskej i zdravotníckej hliadky**, zabezpečenie súkromnej bezpečnostnej služby zabezpečujúcej kontrolu bezpečnosti objektu i návštevníkov a zákaz vstupu verejnosti do určených priestorov.
- 2) Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči obci v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v zmysle neskorších predpisov.
- 3) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 500,- € vrátane DPH

- 1) Nájomca nie je platcom DPH.
- 2) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenajímateľa
- 3) Faktúru prenajímateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľia nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) vstup do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku pri príprave Podujatia dňa 26. 08. od 17:00 hod. do 27. 08. 2021 max. do 2:00 hod., a po ukončení Podujatia dňa 27. 08. od 22:00 hod. do 28. 08. max. do 02:00 hod.;
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku;
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku;
 - d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy;
 - e) poskytnúť podľa potreby prevádzkovo-technické služby s súvislosti s Podujatím, najmä prístup k elektrickej energii, vode (podľa potreby), organizačno-technickú službu.
- 1) Nájomca má právo:
 - a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia.
- 2) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku (NKP);
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV;
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu;
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu;
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenájomateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenájomateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II;
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu;
 - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov;
 - j) propagovať prenájomateľa;
 - k) poskytnúť logo prenájomateľovi za účelom jeho propagácie.
- 3) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenájomateľom určenom mieste;
 - b) bez výslovného súhlasu prenájomateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

- 4) a) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájomateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** (slovom: tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenájomateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná;
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán;
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy;
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán;
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) prenájomateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu Podujatia.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Vyššia moc a iné prekážky

- 1) Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán, rešpektovať a dodržiavať Semafor pre kultúrne podujatia.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28. 08. 2021.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V dňa	Nájomca: V dňa
Mgr. Alexandra Kusá, PhD. generálna riaditeľka SNG	Lucia Supeková konateľ